

INCIDE

Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

**XXIII ANIVERSARIO
TOMA DE PROTESTA
DE CONSEJO INCIDE Y JUVENTUD INCIDE**

DIP. JORGE ÁLVAREZ MAYNEZ
REUNIÓN CON LA BANCADA DEL MOVIMIENTO
CIUDADANO EN SONORA

MEMOVEMBER
NOVIEMBRE MES DE LA SALUD MASCULINA

TRANSFORMACIÓN FINANCIERA
SMART PLUS

**PERSPECTIVAS
2023**



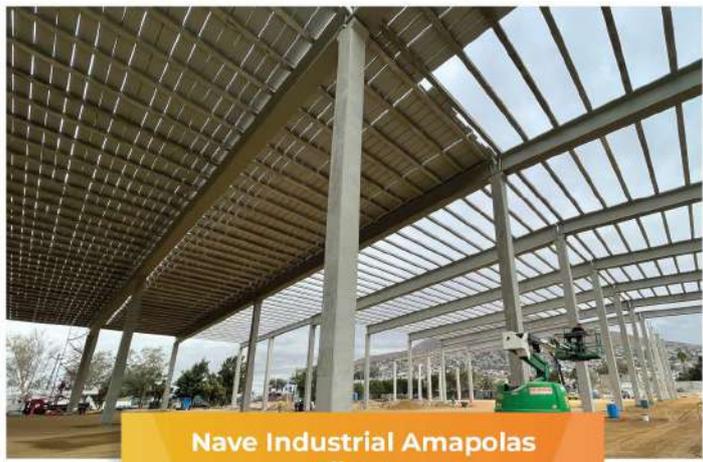
ÓRGANO DE COMUNICACIÓN DEL CONSEJO INTEGRADOR DE LA CONSTRUCCIÓN, LA INDUSTRIA Y EL DESARROLLO, INCIDE, A.C





SOLUCIONES DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL

Líder en Prefabricados de Concreto Presforzado



Nave Industrial Amapolas
Tijuana



Estacionamiento
Hospital San José



Hospital San José
Guaymas

Construcción
sin interrupción



TRABIS SINALOA

Carretera El Dorado 16499 Sur
Sindicatura Costa Rica,
Culiacán, Sinaloa. C.P. 80430
Tel. (667) 846-10-39
Tel. (667) 846-10-90

TRABIS SONORA

Av. Ing. Rogelio Villanueva Varela
No. 50, Col. La Victoria,
Hermosillo, Sonora.C.P. 83304
Tel. (662) 109 22 00,
Fax 662 280 0038

TRABIS BAJA CALIFORNIA

Carretera Libre a Tecate
Km. 149 (Cuenca Lechera)
Tijuana, Baja California.
C.P. 21400
Tel. (664) 971-1461 al 63

www.trabis.com.mx



ventas@trabis.com.mx



04. Editorial

06. Patrocinadores



08.

INCIDE: XXIII años de gobernanza y juventud



10.

Jorge Álvarez Maynez: de la participación ciudadana a la política



12.

Noviembre: mes de la salud masculina



14.

Transformación financiera

18. Propósitos 2023

DIRECTORIO

PRESIDENTE NACIONAL
Ing. Jesús Guillermo Moreno Ríos

DIRECTORA GENERAL DE REVISTA INCIDE
LCC. Anabel Valenzuela Orduño

COORDINADOR ESTATAL SONORA
Lic. Marco Antonio González Cubillas

COORDINADORA DE JUVENTUD INCIDE
Marissa Márquez Noyola

COORDINADORES ESTATALES
Mtro. Víctor Eleazar Flores González (*Oaxaca*)
Ing. Nicolás Quezada Andrade (*Tamaulipas*)
C.P. Eduardo Bailey Elizondo (*Nuevo León*)
Ing. Armando Roque Cruz (*Aguascalientes*)
TUM. Omar Mendoza Silva (*Sinaloa*)
Lic. Roberto Andrade Brambila (*Campache*)
Ing. Romeo Natarén Alvarado (*Chiapas*)
Ing. Ramón Abel Maciel Rojas (*Baja California*)
Ing. Juan Villegas Arce (*Durango*)
Mtro. Fabrizio Pizar Rojas (*Puebla*)
Lic. Gabriel Bolaños Ornelas (*Jalisco*)

COORDINADORA EDITORIAL
Alejandra Anais Morales Rodríguez

DISEÑO GRÁFICO Y EDITORIAL
Maygualida Cruz Ballesteros
Juan Santiago Castillo Cárdenas

REVISTA DIGITAL
www.consejoincide.org

REDES SOCIALES
Facebook: Consejoincide
Twitter: @ConsejoINCIDE
Instagram: @revistaincide
Tiktok Juventud INCIDE: @juventudincide

CORREO
consejo.incide@gmail.com

Heriberto Aja 20-1 esquina
Hermenegildo Rangel
Planta Baja Col. Centro
Tel (662) 212 5000
WS (662) 257 0688
WS (662) 948 7912
Hermosillo, Sonora, México

Visión

Contribuir en la Construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derecho humano, consulta ciudadana y gestión integral del riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.

23
Aniversario



Consejo INCIDE nació de la evolución del consejo editorial de Revista INCIDE hace ya 23 años, en donde de manera inicial se sumaron 14 líderes de diversas organizaciones gremiales y académicas, todo en aras de contribuir en la construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derechos humano, consulta ciudadana y gestión integral de riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.

Desde entonces, ha existido una evolución constante, pasando del medio escrito al medio digital; de los "flyers" y carteleros a las redes sociales y de defender y representar únicamente a los organismos gremiales a defender y representar los intereses de la sociedad civil.

Hemos logrado cambiar 20 leyes, institucionalizar programas de gobierno e implementar programas y campañas sociales, ocioso sería enumerarlos todos y que a decir verdad si, han sido orgullosamente bastantes.

Sin embargo, parte de la evolución no ha sido ni sencilla ni agradable, tuvieron que pasar dos eventos que marcaron a los hermosillenses y a los mexicanos; la tragedia conocida de la guardería ABC en 2009 y la inundación de 47 fraccionamientos en 2010, en donde la ciudadanía desesperada no encontraba eco en su petición de apoyo ante la pérdida patrimonial de cientos de familias.

Ante ello, en una introspección, decidimos dar un fuerte golpe de timón, cambiamos desde el logotipo y nos propusimos ser empáticos con la ciudadanía, pasar a la acción directa, bajar de la cúpula empresarial y dar soluciones a las personas, si no, las personas lo harían por su cuenta, y sin la asesoría técnica adecuada, que sabíamos podría traer consecuencias mayores a las que sólo había traído hasta ese momento la corrupción y que lamentablemente y hemos sido testigos de ello.

Los dos años de pandemia, encierro y virtualidad, han causado cambios irreversibles en la manera de interactuar a nivel global, hizo que del aislamiento personal una conexión universal que permite ahora, estar en contacto con miles de personas, pero lo peor en una tecnología que existía desde hace 10 años y que teníamos miedo usar, tecnología que sólo los grandes corporativos utilizaban.

Por ello, INCIDE nunca estático, abre su experiencia en lo que ahora se le denomina gobernanza, parlamento abierto o participación ciudadana en otros estados del país; nos hemos abocado, el último año a visitar diversas entidades del país, convencer para iniciar estos modelos que hemos desarrollado de participación gremial y profesional, pero tratando sus asuntos de manera local; porque nunca será igual lo que sucede en Tamaulipas a lo que sucede en Baja California, Sonora, Campeche, Chiapas, Puebla, Sinaloa, Nuevo León, Durango, Aguascalientes, Oaxaca o Jalisco.

Lo anterior, porque existen diversos factores sociológicos, culturales, climáticos, políticos, económicos, tecnológicos, geográficos, académicos, orográficos, entre otros, que los hacen diferentes y por lo tanto, por ello, buscamos con INCIDE homologar las causas justas y resilientes, del mosaico colorido y nacional que cada entidad representa.

Agradecemos a quienes se suman desde sus trincheras en este gran proyecto gremial, de integración y en aras de consolidar y poner a la unión gremial, al conocimiento técnico y a la comunicación constructiva en manos de la sociedad, legisladores y de los gobiernos que, como hasta ahora, han aceptado participar con nosotros, para hacer de la gobernanza una realidad.

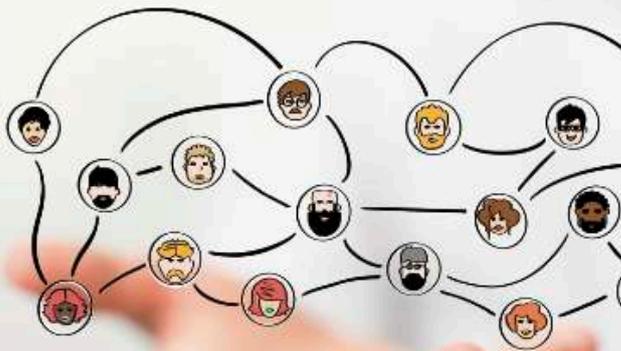
Próximamente, estaremos informando de las diversas tomas de protesta de líderes en sus estados que decididamente encabezan estos organismos.

Ing. Jesús Guillermo Moreno Ríos, Presidente Nacional de INCIDE

ALIANZA ESTRATÉGICA



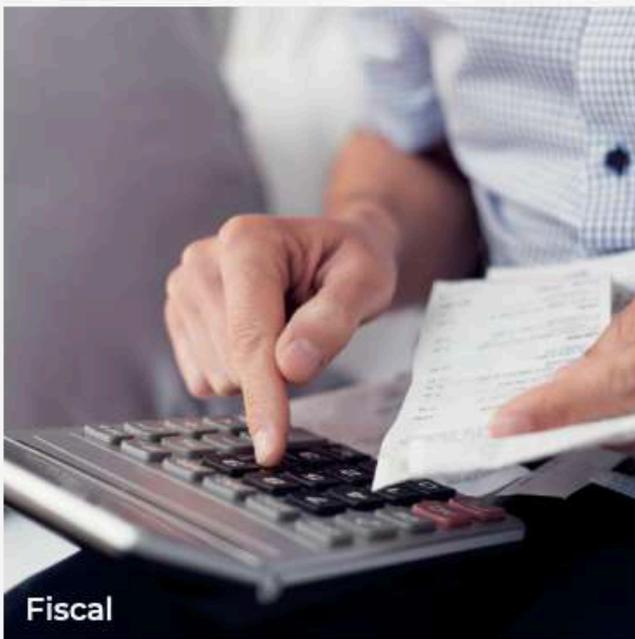
INCIDE Y ACCIONES PERMANENTES, somos una alianza que tiene como objetivo posicionar tu MARCA con empresas activas actualmente, y organismos a nivel local y nacional.



Networking y Publicidad:



Protección Civil y Gestión de Riesgos



Fiscal

Networking y Publicidad:

- Cubrir tu necesidad de forma inmediata para captar clientes para tu empresa, de forma responsable y profesional.
- Sumarnos a solucionar este importante rubro nos dará la certeza de que estamos en la línea apropiada para aumentar tus ventas.
- Somos la alianza ideal para tu empresa, tenemos la facultad legal y moral para hacer deducible de impuestos al 100% todos tus gastos publicitarios... y más !!
- Los espacios de publicidad dentro de la revista INCIDE de tu marca, formen parte de este beneficio.
- Que tus impuestos se vean reflejados a tu favor.
- Una excelente plataforma publicitaria y Networking para tu empresa.

Protección Civil y Gestión de Riesgos

- Cobertura en la elaboración y gestión de tu programa de protección civil en la dependencia correspondiente de cada Municipio, Estado o CDMX.
- Programa Interno de Protección Civil Virtual: es una plataforma digital que se visualiza en cualquier dispositivo móvil, tableta o PC del inmueble.
- Señales interactivas: es un conjunto de señales que se ubican en los inmuebles para informar a la población los medios disponibles para que puedan actuar ante una contingencia. Tienen un código QR que las liga a un vídeo informativo.

Fiscal

- -100% deducible de impuestos y no causa I.V.A.

consejoincide@gmail.com

MIEMBROS DEL CONSEJO INCIDE



Hermsillo
¿Cómo vamos?



Cámara de Comercio,
Servicio y Turismo



Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados



Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora



Universidad Vizcaya de las Américas



Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda



Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora



Alianza del Sector Privado para Sociedades Resilientes ante Desastres



Asociación Mexicana de Agente de Seguro y Finanzas



Consejo de Asociaciones Inmobiliarias de Sonora



Asociación de Agentes Inmobiliarios de Sonora



Global Center for Human Rights



Cámara Nacional de la Industria de la Transformación



Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios



Asociación Sonorense de la Publicidad



Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la República Mexicana



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



Asociación Mexicana de Ingenieros de Vías Terrestres



Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial y de Negocios



SUMA Asesores Inmobiliarios



Confederación Patronal de la República Mexicana



Asociación Nacional de Profesionales en Resiliencia



Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana



CLAVE Arquitectos



Colegio Nacional de Licenciados en Administración de Sonora



Asociación Mexicana de Hidráulica



Sociedad Mexicana de Ingenieros



Asociación de Ingenieros de Minas Metalurgistas y Geólogos de México



Asociación Mexicana de la Industria de la Construcción



Universidad Internacional de Conocimiento e Investigación



Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermsillo



Epicentro Frecuencia en Protección Civil



Asociación Nacional de Empresas de Agua y Saneamiento de México



Patronato de Bomberos de Hermsillo



Tecnológico de Monterrey



Asociación de Profesionales en Ingeniería Ambiental y Desarrollo Sustentable



Clúster Minero de Sonora



Asociación de Ferreteros y Distribuidores de Materiales para la Construcción del Pacífico, A.C.



Asociación Geohidrológica Mexicana



Federación de Colegios de Valuadores



Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Sonora



FEME
Federación Mexicana de Administradores de Condominios y Edificios



Calculistas y Estructuristas



Asociación Mexicana de Directores Responsables de Obra y Corresponsables



Unidad Panamericana de Asociaciones de Valuación



Colegio Latinoamericano de Educación Avanzada



Unión Comerciantes C. Hermosillo



CEUN
Tu Universidad
Centro de Estudios Universitarios del Nuevo Occidente



Unión Mexicana de Asociaciones de Ingenieros



ALHSUD
Asociación Latinoamericana de Hidrología Subterránea para el Desarrollo



FEMCIC
Federación Mexicana de Colegios de Ingenieros Civiles



RELOC | RELOB
Red Latinoamericana de Organismos de Cuenca



Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas



FIIC
Federación Interamericana de la Industria de la Construcción



Sonora Global
Sonora Global



Colegio de Economistas de Sonora, A.C.



Dros de Sonora Colegio de Arquitectos e Ingenieros



AEEESAC
Asociación de Empresas y Especialistas de la Señalización



Asociación de Ingenieros y Arquitectos de México



Asociación de Profesionales vs Incendios



Asociación Internacional de Hidrogeólogos



aci
Instituto de Hormigón Estadounidense



CLAM
Comité Local de Ayuda Mutua



Universidad de Sonora



TN University



FCEMS
Federación de Concesionarios y Empresarios Mineros de Sonora



Instituto Tecnológico de Hermosillo



Nuestro Legado



Asociación de Seguridad, Higiene y Protección Civil, A.C.



Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, A.C.



Asociación Mexicana de Instructores en Seguridad Industrial



Centro Nacional de Apoyo para Contingencias Epidemiológicas y Desastres, A.C.

Para mayor información visiten:

<http://consejoincide.com/>

 **INCIDE**
Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

INCIDE: XXIII AÑOS DE GOBERNANZA Y JUVENTUD



El pasado 20 de octubre celebramos el XXIII Aniversario de la fundación de la Revista INCIDE y posteriormente del Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.

Una verdadera hélice tripartita de comunicación, activismo gremial y la tan anhelada participación ciudadana para convertirla en política pública, hoy llamada gobernanza.

No ha sido un camino fácil, pero tampoco imposible el conjugar lo técnico con lo político, lo académico con lo social y lo material con lo humano, ha sido un esfuerzo de comunicación constructiva que pocos alcanzaron a comprender de inicio.

INCIDE ha sido crisol en donde coinciden grandes soñadores e idealistas que decidieron dar el paso para convertir sus ideales en realidades; aquí nació la gobernanza, la participación ciudadana; buscando que sea un modelo replicado, como hoy ya es una realidad en 14 estados del país, es así como podemos definir la imagen clara de un futuro de algo mejor. Mucha gente ha creído en este proyecto de integración, donde pusimos al frente a quienes con conocimiento técnico, fuerza empresarial o social, pudiera participar en política pública; participar en la toma de decisiones, cuando el término gobernanza ni siquiera era acuñado en el vocabulario cotidiano de los discursos políticos de hoy en día.

En el evento se inició reconociendo a quienes forjaron los inicios de JUVENTUD INCIDE, primero a su fundador en 2006, **Oscar Bórquez** y posterior a quienes estuvieron presentes y encabezaron importantes programas durante todo este tiempo: **Fernando San Cuadras** (2008-2010); **Gerardo Samaniego** (2011-2012); **Raúl Ruelas** (2012-2013), **Raquel Rosillo** (2013-2014), **Fernando Symonds** (2015-2018); **David Portillo** (2018-2020); **Manuel Guillermo Moreno** (2020); **Reyna Kosterlisky** (2021) y **Valeria Castillo** (2022), **Oscar Bórquez Moreno** / Primer Coordinador de Juventud INCIDE 2006.

De igual modo reconocimos a quienes desde 2019 ininterrumpidamente cada mes escriben artículos, incluso algunos de ellos replicados en este mismo espacio: **Graciela Rodríguez** (DE SEGURO HABLAMOS); **Carlos Zamudio** (ZONA DE RIESGO); **Ana Lidia Moreno** (SEGURIDAD PATRIMONIAL); **Raúl Martínez** (MOLINOS DE VIENTO); **Carlos Quintero** (DE TODO UN POCO) y **Joaquín Bojórquez** (ESTRUCTURANDO) y una mención especial de agradecimiento para **Juan Manuel Mancilla Leal**, director general de EL INVERSIONISTA por brindarnos cada semana este espacio para difundir las acciones de nuestro consejo INCIDE y sus colaboradores.

Reconocimos el trabajo de organizaciones hermanas, que al igual que INCIDE hacen de esta gobernanza su día a día: en lo social **Arturo Díaz** de HERMOSILLO ¿CÓMO VAMOS?; en lo económico e industrial a **Arturo Fernández** (INVEST SONORA) y en lo político a **Gustavo Almada** (PENSANDO EN SONORA), lo tres con el común denominador de trabajar para la gente logrando hacer sinergias con los gobiernos y participar en política pública, desde la sociedad civil.



La estudiante de ingeniería civil **Marissa Márquez Noyola**, asume el cargo de coordinadora general de JUVENTUD INCIDE por el periodo 2022 – 2023, que demostró un amplio liderazgo entre los diversos grupos de juventudes de los gremios y de los capítulos estudiantiles de la Universidad de Sonora, Tecnológico de Hermosillo y la Universidad Estatal de Sonora, argumentando que: *“Aunque son unos zapatos muy grandes de llenar, mis zapatillas estarán a la altura de las circunstancias.”*



En la toma de protesta se logró reunir a distintos representantes de asociaciones y grupos juveniles del gremio, apoyando a la nueva mesa directiva de Juventud INCIDE.

A cargo del presidente municipal, **Antonio Astiazarán**, estuvieron las tomas de protesta, en su calidad de autoridad e invitado de honor en el evento, ya que conjuga su presencia por un lado el tema de gran relevancia como lo es la gobernanza, importante y necesaria hoy en día, porque sociedad y gobierno deben de trabajar juntos, y por el otro, el ejemplo para los jóvenes, siempre proactivo, sabe escuchar, buscando soluciones alternas y hace que las cosas sucedan.

Antonio Astiazarán Gutiérrez/Alcalde de HERMOSILLO, manifestó su interés por el trabajo conjunto de la mano en proyectos como el reúso del agua, la comercialización del agua tratada, la implementación de medidas y obras de protección civil de la ciudad y acciones enfocadas a reparar la infraestructura y agregó: “el gobierno no puede solo, necesita de aliados, provengo de una alianza que sabe que el gobierno no puede ser omnipotente, que el gobierno no puede ser la única voz y autoridad para hacer las políticas públicas, si nos aliamos a la sociedad daremos más y mejores resultados.



Aprobado por el Consejo Técnico Consultivo, se le tomó protesta a **Marco Antonio González Cubillas** como coordinador general del Consejo INCIDE, por el periodo 2022-2024, manifestando rescatar muchos proyectos que fueron exitosos y poder fortalecerlos de nuevo, así como iniciar con nuevos proyectos, emanados de la sociedad civil para que como hasta ahora, se conviertan de manera consensada con las autoridades, en política pública.

JORGE ÁLVAREZ MAYNEZ: DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA A LA POLÍTICA



Encabezando su primera reunión como coordinador en Sonora, **Marco Antonio González**, sostuvo reunión con el coordinador de la bancada de Movimiento Ciudadano en San Lázaro, el diputado federal **Jorge Álvarez Máynez**, acompañado de los legisladores locales quienes escucharon los diversos planteamientos que se expusieron:



Arturo Fernández (SONORA GLOBAL), comentó el anuncio de múltiples obras de infraestructura en Sonora, carecen de elementos que determinen las asignaciones presupuestales para llevarlas a cabo.



Nora Noriega (COVAPROES), expone las iniciativas que la Federación de Colegios de Valuación (FECOVAL) ha presentado solicitando que sea reconocida la figura de los valuadores profesionales en diversos ordenamientos jurídicos como la Ley Agraria o el Código Fiscal de la federación, entre otras. Propuso la

modificación de dicha ley en las cuales se esta trabajando en el beneficio del gremio de los valuadores en conjunto con la Federación de Colegios de Valuadores.

Homero Monreal (AMASFAC), propuso se establezca el seguro obligatorio con beneficio; transfiriendo el riesgo de siniestralidad a las compañías de seguros, con beneficios directos a la misma sociedad.



Anabel Valenzuela (INCIDE) solicitó sea retomado y ser considerados en el análisis de la Ley General de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil que desde diciembre de 2020 se encuentra atorada en el Senado de la República.



Norma Figueroa (INCIDE) expuso su derecho a ser tomados en cuenta como ciudadanos ante la aprobación de la mal llamada ley de interrupción del embarazo en diversos estados, motivada principalmente por agendas globales y escudada en la defensa del derecho a decidir sobre el cuerpo de las mujeres, convirtiendo al ser humano en camino en un producto desechable.

David Ramos (INCIDE – AIMMGM), manifestó dos asuntos básicos que aqueja al sector minero: la terrible inseguridad y la falta de certeza jurídica para las empresas mineras.



Gerardo Camargo (AFEDMAC), afirmó estar de acuerdo en generar esas mega inversiones del presidente, pero sin sacrificar a los municipios, pide la manera gestionar y liberar más recursos.



Ernesto Martínez (INCIDE – COPARMEX), expuso la importancia de promover la mejora regulatoria, más que simplificación de trámites y servicios, institucionaliza la gobernanza, asegura la participación de los

particulares, obtiene la evidencia para elevar la calidad; identifica costos y asegura que los beneficios sean mayores.



Guillermo Moreno (INCIDE), propuso fortalecer la gobernanza con enlaces en 12 entidades; retomar el tema mayor infraestructura local y su importancia de invertir en proyectos ejecutivos y que la salud masculina sea una realidad en México. Expuso puntos que preocupan a los sonorenses: la inseguridad; la caída del 26 % de inversión en la construcción; la desaparición de INE y la incongruencia de las agendas globales al defender los huevos de tortuga y promover el derecho a acabar con la vida humana desde el vientre materno.

De igual modo **Jesús Román Gutiérrez** (CONLA) propuso que los servidores públicos se acrediten para el proceso de contrataciones gubernamentales, en obras y adquisiciones, otorgada por las Instituciones de educación superior y colegios de profesionistas.



Errique Torres (INCIDE) resaltó la importancia de la vigilancia del gasto público y la aplicación de la Ley de Disciplina Financiera.

A la vez los diputados de la Bancada Naranja dialogaron sobre el desarrollo de Sonora y construir la sociedad civil.

Ernesto de Lucas (DIPUTADO) hace suya la propuesta de que se reactive la industria la construcción a través de la inversión en la elaboración de proyectos ejecutivos para fortalecer y reactivar a los municipios y sectores económicos.



Natalia Rivera (DIPUTADA), habló sobre parlamento abierto; de la ley de responsabilidad patrimonial de los funcionarios públicos con la ciudadanía y sobre la iniciativa de protección de violencia hacia las mujeres por sumisión química.

Rosa Elena Trujillo (DIPUTADA), las causas son el sello distintivo de esta legislatura y destacó que se trabaja junto a Hermosillo ¿cómo vamos? en la armonización de la ley de movilidad y seguridad vial con la ley del estado.



Jorge Russo (DIPUTADO) se entiende como instrumento al servicio de causas legítimas; promueve además los pilares económicos de Sonora: la ganadería, agricultura, pesca y minería; y el tema del agua, prioridad en todo el país.

Jorge Álvarez Maynez, escuchó con detenimiento y respondió cada una de las intervenciones y mencionó si como una posible solución a través de mesas de diálogo, a las se comprometió y comprometió a los legisladores locales lo apoyen en ese seguimiento de cada tema tratado.



Además aseguró que existen otras acciones en donde la ciudadanía, más allá de mesas de trabajo debe participar, aplaudió como este consejo ha sido y es un gran referente de participación, no solo ciudadana, sino técnica y con pluralidad política y agregó “esto es lo que necesita el país, la participación de la ciudadanía preparada, representativa y organizada en política, no es momento de apatías si en realidad queremos cambiar el rumbo de México, se debe de detener el desmantelamiento de las instituciones y devolver la grandeza de nuestro país”.

NOVIEMBRE: MES DE LA SALUD MASCULINA #MEMOVEMBER



El cabildo de Hermosillo aprueba por Unanimidad la propuesta de establecer noviembre como Mes de la Salud Masculina y ahora también lo hace el congreso del estado de Sonora.

Regidores de Hermosillo, tras la aprobación de institucionalizar NOVIEMBRE: MES DE LA SALUD MASCULINA, propuesta presentada por la regidora **Guadalupe Herrera**, presidenta de la comisión de salud y subida al pleno por el regidor **Onésimo Aguilera**.



Dip. Armando Gutiérrez, presentando la iniciativa MEMOVEMBER en Congreso deL Estado, aprobada por Unanimidad el 1 de noviembre de 2022

En fecha 24 de agosto del 2022, se recibió escrito de la **Lic. Julieta Gabriela Cruz Jara**, Presidenta de la asociación Memovember A.C., “Por la Salud Masculina”, dirigido al Presidente Municipal, **Lic. Antonio Francisco Astiazaran Gutiérrez** con el objeto de promover y difundir mediante el incremento de actividades durante ese mes de noviembre, todos los programas y líneas de acción en materia de salud masculina, y establecer el mes de noviembre como el mes de salud masculina, y también anexa documento, como antecedente, el acta número 17 de Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada de fecha 31 de mayo del 2013, en la cual se aprobaron llevar acabo la denominación del mes de Noviembre como el “Mes de la Salud Masculina”.

OBJETIVO DEL MES DE LA SALUD MASCULINA

Fortalecer y difundir durante el mes de noviembre de cada año, las acciones de promoción, prevención, detección oportuna, control de enfermedades y autocuidado de la salud en la población masculina residente en el Municipio de Hermosillo, quienes podrán conocer y demandar los servicios de salud disponibles en las unidades médicas de la ciudad de acuerdo con su derecho-paciencia y capacidad de acceso a los servicios de salud.

CAMPO DE ACCIÓN

- 1) Salud Sexual y Reproductiva
- 2) Prevención de Violencia: Consulta Psicológica
- 3) Enfermedades de Transmisión Sexual
- 4) Enfermedad Prostática: Actividades para la prevención de la Hipertrofia prostática y el Cáncer de próstata
- 5) Enfermedades Crónico-Degenerativas
- 6) Cultura para la Donación de Órganos
- 7) Evaluación y Vigilancia del Estado de Nutrición
- 8) Vacunación
- 9) Detección Oportuna de Tuberculosis Pulmonar
- 10) Salud Bucal Preventiva



#PorlaSaludMasculina
Memovember, A.C.



Tanto el agradecimiento a **Edgar Mauricio Avila Almaraz de Cerveza Ocotillo** por ser la primera empresa que nos patrocinó y lo ha hecho desde entonces; a Hospital CIMA Hermosillo por el primer hospital - laboratorio que se suma y en alianza con Grupo Médico UMANO hacen que sea noviembre todo el año, promoviendo consultas y antígeno de manera gratuita y permanente y a **Coyito Rodríguez** comunicadora que de manera ininterrumpida estos años ha abierto micrófonos para difundir la causa y haciéndola propia. Agradecidos con el H. Ayuntamiento de Hermosillo y su presidente **Antonio "Toño" Astiazarán**.

Desde este espacio se le agradece al presidente municipal de Hermosillo, **Antonio Astiazarán Gutiérrez**, al doctor **Luis Becerra Hurtado**, director de salud municipal y a los regidores **Onésimo Aguilera, Guadalupe Herrera, Alma Dolores Estrada, Martina Moreno, Jorge Villaescusa, María Fernanda Tapia y Juan Carlos Jauregui** por haber hecha suya la propuesta.

Mención aparte merece el diputado **Armando Gutiérrez** por subirla al pleno del congreso el pasado 1 de noviembre y los diputados **Jorge Russo y Ernesto de Lucas** por sumarse públicamente al proyecto de ley e iniciativa con punto de acuerdo de exhortar al **Dr. José Luis Alomía**, secretario de Salud en Sonora, así como a los 72 municipios del estado a fin de que realicen acciones encaminadas a la difusión, protección y acceso a la salud masculina.



MEMOVEMBER, A.C.

¿QUÉ DEBO DE SABER DEL CÁNCER TESTICULAR Y DE PRÓSTATA?

CÁNCER TESTICULAR

El tumor testicular es más frecuente entre los varones 15 y 35 años.

Tasa de curación alta si se detecta a tiempo.

- Abultamiento
- Engrandecimiento
- Dolor testicular
 - Dolor de ingle o espalda baja
 - Acumulación de fluido en escroto

Explorar y detectar:

CÁNCER DE PRÓSTATA

El cáncer de próstata es una enfermedad asintomática que aparece comúnmente a partir de los 40 años y su pico máximo es después de los 65 años.

En México, mueren 17 hombres al día como consecuencia, en su mayoría, por los tabús que existen sobre la prueba del tacto rectal, ya que 7 de cada 10 acuden al doctor en etapa tardía.

Acude a tu médico al menos una vez al año (Antígeno Prostático Específico y Tacto Rectal)

¿QUÉ ES LA PRÓSTATA?

Glándula ubicada debajo de la vejiga de los hombres que produce líquido que protege y nutre los espermatozoides.

SÍNTOMAS DE ALERTA GRADUAL

Necesidad de orinar frecuentemente, sobre todo por las noches

Chorro de orina débil ó dolor al orinar

Dolor de Caderas y columna vertebral

Sangre en la orina ó semen

Impotencia Sexual

1 de noviembre de 2022 Congreso del Estado de Sonora aprueba Noviembre como Mes de la Salud Masculina

TRANSFORMACIÓN FINANCIERA



El pasado 14 de diciembre 2022 se desarrolló la reunión mensual del Consejo INCIDE, con una dinámica de fortalecimiento económico y patrimonial para el sector y sus agremiados, estableciendo de origen una alianza estratégica de “Transformación Financiera” con los Ejecutivos de Smart Plus, **René Garza** (RGA – INBURSA) y **Gerardo Valenzuela** (CIN GLOBAL), Master Manager y Master Elite, respectivamente.

uno y que sea factible autofinanciar nuevos proyectos de crecimiento patrimonial, que permita desarrollar esos planes que se tienen detenidos y sin que nuestra estancia en este mundo sea para solamente subsistencia económica, cuando, como seres humanos, estamos destinado a grandes cosas.



La conferencia versó en brindar útiles recomendaciones que enriquezcan nuestra cultura acerca del manejo de la economía, y al aprendizaje de ciertas variables que nos permitan desarrollar y ampliar nuestras posibilidades con respecto al uso de nuestro aporte capital de acuerdo a lo que su fundador, **Ernesto Reséndiz**, ha marcado desde su creación en 2011, implementando ideas innovadoras que ayudan a personas, empresarios, emprendedores, profesionistas, a descubrir cómo es posible vivir sin deudas, enseñando Educación Financiera, para que se tomen decisiones financieramente inteligentes.

Para finalizar el evento, encabezado por **Guillermo Moreno** y **Marissa Márquez**, reconociendo a los expositores e invitaron a los presentes a ser parte de esta nueva realidad que hace que el dinero, trabaje para



Smart+ Hub te ofrece distintas posibilidades para alcanzar la Plenitud Financiera. Ya sea a través de capacitaciones especializadas, herramientas para el crecimiento de tu patrimonio y la oportunidad de diversificar a través de proyectos productivos, entre otras.

Para más información escanea el código QR





PROVEMAT

PROVEEDORA DE MATERIALES Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.

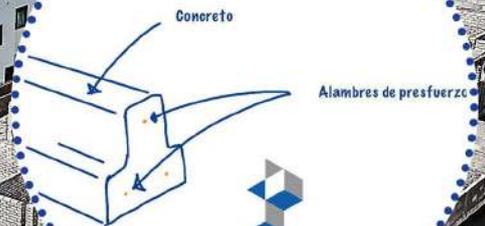
VIGUETA Y BOVEDILLA PARA TECHOS

VIGUETA REFORZADA



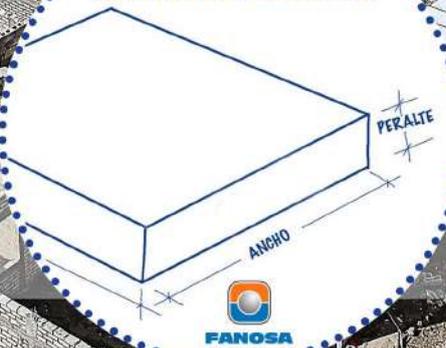
SUPERTECHO

VIGUETA PRETENSADA



TRABIS®

CASETÓN DE POLIESTIRENO



662 123 0000



ventas@provemat.mx

www.ViguetasProfesionales.com

AMBIENTES HOSTILES Y CONTAMINANTES EMERGENTES EN EL AGUA DE LA VIDA DIARIA



Dr. Miguel Rangel Medina
Presidente Asociación Latinoamericana de Hidrología Subterránea para el Desarrollo (ALHSUD)

La contaminación del agua en nuestros días es cada vez más abundante y su presencia en el medio hídrico, el superficial visible y el subterráneo invisible, e impacta sobre cualquier persona sin importar la edad y ubicación, se puede decir que comúnmente toda persona está rodeada en su vida cotidiana por todo tipo de elementos contaminantes y lo peor, sin darse cuenta.

Esto sucede desde que nos levantamos, ingerimos contaminantes y hasta que nos acostamos usamos o vertimos por los desagües de nuestras casas una amplia variedad de ellos. Diversos autores a nivel internacional hablan cada vez más de la presencia de todo tipo de ellos, orgánicos, inorgánicos, biológicos y cada día se detectan más los fármacos, muchos de ellos sin imaginarse que podrían existir siquiera. A estos elementos recientes e impactantes desde hace unas dos décadas, se les han denominado contaminantes emergentes y en la actualidad era impensable que llegaran tal grado con su presencia, pero inclusive el SARS-CoV-2 RNA (Covid-19) ha sido encontrado en diferentes ambientes, tanto en agua dulce superficial como subterránea (Malknetch, 2021) y en agua potable, albercas y aguas residuales (J. Fernández, 2021).

¿Qué son contaminantes emergentes?

Son aquellos contaminantes que no están regulados por ley, se puede decir que a nivel mundial y cuyos efectos sobre los organismos y el medio ambiente aún no están bien evaluados (dado lo nuevo de su presencia). Los contaminantes emergentes, son uno de los más preocupantes problemas que afectan al agua y, en consecuencia, a todo el planeta y en la realidad se considera que, un contaminante emergente es un contaminante previo a la legislación (Damián Barceló, director del Instituto Catalán de Investigación del Agua, 2021).

En nuestra higiene personal matutina se vierte al desagüe un buen número de contaminantes. Por ejemplo, al lavarse los dientes y enjuagarse en un lavabo también carga el agua residual de sustancias nocivas, como el triclosán. En las cremas cosméticas y en las de protección solar se suele utilizar el dióxido de titanio

está aún bajo investigación (Verard y Vega, 2021).

En este caso son nanopartículas, materiales que tienen de 1 a 100 nanómetros de tamaño (1 nanómetro es una millonésima parte de un milímetro) que han configurado un nuevo tipo de contaminante emergente de cuyos efectos nocivos aún se sabe poco. Lo malo es que su transporte es el agua, viaje que inicia en el lavabo y baja al drenaje público. Pero no sólo es el cuarto de baño el principal foco de contaminación doméstica. Por toda la casa tenemos los perfluorados que recubren muchas sartenes, tejidos, alfombras y recipientes alimentarios y que estamos casi constantemente lanzando al agua (J. Hale, Kleinfelder, 2016). ¿Cuántas familias hay en nuestras ciudades que no envíen por lo menos una vez al mes al inodoro alguno de estos compuestos? Pocas, a tenor de los datos de consumo farmacéutico de que disponemos. Y en la lista de medicamentos, sus restos en nuestro organismo no se asimilan y que excretamos por la orina, algunos de ellos son habituales, recordemos que muchas comunidades vierten sus aguas residuales a los cauces y han sido detectados en el agua de ríos, agua subterránea y mares, y los efectos que están causando en el ambiente:

- **Antiinflamatorios y analgésicos**, como el ibuprofeno y el diclofenaco que los últimos años han experimentado un espectacular incremento. Están afectando la salud de muchas especies de peces y algas.
- **Medicamentos antidepresivos**, otras sustancias en auge, como el diazepam. Se ha comprobado que afectan al desarrollo de algunos anfibios, como las ranas.
- **Residuos de los anticonceptivos** como los estrógenos naturales (hormona sexual femenina) son también muy abundantes. Se está estudiando su efecto por feminización de los peces y anfibios.
- **Los antibióticos** como la amoxicilina y el sulfametoxazol. Pueden provocar reacciones alérgicas y otras disfunciones.
- **Reguladores del colesterol**, como el bezafibrato, que son fármacos frecuentes en la población mayor de 40 años. Afectan al metabolismo de los peces.
- **Los vasodilatadores** muy ampliamente utilizados como el Viagra del que se ha demostrado que afectan al desarrollo de algunos anfibios y crean efectos contrapuestos (mutaciones) cuando estas especies han consumido tanto viagra como estrógenos.

Así que cuando hablemos de contaminantes en el agua, empecemos por revisar nuestros propios hábitos personales, en casa, escuela, oficina y ciudad antes de ver la paja en el ojo ajeno.

Los tiempos exigen que lo entendamos:

NO PUEDEN EXISTIR SOCIEDADES

Resilientes

SIN EMPRESARIOS RESILIENTES

¿YA CUENTAS CON SEGURO?

AHORRO - DEDUCIBILIDAD - PROTECCIÓN

VIDA - GASTOS MÉDICOS MAYORES -
RESPONSABILIDAD CIVIL - DAÑOS - AUTOS
HOMBRE Y MUJER CLAVE

LA CONTINUIDAD ES NUESTRA FORTALEZA

Ponte en contacto con nosotros:
6622570688



2023

**MENSAJES
LIDERAZGOS GREMIALES
Y ACADÉMICOS**

 **INCIDE**

Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo



Lic. Marco Antonio Gonzalez Cubillas
Coordinador de INCIDE Sonora

Este año 2022 que estamos finalizando, estuvo lleno de grandes trabajos y retos, donde todos y cada uno de nosotros pusimos nuestro granito de arena, nuestro gran esfuerzo para salir adelante y cerrar bien el año con muy buenos resultados, en nuestras familias, en nuestro trabajo en nuestra empresa o donde nos desarrollemos.

Finalizamos un año muy difícil, donde sentimos que volveríamos a reiniciar nuestras actividades, reactivarse de nuevo después de tan triste experiencia de la pandemia, pero gracias a nuestro empeño, a nuestra motivación cerramos bien el año Gracias a Dios.

¿Qué planes, qué proyectos tenemos para este 2023?, pues en lo que a mí respecta, como coordinador de INCIDE en Sonora, junto con este gran consejo que me tocó dirigir, presidir, vamos a darle continuidad a las acciones que en su momento fueron eventos trascendentales que se normalizaron y quedan en el inconsciente colectivo como si siempre hubieran existido, pero no, hubo un gran esfuerzo técnico de voluntades, de cabildeo y de decisión para que estén siempre presentes y que se sigan implementando, como:

- 1) La creación del premio al profesionista del año, que se instituyó en el año 2007.
- 2) Iniciativa y aprobación de 20 leyes, normas y reglamentos como la ley de obras públicas, la del registro estatal de agentes inmobiliarios, la de mejora regulatoria, la de protección civil, el reglamento de construcción y sus normas técnicas, entre otras.
- 3) Programa "MIL", Mayor Infraestructura Local, para apoyar con proyectos ejecutivos a los municipios del Estado de Sonora.
- 4) El programa de infraestructura para el desarrollo económico y social "PIDES", para fortalecer las potencialidades de los municipios.
- 5) La exitosa campaña de Noviembre, mesa de la salud masculina que se institucionalizó como MEMOVEMBER. A.C.
- 6) La profesionalización de la protección civil en el país, instituida ya en universidades para bien de nuestras autoridades, para que no haya improvisadores en las dependencias de este ramo.
- 7) La Alianza para la cultura de la resiliencia, que nos llevó a la fundación de la Asociación Nacional de Profesionales en Resiliencia, una gran realidad a nivel nacional.
- 8) La motivación de creación y promoción de asociaciones que fortalecen de manera local las diversas áreas de desarrollo como la valuación, dirección de obra, combate de incendios, la comercial y la actividades inmobiliarias, entre otras.

Estas y algunas otras acciones más que se han desarrollado en INCIDE, les vamos a seguir dando presencia en nuestra sociedad a través del consejo técnico que me toca coordinar en este 2023, así como también contando con el apoyo de nuestras autoridades, legisladores, dirigentes de los organismos empresariales, asociaciones e iniciativa privada, lograr poder hacer esa gobernanza que queremos y se han demostrado que si es posible.

Todas estas acciones las vamos a desarrollar en el plan de trabajo 2023, claro, con el apoyo de todos y cada uno de los integrantes de nuestro consejo técnico, compromiso que ellos han tomado junto conmigo para lograrlo.

En mi plan de trabajo, está aparte de darle seguimiento a todas las acciones anteriores, está la de hacer propuestas de cambio, reformas a leyes para mejorar nuestro entorno en nuestra sociedad con beneficios en diferentes áreas como salud, educación, seguridad, reglamentos de la construcción, mejora regulatoria entre muchas otras más, claro, todo esto contando con el apoyo de nuestros legisladores.

Hago una invitación a todas nuestras autoridades, líderes empresariales, dirigentes de organismos y asociaciones a que nos unamos en este 2023, para lograr una estabilidad social y gran desarrollo económico para nuestro estado.

Muchas gracias por todo el apoyo recibido, muchas facilidades y los mejores deseos para este nuevo año que iniciamos, un fuerte abrazo y muchas bendiciones.



Asociación Mexicana de Agente de Seguros y Fianzas, A.C.

Lic. Dora Esthela Laborín Rodríguez
 Presidente Sección Hermosillo, Bienio 2022-2023



Integración y reunión de trabajo con los gerentes regionales de las principales aseguradoras del país en Hermosillo para la integración de más agentes profesionales a la asociación.



En el marco del día internacional de la mujer, el comité de mujeres de la sección promoviendo la participación activa de la mujer en la economía del país. "Mujer AMASFAC, eres una agente de cambio"



Asamblea nacional de agentes en la ciudad de Tampico, Tamaulipas, donde se llevó a cabo la renovación del Consejo Directivo Nacional



En la toma constitución y toma de protesta de los miembros de la Delegación Nogales, perteneciente a la Sección Hermosillo.



Semana de la prevención 2022, con la participación de 800 alumnos de nivel primaria en el tema: prevención de accidentes automovilísticos

Para la Asociación Mexicana de Agente de Seguros y Fianzas, A.C. (AMASFAC), es de suma importancia continuar con nuestro proyecto de expansión, por lo que AMASFAC Sección Hermosillo, prosigue en su continuo y perseverante camino de posicionarse como una importante asociación ante el ámbito social, civil, sanitario, gubernamental, mercantil y ante demás gremios a los que pertenecemos, de nuestro maravilloso y próspero Estado de Sonora.

Dentro de nuestras estrategias y perspectivas, se ha considerado incrementar la producción de convenios comerciales y sociales, dándonos a conocer ante autoridades, aseguradoras y afianzadoras, a nivel estatal, para lograr un alto reconocimiento de nuestra Asociación.



Asimismo, se prosigue con las asambleas o reuniones mensuales, que ofrece AMASFAC Sección Hermosillo y que son impartidas por diferentes instituciones y gremios a todos nuestros asociados, extendiendo la invitación a los agentes de seguros y fianzas de la entidad. 2023.



@CASANIEVES

VISÍTANOS

BLVD HIDALGO 58B, CENTENARIO



@MUNTEA.MX



Heramosillo, ¿Cómo Vamos?

M.C. Ernesto Urbina Miranda

Director General de Heramosillo ¿Cómo Vamos?



Heramosillo ¿Cómo Vamos? es una organización ciudadana, apartidista, no lucrativa, que con información, participación ciudadana y propuestas de política pública, impulsamos una mejor ciudad para vivir. En 5 años de trabajo, la organización ha realizado más de 15 publicaciones, generado más de 2.5 millones de datos sobre la calidad de vida a nivel municipal y articula una red plural de más de 400 agentes sociales entre los cuales se encuentran organizaciones ciudadanas, colectivos, activistas, empresariado, servidores públicos, academia, especialistas y ciudadanía en general, que reflexionan, comparten conocimientos y ejecutan acciones de manera coordinada.



Presentación de los resultados de la Encuesta de Percepción Ciudadana 2021.



Presentación del Informe de Indicadores 2022 de Heramosillo ¿Cómo Vamos?

Durante 2022, las actividades de la organización estuvieron concentradas en los tres ejes de nuestro modelo de incidencia como son la generación de información, la articulación de agentes sociales y la propuesta y seguimiento de políticas públicas.

En el eje de información, a inicios de año presentamos los resultados de la quinta Encuesta de Percepción Ciudadana y en octubre publicamos la quinta edición del Informe de Indicadores 2022 de Heramosillo ¿Cómo Vamos? Con estos ejercicios, se ponen a disposición de la ciudadanía cerca de cuatrocientos indicadores en 17 temas relevantes para la ciudad como son seguridad, economía, adicciones, movilidad, gobierno, servicios públicos municipales, participación ciudadana, entre otros.



Rueda de prensa de la Mesa Temática de Agua de Heramosillo ¿Cómo Vamos?

En nuestro eje de articulación, acumulamos más de cien actividades de diálogo, con más de mil horas de participación-persona este año. Se sobresalen posicionamientos ciudadanos a través de ruedas de prensa y eventos temáticos específicos como el "Foro de la Ciudadanía: Movilidad Sustentable y Seguridad Vial" el cual contó con más de cuatrocientos asistentes.



Foro "Movilidad Sustentable y Seguridad Vial" realizado en septiembre en el Centro de las Artes de la Universidad de Sonora.

Por último, y como parte del seguimiento a la Agenda Ciudadana presentada en el pasado proceso electoral de 2021, hemos realizado encuentros de seguimiento encabezados con el presidente municipal, Antonio Astiazarán, así como con miembros de su gabinete que encabezan dependencias clave en el desarrollo de la ciudad. Estos ejercicios, se basan en el análisis del cumplimiento de metas y evolución en los indicadores de calidad de vida para la ciudad.



Reunión de seguimiento trimestral con el presidente municipal, Antonio Astiazarán.

Las grandes experiencias de transformación de ciudades tienen como catalizador una fuerza colectiva, que por un lado, exige mejores gobiernos, que sean transparentes, incluyentes y que brinden resultados en beneficio de la población, al mismo tiempo que colabora de diversas formas para impulsar hacia una misma dirección el progreso de la comunidad.

Reconociendo lo anterior, desde Hermosillo ¿Cómo Vamos? nos preparamos para un 2023 en donde la ciudadanía sea protagonista corresponsable de las decisiones y el rumbo de nuestra querida ciudad. Aspiramos a continuar con nuestra consolidación como una plataforma que facilita la participación ciudadana para la construcción de una agenda común para la transformación de la ciudad, pero que también amplifica la voz de la ciudadanía para que sea incorporada en las decisiones que influyen en nuestra calidad de vida.

Los desafíos que enfrentamos a nivel local son amplios y complejos: rezagos en materia de infraestructura y espacios públicos, incidencia delictiva, desabasto de recursos esenciales como el agua, sólo por mencionar algunos. Ante la magnitud de nuestros retos, estamos convencidos que hoy, más que nunca, el futuro de la ciudad depende de nuestra capacidad de unirnos y sumarnos en un mismo esfuerzo que defina una nueva ruta de crecimiento y progreso para el Hermosillo que todos queremos.

Informe de Indicadores 2022

HERMOSILLO
¿cómo vamos?

Informe de Indicadores 2022

Descarga la versión digital en www.hermosillocomovamos.org

Universidad Vizcaya de las Américas

Mtra. Karla Fabiola López Bañuelos
 Directora General de Universidad Vizcaya de las Américas

2022 nos regaló la oportunidad de la presencialidad educativa, esta nueva fase, fue muy distinta a la “normalidad” a la que estábamos acostumbrados y a la cual absurdamente pensábamos que volveríamos como si nada se hubiese transformado, una vez que se retomaron las actividades ordinarias los docentes nos fuimos percatando del fuerte impacto en los hábitos educativos de nuestros estudiantes, conocimos de una manera más transparente sus emociones, sus expectativas, limitaciones y también su potencial de éxito.



Es aquí donde desde mi perspectiva considero que radican los retos de la educación para este 2023.

Las instituciones educativas debemos seguir adaptando las prácticas académicas al desarrollo de conocimientos y habilidades que nuestros “nuevos estudiantes” poseen after covid.

Habilidades altamente tecnológicas, respuestas instantáneas, resultados cuantificables y acciones de alto impacto, la grata sorpresa es que hoy los jóvenes son autodidactas y tienen un investigador inherente en sus hábitos diarios, si diseñamos una estrategia educativa desde las planeaciones para la cátedra diaria basada en todas estas bondades daremos pasos agigantados no solo en la recuperación de la calidad del aprendizaje y la educación en México sino también en detener las altas tasas de pérdida de matrícula escolar de todos los niveles educativos en los últimos dos años.





Para este año que inicia, en Universidad Vizcaya tenemos grandes planes de expansión, no sólo en temas de infraestructura sino también en la oferta de nuevos niveles educativos:

- 1) Nuevo campus Vizcaya extensión Valle del Lago
- 2) Nueva oferta educativa a nivel superior
- 3) Colegio Vizcaya secundaria y preparatoria
- 4) Posgrados UVA
- 5) Nueva oferta de clases extracurriculares y educación continua

Este crecimiento exponencial, en tan solo a 7 años de fundación de nuestra casa de estudios, se deriva en satisfacer las crecientes necesidades y demandas educativas de nuestra comunidad, no sólo para Hermosillo, sino para todo el Estado de Sonora, sin dejar de mencionar las aportaciones que nuestra institución hace al sector laboral de la entidad.

Universidad Vizcaya de las Américas agradece tu confianza y te desea Felices Fiestas y un Próspero 2023.

**Servicios Financieros,
Patrimoniales e Inmobiliarios**

Financieros

- Personal
- Hipotecario
- Empresarial

Patrimoniales

- Autos
- Vida
- Gastos Médicos
- RC Hogar
- RC Comercio
- RC Profesional
- RC Contratistas

Inmobiliarios

- Compra
- Venta
- Renta

662 275 5045

Asesoriapatrimonial2021

CANACINTRA

Lic. Silvia Álvarez Amaya
 Presidenta de CANACINTRA Hermosillo



Para el sector industrial que nos toca representar, las perspectivas para el 2023 son complicadas toda vez que la inflación seguirá alta, el costo del dinero también y la inseguridad pública no se ve para cuando empiece a ceder en la entidad.



Aunado a esto, la incertidumbre que provoca una política económica que atenta casi todos los días contra el estado de derecho, desincentiva los proyectos de inversión productiva y afecta las oportunidades de empleos para las nuevas generaciones de mujeres y hombres sonorenses.



Adicionalmente, el paquete económico 2023 del Gobierno del Estado contempla ajustes al alza en materia impositiva, como por ejemplo el gravamen relativo a la nómina, entre otros.

Todos estos ingredientes definitivamente le restarán dinamismo al sector industrial que opera en Sonora. Sin embargo, desde la presidencia de Canacintra haremos todo lo que esté a nuestro alcance para impulsar el dinamismo de la planta productiva en el Estado.



Mediante la capacitación continua en materia de recursos humanos, de finanzas, de tecnologías de la información y de modelos económicos vanguardistas, habremos de apuntalar los planes de crecimiento de los diferentes socios que forman parte de nuestro organismo empresarial.

Asimismo, estaremos muy cerca de las autoridades de los tres niveles de Gobierno para destrabar todo lo que frene la actividad de los diversos ramos de la industria.

Mediante tales acciones, el impacto adverso de la inflación, el mayor costo del dinero y de las demás variables que golpean al sector productivo, habrán de ser menos dañinas y, por tanto, la industria habrá de sortear con éxito las turbulencias que se avecinan.

Bajo este esquema, si el crecimiento de la economía nacional supera el 1% y la estatal el 2.5%, la industria en la entidad avanzará alrededor del 3% no obstante las inclemencias arriba señaladas.





MECATOOLS

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS



TENEMOS TODO PARA EQUIPAR TU TALLER O LLANtera.
VENTA DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS MANUALES, ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS Y NEUMÁTICOS.
REPARACIÓN, SERVICIO Y RESTAURACIÓN DE EQUIPOS DE TALLERES, INDUSTRIA Y LLANteras.
DISEÑO E INSTALACIONES NEUMÁTICAS E HIDRÁULICAS.
ASESORÍA PARA TUS NUEVOS PROYECTOS
LLÁMANOS PARA AYUDARTE, PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO

SOMOS DISTRIBUIDORES DE LAS MARCAS



662-256-1302



mecatoolss@gmail.com



Olivares y Camelia, Col. Luis Encinas, Hermosillo, Son. Mx.

<http://mecatools.business.site>

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



Ing. Jorge Aguirre Robles

Presidente de CMIC Delegación Sonora, Periodo 2022-2024



Como parte del seguimiento a las reuniones de trabajo, una comitiva de 15 empresas afiliadas a CMIC Sonora asistieron a las instalaciones de Constellation Brands en Ciudad Obregón.



En Sonora se trabaja para hacer un estado más competitivo, preparado y con la visión de generar las condiciones de mayores inversiones y construcciones, destacó el presidente de CMIC, Jorge Aguirre Robles, durante la celebración del 55 aniversario de esta cámara en la entidad, frente al gobernador Alfonso Durazo Montaño.



En reunión de trabajo, el presidente de CMIC Sonora, Jorge Aguirre Robles y el alcalde capitalino, Antonio Astiazarán Gutiérrez, se comprometieron en implementar las herramientas necesarias para que los afiliados se desarrollen y trabajen en obras a favor de la población de Hermosillo.

El 2022 fue un año complejo para el sector de la construcción. Lograr afrontar un mercado con subida de los precios de los materiales; no fue fácil; sin embargo, afrontamos los retos y estamos logrando culminar el presente año con proyectos de gran envergadura en materia de construcción, que le darán un sello de dinamismo y modernidad a nuestro estado.

La Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Sonora, se prepara para iniciar el año 2023 con la integración de algunas de nuestras empresas afiliadas a la ejecución de los proyectos de construcción que fueron anunciados por el Gobierno de Sonora; el fortalecimiento de la participación de nuestros afiliados en la industria minera, y la integración de proveeduría local para los proyectos industriales en el estado.

La meta es clara para el 2023: fortalecer nuestra área de capacitación con los mejores instructores, formando a nuevos talentos que recién estudian la carrera o están por terminarla, gracias al programa de educación dual, y plasmar el sello de calidad CMIC Sonora en cada proyecto.

Estamos trabajando muy intensamente para que en el 2023 logremos materializar los convenios que firmamos con distintas dependencias durante todo el 2022, y ampliar nuestro catálogo de convenios de colaboración para que nuestros afiliados logren concretar más y mejores negocios.

Nuestro objetivo principal es que la industria de la Construcción en Sonora esté a la altura de las próximas generaciones, y seguir siendo un referente como cámara gremial dentro y fuera de Sonora; que nos siga respaldando la historia que se construyó con los que estuvieron antes de nosotros y, gracias a ese trabajo previo, este 2022 celebramos nuestro 55 aniversario.

Crecer como cámara no sólo es un número de más afiliados; es entender el tiempo que estamos viviendo, encaminar a Sonora a aprovechar las nuevas oportunidades de negocios, con nuevos espacios industriales.

En CMIC Sonora, estamos listos para asumir los nuevos retos; es así como comenzamos a construir esta nueva ruta para el gremio. Tenemos trazado el camino a seguir este 2023 que está ya a la vuelta de la esquina.

Soy Jorge Aguirre Robles, Presidente de CMIC Delegación Sonora. Les envío mis mejores deseos para el 2023. ¡El camino al éxito se inicia construyendo buenos cimientos!



El compromiso social es uno de los principales ejes rectores de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en Sonora, destacó el presidente de esta delegación, Jorge Aguirre Robles, por lo que se firmó un convenio de colaboración con el Sistema DIF Sonora y su directora general, Lorenia Valles Sampedro.



Con el compromiso de fortalecer el sector de la construcción con acciones de mejora, innovación y de total apoyo a los afiliados, el pasado 21 de febrero rindió protesta el Ing. Jorge Aguirre Robles, al frente de la CMIC Sonora, fue el Gobernador del Estado, Alfonso Durazo Montaño, quien le tomó la protesta protocolaria al comité directivo 2022 – 2024.



Al ser el sector de la construcción un área prioritaria para los municipios, además de representar un pilar para sus economías, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), encabezada por Jorge Aguirre Robles, firmó un convenio de colaboración con municipios de Sonora.

Confederación Patronal de la República Mexicana



Ing. Kurt Gerhard López Portillo

Presidente del Centro Empresarial del Norte de Sonora, Periodo 2020-2022



El 20 de mayo de 2022, por primera vez se realizó en Hermosillo la Cumbre de la Filantropía, iniciativa impulsada por Coparmex Sonora Norte, que promueve la participación ciudadana y el apoyo a las organizaciones de la sociedad que ayudan a grupos vulnerables, para lo que se recaudaron tres millones 855 mil pesos, como donativos en efectivo y en especie.



El 3 de noviembre del 2022, en Coparmex Sonora Norte arrancamos con el Modelo Educativo de Formación Dual, al firmar un convenio de colaboración con Conalep Sonora y empresas locales.



Coparmex Sonora Norte participó en la marcha del 13 de noviembre del 2022, en defensa de la democracia y permanencia del INE.

El 2022 fue de grandes retos en Coparmex Sonora Norte, de renovarnos y reinventarnos en todos los sentidos.

Nos seguimos adaptando a una nueva realidad, tras dos años de pandemia.

Este 2023 no será la excepción, pues seguiremos trabajando, ahora en el fortalecimiento de la marca Coparmex, así como en el crecimiento de nuestro organismo empresarial.

Vienen grandes proyectos para el organismo empresarial que tengo el honor de presidir.

Entre ellos el de la apertura del Centro Empresarial de Nogales y de la Delegación de Guaymas.

Estos últimos años han sido de reactivación, de trabajo, esfuerzo y de desarrollo de nuevas oportunidades; también de alianzas y nuevos servicios en beneficio de nuestros agremiados.

Coparmex no cederá en la defensa de la democracia y de los órganos electorales que contribuyen a hacerla posible.

Seguiremos trabajando, desde el diálogo, en la presentación de propuestas y líneas de acción en materia de seguridad pública, economía, educación y salud.

No claudicaremos en la tarea de fortalecernos como Centro Empresarial para ser actores fundamentales de la transformación de la realidad de la comunidad.

Sabemos que, para lograr un mejor país para todos, más justo, más libre, más próspero, democrático y en paz, México nos necesita unidos. Por ello, sigamos construyendo el bienestar de nuestros colaboradores, familias, empresas y de nuestro país.



El presidente de Coparmex Sonora Norte, presentó el Modelo de Economía de Mercado con Desarrollo Inclusivo en el Foro Binacional para el Desarrollo Económico Sonora - Arizona.



El 26 de octubre del 2022, Coparmex Sonora Norte llevó a cabo el Foro Empresarial, edición número 15, con el cual el empresariado sonorense fortaleció su compromiso con el desarrollo de Sonora.



El 30 de noviembre de 2022, la secretaria de Seguridad Pública, María Dolores del Río Sánchez y el secretario de Hacienda, Omar del Valle Colosio presentaron a organismos empresariales los planes de trabajo y asignación de recursos en el rubro de seguridad para el año 2023. Reunión en la que el presidente de Coparmex Sonora Norte fue el anfitrión.

SI PIENSAS COMPRAR
O VENDER UNA PROPIEDAD
POR TU SEGURIDAD

PIDE LICENCIA

ASESÓRATE CON NOSOTROS



Colegio Nacional de Licenciados en Administración de Sonora

Dr. Jesús Román Gutiérrez Sánchez
 Presidente del CONLA Sonora, Periodo 2022-2024



Asamblea de asociados y toma de protesta de nuevos socios 18 junio 2022



Foro "perspectivas económicas para 2023"



UNISON Jornadas de la administración de hoy en el Departamento de Administración



Foro de nuevo sistema de mediación en UNIDEP

Nuestras perspectivas para 2023, son de formalizar las tareas de vinculación con los sectores empresariales, gubernamentales, las instituciones de educación superior y con los profesionales de la administración y carreras afines, los objetivos de esta vinculación son:

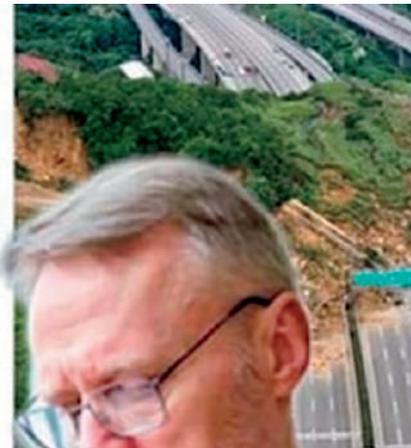
- 1) Realizar conversatorios con las diversas comunidades de especialistas para dar a conocer las fortalezas y debilidades de la situación que guarda la administración de las empresas, en temas de: las finanzas, recursos humanos, mercadotecnia, ventas y economía.
- 2) Llevar a cabo eventos donde se expongan tanto los requerimientos de los empleadores, así como la oferta de los profesionales.
- 3) Llevar a cabo investigación sobre temas de interés de sector gobierno y empresarial para mejorar el proceso administrativo.
- 4) Fomentar e impartir capacitación para mejorar el capital humano.
- 5) Ofrecer asesoría y asistencia técnica a las micro y pequeñas empresas que lo requieran.

Para facilitar la operación de nuestra organización se realizó lo siguiente:

- 1) En el presente año, ya pusimos en operación nuestra página de Facebook <https://www.facebook.com/CONLASON> donde se han publicitado nuestras actividades a más de 5,500 personas.
- 2) Se creó el correo institucional conlasonora1@gmail.com con el que nos comunicamos con nuestros agremiados y público en general.
- 3) Ya se cuenta con un número de celular para recibir y enviar comunicados 6624735949.



Conferencia "Como venderle al Gobierno" Asociación de mujeres empresarias jefas de empresas



Doctorado en Gestión Integral del Riesgo aplicado a Desastres



RVOE: 73/2021

07 MAYO
2023

ONLINE

961 166 7088
961 615 6557



DIPLOMADO

Evaluación de
Afectaciones
por
Emergencias
y Desastres

ONLINE

DEL 21 DE FEBRERO
AL 15 DE JUNIO
DEL 2023



Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la República Mexicana



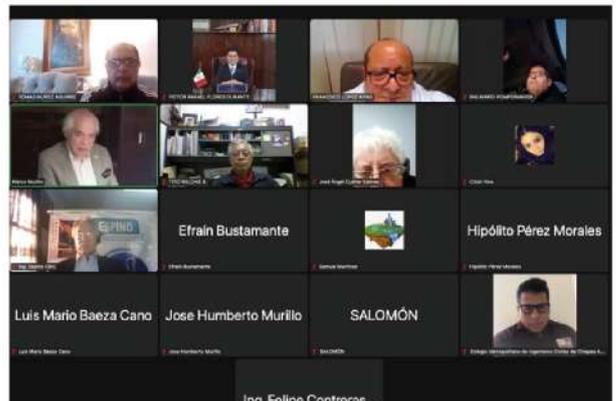
Presidente de FECIC



Conclusión satisfactoria de la Visita a la oficina sede de la FECIC por parte del INDAABIN.



Sin observaciones las auditorías de CONOCER a nuestro registro como Entidad de Certificación y Evaluación ECE225 15.



El 26 de noviembre de 2022, el Ing. Francisco Gregorio López Rivas, Presidente del Consejo Electoral 2022 les tomó protesta a los integrantes del XVI Consejo Directivo para el Bienio 2023 2024.

Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la República Mexicana, A.C.
 Miembro Fundador del Consejo Mexicano de Ingenieros Civiles
Consejo Electoral 2022

"53º Aniversario de la Fundación de la FECIC"

CONVOCATORIA A ELECCIONES DEL XVI CONSEJO DIRECTIVO PARA EL BIENIO 2023 2024

Ciudad de México, a 03 de octubre del año 2022.
FECIC CONSEJO ELECTORAL 2022/10.001

A TODOS LOS COLEGIOS ASOCIADOS (Consejo Nacional) DE LA FEDERACIÓN DE COLEGIOS DE INGENIEROS CIVILES DE LA REPÚBLICA MEXICANA (FECIC), ASOCIACIÓN CIVIL, PRESENTE.

El CONSEJO ELECTORAL 2022 de la Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la República Mexicana (FECIC), Asociación Civil, se instaló el jueves 08 de septiembre del año en curso, por lo cual **CONVOCA A ELECCIONES DEL XVI CONSEJO DIRECTIVO PARA EL BIENIO 2023 2024** al tenor de las siguientes: I. Consideraciones, II. Antecedentes Estatutarios, III. Disposiciones Reglamentarias y IV. Lineamientos de la Convocatoria.

I. Consideraciones.

Se emitió en tiempo y forma la Convocatoria a Elecciones del XVI Consejo Directivo para el Bienio 2023 2024.

70 Aniversario UMAI

La FECIC presente en el 70º aniversario de la UMAI, además de nuestro 54º aniversario como la organización cúpula de la Ingeniería Civil en la República Mexicana.



La FECIC le da la más cordial bienvenida como miembro activo al Metropolitano Colegio de Ingenieros Civiles, A.C.

EL LIBRO MÁS INFLUYENTE EN DESARROLLO PERSONAL

Un libro que puede **transformar** tu vida
y **multiplicar** tus resultados

CAMINO SEGURO *a la* PROSPERIDAD

UNA GUÍA DE INFORMACIÓN Y SABIDURÍA
PARA QUIENES DESEAN CONSTRUIR RIQUEZA.



TRIPLE BEST SELLER
EN SU LANZAMIENTO



MARCO ANTONIO LÓPEZ



@caminoseguroprosperidad



VENTAS



EQUIPOS EMPRESARIALES



MOTIVACIONAL



Sonora Global

Presidente de Sonora Global



Sonora Global



Participación en el Foro "Perspectivas 2023; desafíos y retos" organizado por CEUNO Tu Universidad junto a CONLA Sonora y Súper del Norte.



Universidad Tecnológica de Hermosillo (UTH)

El próximo año podemos esperar retos interesantes:

Tasas de interés: Las tasas de interés seguirán aumentando y se mantendrán elevadas gran parte del año, anticipando que vuelvan a bajar a finales del año.

EL PIB: Las altas tasas de interés frenan la economía ya que todo lo que se compra a crédito será más caro y resultará más atractivo ahorrar que gastar

La inflación: El freno a la economía es deliberado porque lo que se busca es frenar la inflación. Al controlar la demanda se controlan los precios también.

Tipo de cambio: Podemos esperar un tipo de cambio estable ya que continuarán entrando las remesas y las tasas de interés elevadas y competitivas mantendrán las inversiones en el país.

Como empresarios, durante el 2023, hay que invertir, capacitar y prepararnos para el 2024. Si todo continúa igual, el 2023 será de ajuste y el 2024 será expansivo.

www.sonoraglobal.com.mx



Clúster de la Industria de la Tecnología de la Información y Comunicaciones (CITIC)



Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica (CONALEP)

Clúster Minero de Sonora, A.C.

Ing. Fernando E. Estrada Gómez
Director General del Clúster Minero de Sonora



En el Clúster Minero de Sonora A.C., trabajamos con la cadena de valor del sector minero para potenciar la derrama económica que genera, y traducirla en desarrollo local. Nuestro modelo de vinculación articula las CUATRO HÉLICES del desarrollo: Iniciativa privada, Instituciones de Gobierno, Academia y Sociedad. De esta manera, promovemos las oportunidades de negocio, aprendizaje, buenas prácticas y el desarrollo económico y social local.

Con más de 200 empresas socias, en su mayoría proveeduría minera, trabajamos de la mano por la minería responsable, conociendo las necesidades del sector minero y fortaleciendo a nuestra industria.

La proveeduría en el sector está constantemente desarrollando estrategias y ampliando la visión de los requerimientos de la minería, con el establecimiento de mejores procesos administrativos y operativos, personal especializado, acreditaciones/ certificaciones, que respalden los resultados de cada empresa.

cercana y efectiva para formar parte del desarrollo de sus objetivos y metas, generando valor compartido en la amplia y vasta cadena de valor del Corazón Minero de México, en la Capital de la Proveeduría Minera.

Desde el Staff del Clúster esperamos que este nuevo ciclo 2023 estén llenos de salud, paz, prosperidad, progreso y éxito en cada familia, y en cada uno de sus empresas, emprendimiento y nuevos proyectos.



Desde su fundación, el Clúster ha organizado 28 Encuentros de Negocio en distintas regiones de Sonora.



Séptima edición del espacio que reúne especialistas y responsables de Relaciones Comunitarias y Sustentabilidad en minería: MINNOVACIÓN 2022.

En el Clúster Minero de Sonora sumamos esfuerzos para facilitar el desarrollo y vinculación de la industria minera y que su actividad sea rentable para las y los actores involucrados, logrando un círculo virtuoso que genere beneficios sociales y calidad de vida en todas las regiones mineras.

Seguiremos con el firme objetivo de implementar proyectos para el desarrollo del Ecosistema Minero con nuestras Comisiones de Trabajo:

- 1) Desarrollo de Proveedores y Contratistas
- 2) Sustentabilidad
- 3) Formación de Capital Humano
- 4) Seguridad y Salud
- 5) Comunicación
- 6) Innovación

Agradecemos su confianza y apoyo en cada una de nuestras actividades durante el año, seguiremos trabajando de manera



5ta. Edición del Foro Internacional de Seguridad Integral en Minería (5FISIM) para reflexionar sobre los protocolos de seguridad y salud actuales, conocer buenas prácticas, así como la perspectiva de otros países.

Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora

Ing. Armando Barrera Viesca
 Presidente XXIX Consejo Directivo 2021-2023



Galardones Ingeniería Civil 2022



Toma Protesta de Grupos de Especialidades



Entrega de Constancias Certificación Profesional



Ciclo de Hidrología CICS-UNISON-ITSON

Agradecemos la oportunidad que INCIDE nos brinda para poder expresar un mensaje a todos sus lectores respecto a nuestro querido Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora.

Durante mi gestión se ha trabajado principalmente en la colaboración con Universidades, en creación, formalización y promoción de grupos de Especialidad y en fomentar interés en los estudiantes que son el futuro de nuestra profesión.

2023 es un año en el cual queremos trabajar en 3 vertientes que serán promover:

1. Certificación y Recertificación Profesional
2. Grupos de Especialidades y Capitulo Estudiantil
3. Capacitación Profesional

Consideramos son las bases que fortalecerán a nuestros socios con los más altos estándares de profesionalismo, integridad y competencia; hacemos una extensiva invitación a todos los Ingenieros Civiles de Sonora se integren para en conjunto engrandecer nuestro gremio y en consecuencia el desarrollo de la Ingeniería Civil.

Deseamos tengan unas felices fiestas, que la salud, la paz y la alegría nunca falten y que el próximo año este pleno de oportunidades y logros.

Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora

M.V. Ing. Nora Elizabeth Noriega Rangel
Presidenta de COVAPROES, Periodo 2022-2023



En el mes de ENERO se llevó a cabo la toma de protesta del nuevo consejo directivo 2022-2023



La capacitación continua, con la impartición de 6 cursos en el año.



Se inició la 3er generación de la Especialidad en Valuación Inmobiliaria que Imparte el COVAPROES en el mes de Marzo de 2022



Las actividades altruistas 2022

El 2022 sin duda fue un año de muchos cambios, el regreso a una nueva normalidad después de años de pandemia, representó un reto y sobre todo una oportunidad para muchos de nosotros, la experiencia de poder adoptar la virtualidad como una herramienta muy importante para comunicarnos, capacitarnos y acercarnos entre nosotros es una de las principales enseñanzas, pero también aprendimos a valorar la salud y la compañía de nuestros socios y amigos.

El año venidero se presenta para todos como una oportunidad de seguir alcanzando metas. En este 2023 se estará graduando la tercera generación de Especialistas en Valuación de Bienes Inmuebles egresados del COVAPROES, lo cual es una responsabilidad muy grande ante la sociedad en que sean egresados de calidad con la capacitación y conocimientos necesarios para afrontar los retos que trae consigo nuestra profesión.

El mercado inmobiliario en el que nos desempeñamos sin duda se espera sea de un dinamismo muy interesante. Hemos visto en estos últimos años un desarrollo tendiente a la vivienda vertical, lo cual modifica la dinámica de vivienda que se ofrece en el mercado, la cual poco a poco ha ido cambiando paradigmas de vivienda entre los sonorenses, es por ello que los valuadores debemos estar atentos a todos estos cambios en el mercado inmobiliario.

Por otra parte, a raíz de la pandemia y a los problemas de logística en el traslado y movimiento de mercancías a nivel mundial, ha detonado un área de oportunidad muy importante en el mercado de inmuebles industriales y Sonora no ha sido la excepción ya que su ubicación geográfica lo coloca en una posición estratégica para el conocido nearshoring, lo cual representa un campo de acción importante para los valuadores.

El gremio valuatorio tiene sin duda muchos retos por delante, el que se nos reconozca como profesionistas independientes es y ha sido una tarea pendiente. Debemos trabajar por buscar la independencia del valuator profesional, por que se nos permita el ejercer nuestra profesión sin ataduras a empresas o empresarios que buscan solo el bien propio y no el del gremio. Es por ello que estamos impulsando la modificación de leyes en pro de lograr la independencia que tanto hemos buscado, este es nuestro principal reto y también nuestra principal meta, queremos ser Valuadores Profesionales Independientes.

Cámara de Comercio Servicios y Turismo

C.P. Juventino Félix Lugo

Presidente de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Hermosillo



La Cámara de Comercio de Hermosillo recibió en sus instalaciones donaciones de sus afiliados y del público en general, mismas que fueron entregadas a Canaco Guaymas, en apoyo a las personas afectadas por las inundaciones suscitadas por las intensas lluvias del mes de agosto de 2022.



El presidente, C.P. Juventino Félix recibió en las instalaciones de Canaco Hermosillo al Lic. Oscar Rosado Jiménez – presidente de CONDUSEF, en donde se llevó a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo Estatal de Sonora.

En la reunión también estuvieron presentes integrantes de la Secretaría de Hacienda Sonora, Secretaría de Economía Sonora, Secretaría de Educación y Cultura y el Instituto Sonorense de las Mujeres.



Canaco Hermosillo fue la sede de la entrega de reconocimientos por parte de Infonavit Delegación Sonora a "Empresas de 10 Plus". En el presidium nos acompañó el delegado de Infonavit Ing. Vladimir Barboza Vásquez, Lic. Ebla Guzmán- Gerente de recaudación, Lic. Javier Gerardo Moreno - Secretario de Canaco y nuestro Presidente C.P. Juventino Félix Lugo.



Firma de convenio entre Canaco Hermosillo y Financiera para el Desarrollo Económico de Sonora (FIDESON), en beneficio de afiliados con tasas de interés especiales para sus créditos, así como apoyo y asesorías en la gestión.



Rueda de prensa para dar inicio a la campaña del Buen Fin 2022, en donde estuvieron presentes por parte SAT la Lic. Ana María Erickson Piña - Administradora Desconcentrada de Servicio al contribuyente, y Lic. Elizabeth Arreguín Subadministradora de servicio al contribuyente, también nos acompañó C. Guadalupe Aguirre por parte de @Fonacot así como C.P. David Fernando Ruiz-Sindico del contribuyente.



La Cámara de Comercio tuvo diversas reuniones informativas para sus socios, Una de ellas fue la visita del Oficial Adam Sulewski, Representante de Comercio en la Oficina de Aduanas y Protección Fronteriza y Daniel Sandez, Agregado de CBP Región Noroeste.

Este año para Canaco será de crecimiento, hemos trabajado varios temas importantes para el comercio organizado, entre ellos la mejora regulatoria para propiciar el aumento en la competitividad de la ciudad y el estado.

Por lo anterior, un comité de consejeros participará de manera activa en el programa de municipios competitivos en muestra de nuestro compromiso como Cámara Empresarial, que dará inicio el 9 de enero del próximo año y con 16 sesiones de trabajo esperamos lograr un cambio de raíz.

Cumplido este proyecto, trabajaremos intensamente y en conjunto formando comités para trabajar en el que será el tema más importante de este 2023 el cual será: la atracción de inversiones a nuestra ciudad, ya sea en más y mejor comercio, servicios de todo tipo y turismo en todas sus modalidades, lo realizaremos con visitas al

centro del país y con nuestro vecino del norte, ya que es de suma importancia e indispensable dar a conocer la propuesta de valor la ciudad de Hermosillo, Sonora. Propuesta de valor que se trabajó en el año 2022, con un grupo de empresarios en conjunto con la Agencia Municipal de Desarrollo Económico.

En lo social y de reconocimiento al trabajo, tendremos nuestra noche de premiaciones al empresario del año 2022 y 2021 ya que es un honor para Canaco Servytur Hermosillo reconocer el esfuerzo y la habilidad de hacer negocio. Esperamos también para este 2023 realizar el primer torneo de golf canaco y así poder ayudar a una institución o patronato.

Será un gran año para la Cámara de Comercio de Hermosillo y espero que la familia canaco siga en expansión y liderazgo, siendo un referente del sector en el Estado de Sonora.



VENTA DE EQUIPO PRE HOSPITALARIO, EQUIPO DE SEGURIDAD Y EXTINTORES



CUBRIMOS EVENTOS SOCIALES, ARTÍSTICOS,
ESCOLARES, DEPORTIVOS, FESTIVALES Y
GRADUACIONES, CON SERVICIO DE PARAMÉDICOS



Programa Interno de Protección Civil,
Plan de Continencia, Diagnósticos de Riesgo, Renta y Venta de Equipo de
Seguridad según Normas de S.T.P.S. y Protección Civil



Cerrada Las Avellanas 1-A
Fracc. Villa del Real

Hermosillo, Sonora
servitax@hotmail.com

CEL 044 (662) 102 0727
TEL (662) 261 8827

CANADEVI Sonora

Ing. Gustavo Villarreal Cantú
Presidente CANADEVI Sonora



Sin duda los últimos años han traído consigo dificultades nunca vistas, no solamente para la industria de la construcción de vivienda, sino para casi todas los sectores en México y el Mundo. La llegada del COVID-19 a finales de Marzo de 2020, la Guerra Rusia-Ucrania, son factores externos que de alguna manera han provocado dificultades colaterales en México; la alta inflación, escasez de materiales, altas tasas de interés, falta de mano de obra, por mencionar algunas. Soy ingeniero industrial de profesión, sin embargo, tuve la suerte de incursionar en el mundo de la construcción desde hace 30 años, mi primer periodo colaborando en una de las empresas más grandes de México, en donde adquirí gran experiencia y conocimiento, posteriormente, desde hace 17 años, como empresario. En este interesante recorrido he aprendido que cada lapso de tiempo tiene sus periodos de tempestades y sus periodos de calma, algunos más prolongados que otros. Sin embargo, también he aprendido que la industria de la Vivienda es un sector muy resiliente, y hasta el día de hoy cada una de las crisis que como sector hemos enfrentado la hemos logrado superar.

A lo largo de mi vida, como formación familiar, siempre he preferido vivir en el optimismo y generar pensamientos positivos. Se que cada crisis trae consigo una oportunidad y afortunadamente esta no es la excepción. Especialmente para México por su situación geográfica, los factores que provocaron la crisis ahora traerán vientos a favor que debemos aprovechar. La cercanía con los Estados Unidos y el problema de logística en el transporte de mercancías que derivó en la escasez de materia prima para todas las industrias del planeta y, principalmente para nuestro país vecino, han hecho que las empresas más grandes del mundo reflexionen sobre la relocalización de sus centros de trabajo, producción y operaciones hacia Norteamérica, provocando el ahora famoso fenómeno del Nearshoring. Se calcula que México puede ser el mayor beneficiario de éste fenómeno, captando el 35% del total de las empresas que se van a relocalizar en nuestro continente.



Trabajamos todo el año de la mano del INFONAVIT para dar a conocer a los derechohabientes los diferentes esquemas de crédito que tiene el instituto y las promociones que ofrecen los desarrolladores de vivienda afiliados a CANADEVI.

Las buenas noticias:

- 1) En México contamos con un déficit de 8.2 millones de viviendas y se están produciendo alrededor de 300,000 casas nuevas cada año. Si pudiéramos mantener ese ritmo de producción anual, tendríamos industria para los siguientes 27 años. Sin embargo, a este déficit actual, tenemos que agregarle el bono poblacional, es decir, los nuevos mexicanos que se suman como potenciales compradores, al llegar a una edad que les permita sumarse a la población productiva. La suma de estos dos factores, "déficit y bono poblacional", deriva en una demanda potencial de casi 40 años.
- 2) El famoso nearshoring: La llegada de nuevas industrias y fuentes de empleo provocadas por el Nearshoring, traerá a vivir a nuestro país no solamente talentos de otras nacionalidades, sino también el regreso de muchos connacionales que emigraron a los Estados Unidos y otras naciones por falta de oportunidades en México. Además, se considera que estos nuevos empleos serán más especializados, por lo tanto, deberán de ser mejor remunerados, lo que provocará que los compradores de vivienda puedan demandar hogares de mayor valor. Esta nueva demanda que se estará generando en los siguientes años, tendrá que sumarse a la demanda actual mencionada en el punto anterior.



Expo Casa CANADEVI en su edición número 18, ofreciendo a la mejor oferta de vivienda Individual, vertical, residencial y vacacional que tenemos en el Estado.



En su edición número 18, las empresas afiliadas a CANADEVI Sonora nos sumamos un año mas para donar cobijas en esta época de frío a las familias Sonorenses con mayores necesidades.



Taller de Planeación y Desarrollo Inmobiliario y la conferencia "Ciudades del Futuro" con el urbanista Marco Martínez O'Daly dirigida a desarrolladores de vivienda y funcionarios públicos.



Firma de convenio entre CANADEVI -Ayuntamiento de Hermosillo – BBVA, con el propósito de otorgarle mayores facilidades a los trabajadores del Ayuntamiento para adquirir una vivienda.



Trabajamos en equipo con las autoridades estatales, municipales y con los empresarios líderes de los diferentes organismos empresariales de Sonora, haciendo sinergia para fortalecer la economía en de Sonora.

Como cualquier otra industria existen retos importantes que superar, afortunadamente los tenemos bien detectados y nos estamos sumando con los diferentes actores de gobierno e iniciativa privada para resolverlos en el corto plazo.

Indudablemente el reto más importante es ayudar en la construcción de Ciudades competitivas y sustentables. Actualmente se produce el 11% del PIB mundial en las ciudades medias a nivel global, es decir ciudades que tienen entre 400,000 y 2'000,000 de habitantes. Se estima que en la siguiente década se pasará de ese 11% al 37%, es decir que las empresas y los talentos están migrando a las ciudades más competitivas del planeta y solamente aquellas que cuenten con las mejores características podrán captarlos. México y Sonora cuentan con innumerables ciudades que cumplen con los requisitos de tamaño, necesitamos estar listos para posicionarnos dentro de las más atractivas. Que características debemos de cumplir estas ciudades:

- 1) Generar ciudades ordenadas, compactas y atractivas: Las ciudades deberán contar con servicios y amenidades que las hagan atractivas, entre ellos podemos mencionar: agua, electrificación para las industrias, seguridad, salud, transporte público, conectividad, educación, lugares cercanos atractivos para el esparcimiento como playas, ecoturismo, etc.
- 2) Agua: Indudablemente el primer requisito para que una ciudad sea atractiva, es que cuente con suficiente agua para la población actual y futura. En este sentido los desarrolladores de vivienda (CANADEVI) nos hemos sumado a los organismos

operadores de agua de varios municipios del estado, aportando recursos financieros para poder eficientar el agua disponible actualmente y construir la infraestructura que asegure un futuro viable para nuestras ciudades. Al día de hoy hemos aportado más de 200 MDP para este objetivo.

- 3) Mejorar los tiempos de tramitología, tanto en gobierno del estado, como municipal. Nuestra cámara forma parte del consejo consultivo de la Agencia Municipal de Desarrollo Económico (AMDE) y participa en 2 de los 6 comites ciudadanos que evalúa la agencia. El más importante de ellos es el Comité de Mejora Regulatoria, que tiene como finalidad la transformación digital de los procesos de autorización de cualquier industria o empresa que se quiera instalar en nuestra ciudad, a través de tecnologías de la información y digitalización, para simplificar los trámites, ahorrar tiempo y principalmente hacer transparente el proceso de autorización.
- 4) Volver a generar vivienda económica o social: En este sentido, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), está trabajando en conjunto con la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, el Infonavit, Fovissste, Secretaría de Economía para generar alternativas viables que nos permitan ofrecer de nuevo oferta para los segmentos de vivienda de menores ingresos.

Consejo de Asociaciones Inmobiliarias de Sonora

Lic. Teresita Meléndrez M.

Presidenta de CAIS, Periodo 2022-2023



El Consejo de Asociaciones Inmobiliarias de Sonora, por sus siglas, conocido como CAIS, tiene el propósito de coordinar las acciones de 4 asociaciones inmobiliarias de las existentes en el Estado para poder hacer más ágiles, no sólo la comunicación con las autoridades estatales sino también, las acciones y responsabilidades que los asesores inmobiliarios tienen hacia sus clientes y hacia la ley 170 de nuestro estado.

Estas cuatro asociaciones son: la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI Hermosillo); la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Sonora (APIS), con presencia en Hermosillo, Guaymas, San Carlos, Ciudad Obregón, Navojoa, Nogales y Puerto Peñasco, la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Sonora (ASAIS), con presencia en Hermosillo y SUMA Asesores Inmobiliarios de Sonora con presencia en Hermosillo.

Desde el año de 2018 se tomó la decisión de reunir a las presidencias de estas cuatro asociaciones en un consejo representativo y aprovechar los puntos de coincidencia, así como algunos de sus objetivos que son compartidos, para fortalecer acciones en favor del gremio inmobiliario e impulsar la profesionalización y la correcta regulación de la actividad de intermediación inmobiliaria.



Actualización y profesionalización de asesores inmobiliarios, organizados por la secretaría de economía



Entrega de licencias a asesores inmobiliarios



Convenio de colaboración con CMIC



Toma de protesta del director general de servicios catastrales.

Desde su nacimiento el consejo de asociaciones se enfocó, en primer lugar en colaborar en la creación de la ley inmobiliaria 170, la cual reemplazó a la ley inmobiliaria 150 y con la cual se regula la actividad inmobiliaria, así como la creación del padrón de asesores inmobiliarios del estado y el otorgamiento de licencias inmobiliarias. La función del consejo de asociaciones inmobiliarias seguirá siendo el transparentar la intervención de los asesores inmobiliarios en la compra venta y renta de bienes raíces y ayudar a que los propietarios e inversionistas reciban el más alto nivel de servicio con todo el cuidado que su patrimonio requiere, de la misma manera colaborar con las autoridades para difundir el uso obligatorio de la Licencia Inmobiliaria, coadyuvar en la capacitación de los asesores inmobiliarios, así como denunciar las malas prácticas e incrementar el padrón estatal de asesores inmobiliarios.

CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- ✓ Servicio de Fumigación en la industria restaurantera y hotelera.
- ✓ Servicio de Fumigación residencial y comercial.
- ✓ Control de roedores y fauna nociva.
- ✓ Tratamientos contra termita.

 (662) 346 5239

 (662) 267 1624

pimafumigaciones.com



Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C

María Cristina Castellón González

Presidenta de AMPI 2022, Sección Hermosillo



Este año tuve el privilegio de ser Presidente de AMPI Sección Hermosillo, la principal asociación a nivel nacional y local, enfrentamos muchos retos, pero estuve rodeada de grandes personas con la misma visión, que es la de fortalecer y hacer crecer nuestra querida sección.

Dentro de nuestra agenda de trabajo para el sector inmobiliario, incluimos tareas de beneficio para el sector social en especial los niños con cáncer y mujeres emprendedoras en busca de que hacer y cómo iniciar una actividad que nació en sus sueños y deseos de crear una empresa en base a sus habilidades y talentos que siempre han estado en ellas y no sabían cómo desarrollarlos.

Nos acercamos al CRIT apoyando en el programa de captación de recursos, promoviendo en nuestro gremio la cooperación integrando a los socios con sus familias en especial los niños, ahorrando en una alcancía del Crit fomentando a la vez, la solidaridad con los pacientitos y sus familias y con esta noble institución.

Nos reunimos con distintas asociaciones y sindicatos de mujeres a través del Comité de la Mujer AMPI que en forma independiente estaban buscando cómo y qué hacer para impulsar a la mujer en el desempeño de una actividad que las hiciera crecer como empresarias y a la vez obtener recursos para mantener a sus familias. Hicimos varias reuniones logrando conjuntar a las líderes sindicales y sus ideales de tal forma que se generó una ola de entusiasmo al conocerse y juntarse por un bien común en favor de la mujer, actualmente se están dando los primeros pasos de organización y apoyo para el logro de sus actividades, en algunos casos ya iniciaron en alguna actividad económica, lo cual nos motiva a seguir luchando incansablemente por este sector de la mujer.

Se realizó un convenio con el hospital oncológico del Estado de Sonora para la realización de mamografías gratis para las mujeres AMPI y para las esposas de nuestros compañeros.



Inauguración de las nuevas Oficinas AMPI, Sección Hermosillo.



Foro Inmobiliario AMPI Hermosillo.



Desayunos mensuales para capacitar a nuestros asociados.

Para este próximo año 2023, he sido elegida como titular de la coordinación de la Región 2 de AMPI que abarca Puerto Peñasco, Guaymas-San Carlos, Cd. Obregón y Hermosillo. Entre nuestras prioridades está abrir 2 secciones más en el Estado (Nogales y Álamos), además de incrementar la membresía en cada sección, mejorar sustancialmente la capacitación a través del CCIE (Centro de Capacitación, Investigación y Estadística) de AMPI Nacional así como la formación profesional y personal, haciendo énfasis en su desarrollo físico e intelectual, para integrar y desarrollar una mejor sociedad, también compartir y desarrollar de acuerdo a nuestra experiencia el programa para impartir el Diplomado en Gestión Inmobiliaria, el cual es una herramienta necesaria y de gran ayuda en la profesionalización del asesor inmobiliario.

Cumplido este proyecto, trabajaremos intensamente y en conjunto formando comités para trabajar en el que será el tema más importante de este 2023 el cual será: la atracción de inversiones a nuestra ciudad, ya sea en más y mejor comercio, servicios de todo tipo y turismo en todas sus modalidades, lo realizaremos con visitas al centro del país y con nuestro vecino del norte, ya que es

de suma importancia e indispensable dar a conocer la propuesta de valor la ciudad de Hermosillo, Sonora. Propuesta de valor que se trabajó en al año 2022, con un grupo de empresarios en conjunto con la Agencia Municipal de Desarrollo Económico.

El sector comercial en los bienes raíces ha venido teniendo un desarrollo considerable este año y las perspectivas para el siguiente año son muy optimistas, se están creando carreteras que conectan a los principales sectores turísticos de la región, un desarrollo de un parque de paneles solares muy grande en el área de Puerto Peñasco, crecimiento de desarrollos verticales en Hermosillo así como diferentes parques industriales que se están instalando, nos ayudará a potenciar el desarrollo económico de sector inmobiliario en la región, este 2023 se vislumbra como un buen año, esperemos sea mejor de lo que visualizo.

En AMPI somos profesionales y estamos preparados para dar la mejor asesoría pensando siempre en el cliente, ya sea comprador o vendedor, te invitamos a formar parte de nuestra Asociación.



Realización del Summit Turístico Internacional de AMPI en San Carlos.

Asociación Nacional de Profesionales en Resiliencia

Mtro. Casimiro Gamas Zamudio
Presidente de ANPROGERI, 2021

Continuamos colaborando con UNICI en la integración de la profesionalización de la práctica de la Protección Civil.

Se seguirá colaborando con ARISE en las charlas, talleres y eventos; de hecho, están ya programados los eventos del taller "Resiliencia Empresarial" en Tabasco y Puebla.

Continuaremos fortaleciendo nuestros eventos gratuitos a través de nuestros medios sociales (Facebook, Instagram, Twitter).

Continuaremos con nuestros ya tradicionales Webinars con la participación de personalidades sobresalientes del medio. Así mismo, fortaleciendo alianzas y promoción de la resiliencia, estaremos firmando los siguientes convenios, y en puerta están los estados de Quintana Roo y Tabasco.



Asociación Nacional de Profesionales en Resiliencia



Participación en charlas en radio difusoras en México, a lo largo del 2022



Eventos en línea gratuitos mensuales con invitados especiales, charlando de temas de Resiliencia



En colaboración con la Universidad UNICI, participamos a lo largo del 2022 en diferentes eventos presenciales y en línea, promoviendo la Resiliencia



Conferencia y toma de presidencia en Zacatecas "Empresas resilientes en territorios resilientes", firma de convenios con otros estados.



Evento Nov 24 y 26, "Huellas resilientes", en Veracruz.



Talleres de Resiliencia Empresarial en colaboración con ARISE México, en eventos diversos durante todo el año

EN APOYO A



26 DE FEBRERO 2023

10:00 AM - BLVD HIDALGO,
HERMOSILLO, SONORA



VAMOS POR
EL RÉCORD
GUINNESS



LA CARNE ASADA + GRÁNDE

— DEL MUNDO 2023 —

COSTO X ASADOR
\$3,500.00

EL KIT OFICIAL INCLUYE:

ASADOR CONMEMORATIVO + 4KG DE CARNE + TORTILLAS +
SAL + SALSA + CARBÓN + GORRA + MANDÍL

COMPRA EN LÍNEA
www.FUSADAR.COM

MÁS INFORMACIÓN

COMERCIALIZACIÓN: 6622299589
ASADORES: 6624576903

PUNTOS DE VENTA EN HERMOSILLO



DISCOS Y
NOVEDADES

LA ONDA
LATINA

AUDITORIOS INAM

CelularTime



SONORA



CIUDADANOS
CON MÉXICO
Uniendo voluntades

Así Sabe
Sonora.

mechamso



Plax
ma
MUSIC & DIGITAL
EXPERIENCES



BUQUIBICHI



¡INVITA A TODA LA FAMILIA Y AMIGOS A ROMPER EL RÉCORD JUNTOS!

Asociación Mexicana de Hidráulica

M en C. Lucas Antonio Oroz Ramos

Presidente de la AMH sección Sonora, Periodo 2021-2023



La Asociación Mexicana de Hidráulica agrupa a los expertos de México, de distintas profesiones, ocupados en la investigación, el desarrollo tecnológico, el diseño, la construcción y operación de los sistemas hidráulicos y la gestión integrada del agua en México.

Sus principales objetivos, son los siguientes:

- a) Desarrollar y fomentar la ciencia y la tecnología
- b) Agrupar, organizar, apoyar y representar a los profesionales e interesados
- c) Propiciar la colaboración de los asociados en la resolución de problemas colectivos
- d) Participar en la resolución de problemas de importancia nacional, regional y local
- e) Servir de órgano permanente de consulta
- f) Fomentar, entre los asociados el intercambio de ideas e información científica y técnica relacionada
- g) Impulsar y fortalecer las actividades de investigación, docencia y ejercicio profesional
- h) Difundir los trabajos meritorios de sus socios, etc.

La Asociación Mexicana de Hidráulica cumplió en noviembre cincuenta y siete años de haber sido fundada. En este periodo, la Asociación se ha caracterizado por su impulso al sector y su contribución sobresaliente al desarrollo de la hidráulica y en general a las disciplinas del agua y su gestión en México.

En las grandes decisiones de México en materia hidráulica, la Asociación ha sido consultada, y por muchos años ha constituido el foro por excelencia para la generación y el intercambio de conocimiento del agua en México, labor realizada a través de su revista –la de mayor circulación especializada en agua del país, TLÁLOC –, de sus congresos nacionales, de numerosos foros y seminarios, de publicaciones especializadas, de cursos de actualización, y más. La Asociación Mexicana de Hidráulica tiene un padrón a nivel nacional de más de 800 integrantes.



Conferencias Magistrales Hidrología-Hidráulica. - Entrega de reconocimiento al Dr. Fernando Gonzales Villarreal. 9 de sept de 2022. En coordinación con el CICS.

La Asociación tiene como órganos de gobierno a su Asamblea General, el Consejo Consultivo Nacional, y el Consejo Directivo Nacional, así como las representaciones regionales conformadas en Secciones.



Presentación de ponencia del M en C, Lucas Antonio Oroz Ramos y Entrega de reconocimiento por parte del presidente del CICS Ing Armando Barrera Viesca. En el auditorio de Ingeniería Civil de la UNISON el 27 de mayo de 2022.

La AMH Sección Sonora considera que para lograr la sustentabilidad de la cuenca del Río Sonora es necesario realizar una serie de proyectos estructurales y no estructurales que den viabilidad para lograr un uso sustentable del recurso hídrico, para cumplir con lo anterior proponemos las siguientes acciones.

Impulsar desde el gobierno del estado y municipios estas grandes obras de infraestructura necesarias para un control definitivo de la cuenca del río Sonora y darle sustentabilidad.

1. Presa de control de avenidas en el sitio Sinoquipe, Río Sonora.
2. Presa de control de avenidas en el sitio Las Chivas, Río San miguel de Horcasitas
3. Proyectos y Obras de recarga de acuíferos,
4. Promover el uso eficiente del uso del agua en todos los usos.

Presa Rodolfo Félix Valdés "El Molinito". Elaborar Proyecto ejecutivo de Modificación Obra de Toma para utilizar todo el potencial de la presa. Construcción acueducto a nueva potabilizadora zona norte (Cerro del Bachoco).

Terminar de construir potabilizadora en el cerro del Bachoco para atender la zona norte de la ciudad. Aparentemente se construyó hasta un avance del 60%

Ramal norte Hermosillo o Acuaférico. Es necesario construir la infraestructura necesaria para darle un servicio integral a Hermosillo y poder abastecer de agua a la ciudad indistintamente de las fuentes utilizadas y con eso lograrían una mejor eficiencia en materia de distribución de agua, sin incrementar los volúmenes asignados.

PTAR AGUA de Hermosillo. Urge elaborar Proyecto de reusó del agua tratada de la planta de tratamiento de Hermosillo y reutilizar el agua tratada del orden de 50 millones de metros cúbicos.

PTARS Río Sonora. Urge diagnóstico e inversiones importantes en materia de agua potable y saneamiento de los municipios del Río Sonora (Arizpe, Banámichi, Huepac, San Felipe de Jesus, Aconchi, Baviácora, y Ures) que no pueden efectuar con sus propios recursos, se requiere intervención del Estado y federación.

Elaborar programa hídrico del estado de Sonora. Es urgente elaborar este documento que debe ser el instrumento rector de la política hídrica de la actual administración 2021-2027.

Sequía acciones sistemáticas y permanentes. Aplicar el PRONACOSE (Programa Nacional contra la Sequía) y adecuarlo al estado.

Elaborar el atlas de riesgo estatal y municipal. Se requiere atender las zonas vulnerables ante inundaciones en el estado de Sonora; Valle del mayo, valle de Guaymas-Empalme, Nogales, Caborca, Hermosillo, Cd. Obregón, Bahía de Kino, etc.

EJES TEMÁTICOS

- Visión Institucional del Agua en Sonora
- Primer Panel: Variabilidad, Cambio Climático y Drogas
- Segundo Panel: Acuíferos Subterráneos
- Mesa de análisis: Desalación Futuro de Sonora
- Tercer Panel: Beneficio Humano al Agua Potable y Saneamiento
- Innovación y Tecnología

ACCESO LIBRE TRANSMISIÓN VÍDEO

CONAGUA

UNIVERSIDAD DE SONORA "SECTOR DE LAS ARTES"

INSTITUTO HERMOSILLO SONORA

Ponentes Jueves 27 de Octubre	Viernes 28 de Octubre
Dr. Jesús Antonio Cruz Varela: Visión Institucional CONAGUA	Dr. Juan Saiz Hernández/DR. Juan Saiz Rodríguez: Análisis de la Isla de calor urbana y áreas inundables para la planificación de espacios verdes
Ing. José Luis Jardines Moreno: Visión Institucional CEA	Dr. German E. Débora Isordia: Desalación de Agua de Mar Retos y Oportunidades.
Ing. Renato Ulloa Valdéz: Visión Institucional AGUAH	Ing. Cesar Lagarda Lagarda Mesa de Analisis Desalacion
Dr. Felipe Arrequin Cortes: Sequia en México	Dr. Miguel Rangel Medina: Mesa de Analisis Desalacion
Dr. Jaime Garatuza Payan: El Monzón y cambio climático	Dr. Alan Navarro Navarro: Mesa de Analisis Desalacion
Dr. Carlos Minjarez Sosa: Prometeus Pronóstico meteorológico de la UNISON	Mtro. Mario López Pérez: Organismos Operadores Inteligentes.
Dr. Agustín Robles Morua: Desarrollo de un sistema de apoyo de decisiones	Dr. Luis Alberto Palacios Sánchez La Geomática en la Planificación y Gestión de Recursos Hídricos.
Dra. Elia Tapia Villaseñor: Cambio Climático	Lic. Juan Jaime Sánchez Meza La Postergada Ley General de Aguas
Mtro. Ismael Minjarez Sosa Estudio de los acuíferos Binacionales de Santa Cruz y San Pedro	Dr. Alejandro Salazar Adams : Situación de los Servicios de Agua Potable en México
Dr. José Castillo Gurrola: Aguas Subterránea. Sonora.	
Dr. Martín Molinar Tavares Modelo Matemático de la Costa Hermosillo.	
Mtro. Arturo López Ibarra: Situación hidrológica y sequía en el Noroeste de México.	

Precongreso de la AMH celebrado el 27 y 28 de noviembre de 2022, en el Centro de las Artes de la UNISON.

Universidad Internacional del Conocimiento e Investigación

Dra. María Xóchitl Ortega Grillasca
 Rectora de UNICI



Firma de convenio con el Cuerpo de Bomberos de Cabo San Lucas, con la presencia de: El presidente Municipal Profesor Oscar Leggs Castro, Rectora Dra. Ma. Xóchitl Ortega Grillasca, Comandante Juan Carbajal y Funcionarios municipales siendo testigos de la gran oportunidad de profesionalizar a los cuerpos de emergencia, en específico a los Bomberos de Cabo San Lucas.



UNICI fue galardonada con el premio Andreu Maskrey impulso y excelencia a la resiliencia 2022, por destacarse como empresa responsable y resiliente en el Segundo Congreso Internacional #HuellasResilientes en el marco del 3er Aniversario de ANPROGERI.



UNICI concibe a la educación como procesos por el cual el ser humano, se desarrolla integralmente estando cimentada en LOS PRINCIPIOS Y VALORES, aspirando a elevar el potencial de las personas, en sus múltiples dimensiones; social, intelectual, moral, espiritual y ocupacional. Por ello se llevó a cabo la 1a Edición "la alegría de compartir" para beneficiar a familias con despena, niños, niñas - adolescentes, con juguetes, en celebración de fiestas decembrinas, en agradecimiento de todo lo que hemos recibido este año 2022



Convención Asociación Mexicana de jefe de bomberos



Se realiza la firma de convenio con UNICI- CINAT COLOMBIA y actualmente se cuenta con un campus en dicho país.



UNICI se une a la Red Profesional por los Derechos Humanos, sección Chiapas para trabajar en conjunto y en pro de los derechos de la familia de todos nuestros estudiantes y aliados, UNICI se caracteriza por el respeto a la multiculturalidad sin embargo estamos a favor siempre a la vida.

La Universidad Internacional del Conocimiento e Investigación se ha posicionado en el gremio educativo de las emergencias creyendo que la gestión de riesgo debe ir de la mano con el desarrollo sostenible productivo, que tienda a potenciar la calidad de vida de las personas, así como su capacidad de contar con bienes y servicios, como la salud, educación, vivienda, oportunidades de trabajo y crecimiento es por eso que en este 2023 seguiremos apostando a la profesionalización de los cuerpos de emergencia, ya que con ello hemos comprobado a lo largo de estos 10 años, que un personal mayor capacitado, es una organización que brinda una respuesta más eficiente y oportuna que se ve reflejado en un servicio integral. Aperturamos nuevos cursos en Educación continua como: Diplomado en evaluación de daños y Diplomado en Atención Prehospitalaria, además de una nueva generación del Doctorado en Gestión Integral del Riesgo aplicado a Desastres.

Profesionales en créditos.



Con más de 16 años de experiencia somos tu asesor por excelencia en el sector de créditos hipotecarios, empresariales y de auto, ofreciéndote la mejor opción para ti.

Te mostramos todo lo que podemos ofrecerte:



Contamos con asesores certificados, capacitados y listos para atenderte.

Con oficinas en:

- ✓ Hermosillo, Sonora
- ✓ Obregón, Sonora
- ✓ Chihuahua, Chihuahua
- ✓ Irapuato, Guanajuato

¡Contáctanos!



www.gahipotecario.com



Patronato de Bomberos de Hermosillo

José María Moreno Fierros

Presidente de PBH, Periodo 2017-2023

Bomberos Hermosillo atiende al año entre 7,000 y 10,000 servicios de emergencia. Prestando su servicio las 24 horas del día los 365 días del año, con un tiempo promedio de respuesta de 09:01.

Cuenta con 177 elementos, que se distribuyen en las 6 estaciones en 4 turnos de trabajo de 24 horas cada uno.

También cuenta con 33 bomberos voluntarios, mismos que cubren una guardia de 8 horas un día a la semana.

El Patronato de Bomberos de Hermosillo se encarga de gestionar y administrar los recursos destinados al mantenimiento, equipamiento, capacitación y difusión de actividades de este departamento, y en los últimos 4 años se ha logrado incrementar 4 veces los recursos que obtiene el Departamento, con gestiones legislativas enfocadas a este propósito, y continuaremos trabajando en este sentido de la mano del Congreso del estado y del Cabildo Municipal.

El Patronato de Bomberos a través del proyecto denominado BRAVO 27, dona y gestiona apoyos para familias vulnerables que perdieron su hogar a causa de un incendio.

El Patronato cuenta con registro ante la Coordinación Estatal de Protección Civil y la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, como empresa/agente capacitador y brinda asesoría con costo a particulares en temas de cumplimiento antes esas Dependencias, lo que constituye una fuente de ingresos más para el departamento de Bomberos.



Adquisición de 11 Vehículos extintoras y 3 cisternas de agua.



Remodelación de la Estación Centro y Construcción de una Sala de capacitación con cupo para 50 personas.



Equipos de protección.



Equipos de respiración.



Compresores de aire.

Para este 2023, el Patronato de Bomberos de Hermosillo, buscará:

- 1) Continuar modernizando la flotilla de vehículos extintores, adquiriendo más "Bomberos" y vehículos operativos.
- 2) Iniciar los trabajos de construcción de una Estación Nueva, que estará ubicada en el Sur Poniente de la Ciudad, con la finalidad de que entre en operación a finales del 2023.
- 3) Iniciar también trabajos de lo que será el Centro de entrenamiento para Bomberos, que estará ubicado en el sur de la Ciudad y el cual se construirá por etapas, concluyendo en el 2025.
- 4) En temas de capacitación continuaremos por segundo año Certificando a los elementos de Bomberos de Hermosillo en Normas de competencia laboral acreditadas ante CONOCER/SEP, e iniciaremos los trámites ante la SEC SONORA para obtener RVOES para Licenciaturas de Bomberos, de Protección Civil y Paramédicos, con la finalidad de lograr que en Bomberos de Hermosillo se tengan más Bomberos de Carrera y la formación de nuevas generaciones de Bomberos, y a la vez una fuente de ingresos para el Patronato de Bomberos.
- 5) En tema tecnológico, aplicaremos las nuevas tecnologías al adquirir un par de "Robots Bomberos" para salvaguardar la seguridad de los elementos en situaciones de alto riesgo donde se involucran sobre todo materiales peligrosos.

Asociación de Ferreteros y Distribuidores de Materiales para la Construcción del Pacífico, A.C.

Lic. María del Refugio Castañeda Rosas
Presidenta de AFEDMAC de Sonora, Periodo 2022

Fue un año de retos y de fluctuación, ya que todavía nos encontrábamos en una etapa de cuidados y mitigación por la pandemia y por estas circunstancias fue prioridad abstenernos de actividades y ya en los últimos meses en la medida de nuestras posibilidades fuimos reactivando poco a poco.



Networking Ferretero y de la Construcción.



"Impacto del Sector Ferretero en la Economía del Estado de Sonora" (Retos y Oportunidades).



Expo Nacional Ferretera. 8 de septiembre de 2022



Nombramiento como Vicepresidente Nacional de CONAFERM (Confederación Nacional de Ferreteros de la República Mexicana).

El cierre del 2022 y el arranque del 2023 se perfilan como un periodo de incertidumbres y dificultades.

Trabajaremos en la misma línea del esquema de la incertidumbre, prepararse para un contexto que sigue siendo desafiante y los estragos del periodo de la pandemia y el conflicto armado entre Rusia y Ucrania está perfilando un año donde se presente una importante recesión económica.

La Capacidad de Reinención, es una cualidad esencial para asegurar el sostenimiento de los negocios hoy en día.

Los líderes de organismos empresariales tenemos que coadyuvar y enfocar las acciones en una competitividad con el factor humano basado en aptitudes y valores, tales como; Responsabilidades, inclusión, equidad, entre otros, cuadrantes que regirán a las empresas en retos y oportunidades para este 2023.

La transformación digital corporativa, la tecnología emergente y disruptiva, y el panorama de una recesión económica, son los Desafíos más Apremiantes y de Apalancamiento en los que tenemos que enfocarnos y saber Direccionalos en nuestras Empresas.

Un Plan Estratégico, será hoy por hoy un factor predominante y obligatorio para la empresa, Incertidumbre en el entorno y en el sector, formular los escenarios futuros probables, re imaginar los negocios, tomar decisiones en este entorno, desarrollo de capacidades, misión, valores y visión de la organización, formularán dentro de nuestro Plan Estratégico.



Lic. Germán F. González Bernal
Presidente Nacional de Canirac

Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados



Ing. Manuel Lira Valenzuela
Presidente de Canirac Sonora



Representantes de 12 organismos empresariales se reunieron con legisladores del Congreso del Estado de la Comisión de Movilidad y Seguridad Vial, para solicitar la modificación en la Ley de Tránsito del nivel de grado de alcoholemia para que se homologue con otros Estado del País.



La CANIRAC Sonora junto a 20 restauranteros afiliados, lograron la meta de reunir \$100 mil pesos para donar al TELETÓN este pasado 17 de diciembre 2022, siendo un ejemplo a nivel nacional como la delegación de 75 que conforman a la CANIRAC que más donó a esta campaña nacional.



Con 32 obras de distintos artistas sonorenses expuestas en restaurantes de la CANIRAC, los comensales pudieron apreciar el talento pictórico que tenemos en nuestro Estado, esto gracias al convenio signado entre el Instituto Sonorense de Cultura y la CANIRAC. Apoyando siempre el arte y la cultura.



La CANIRAC entregó reconocimientos a diversos restaurantes afiliados que se destacaron por su resiliencia y empuje para salir delante de la pandemia que afectó severamente a nuestra industria restaurantera.



Con la intención de fortalecer mecanismos de coordinación con el Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Sonora (IMTES), Manuel Lira Valenzuela, presidente de CANIRAC en Sonora, está trabando con Lirio del Castillo, titular del Instituto para avanzar en el tema de Alcoholemia de la nueva Ley de Movilidad y Seguridad Vial; así mismo para lograr tarifas especiales y un mejor servicio por parte de los taxistas certificados por el IMTES a los comensales de restaurantes en el marco del programa "Conductor designado".



Impulso y fortalecimiento de la campaña permanente de CANIRAC: "Conductor designado", junto a la Campaña "No te la juegues" que promueve el Instituto de la Juventud de Hermosillo en coordinación con la Jefatura de Policía y Tránsito Municipal de la Capital sonorense.



La CANIRAC realizó gira por los municipios del norte del Estado, específicamente en Puerto Peñasco y Caborca para presentar los servicios que ofrece este Organismo empresarial a los restaurantes de Sonora, logrando atender la zona norte de la industria restaurantera que está creciendo exponencialmente.



Con la asistencia de casi 4 mil personas, se llevó a cabo la décimo cuarta edición del Festival de la Cerveza, evento que la CANIRAC ha organizado e impulsado desde el año 2008 y que promueve la producción cervecera artesanal y la gastronomía sonorense.



La CANIRAC planteó al presidente de la Comisión Estatal de Derechos Humanos su postura en torno al proceso de revisión en los filtros antialcohol que propiciaban actos de corrupción y afectación a la economía de bares y restaurantes, por lo que se solicitó la presencia de la CEDH en estos filtros para vigilar los protocolos de la policía municipal.

En definitiva, el 2022 fue un año de grandes desafíos, tomando en cuenta que estábamos saliendo de un proceso muy complicado debido a la pandemia de COVID-19, sin embargo, si algo aprendimos en todo este trance, fue a ser más eficientes, a manejar mejor nuestros inventarios y a controlar mejor nuestras mermas. Aun así, el principal reto por el que transitamos en 2022 tuvo que ver con un incremento sustancial en nuestras materias primas. El fenómeno inflacionario seguramente será nuestro principal desafío en el 2023.

En definitiva, la globalización nos alcanzó hace ya algún tiempo, y la inflación mundial tocó a nuestras puertas, los incrementos de precio se dieron básicamente en todos nuestros insumos, los nacionales, y los importados, el incremento de precios se dio en todas las proteínas, en frutas y legumbres, en refrescos y cerveza, en vinos y licores, etc.

La única posibilidad de sobrellevar este reto será con imaginación e innovando en estrategias de administración de negocios y atracción de clientes. Esto lo sabemos muy bien en CANIRAC, por lo que nuestros objetivos tendrán que ver con mayor capacitación a nuestros agremiados en temas como: Control de costos, servicio al cliente, finanzas sanas y rentabilidad, manejo de alimentos, marketing y redes sociales, liderazgo, etc.

En cuanto a relación y cabildos con gobierno estatal y municipal esperamos, ahora sí, se adopten medidas para lograr una mejora regulatoria. Nuestra actividad es de las más reguladas, por lo que de darse lo anterior, seguramente nuestro municipio y estado tendrán un mejor clima para la creación de nuevos negocios., teniendo como resultado un círculo virtuoso que genere mayor número de empleos y mejor desarrollo económico.

Respecto al tema legislativo, tenemos pendiente se discuta en el congreso federal la deducibilidad de gastos en restaurantes para las empresas, que, por cierto, ya autorizó el senado, de ser así, será una bocanada de aire fresco para un sector que quedó muy dañado por la pandemia.

En lo que concierne al Congreso del estado, esperamos se discuta la Ley de Movilidad, donde el capítulo de alcoholemia será determinante para el buen desarrollo de nuestra industria. Así mismo, presentaremos una propuesta para que la Secretaría de Hacienda otorgue un año de gracia para el pago de las licencias de alcoholes, las cuales, por cierto, son de las tres con costo más alto en México.

Una de las prioridades de CANIRAC ha sido su labor social, apoyando organizaciones de la sociedad civil en los festivales que organizamos en el año, así como al CRIT, el banco de alimentos, y premiamos al policía del mes con una comida para él y su familia en uno de los mejores restaurantes de la ciudad. La inclusión ha sido un tema importante para nuestra organización, siendo prioritaria la capacitación en la atención a grupos con alguna capacidad diferente, así mismo, programaremos más talleres de comida vegana.

Independientemente de los resultados que tengamos durante este 2023, seguiremos apoyando, en la medida de lo posible, alguna causa social con ese sentido de responsabilidad que caracteriza al gremio restaurantera unido de Sonora.

Estas son solo algunas de las acciones que pretendemos llevar a cabo este 2023, todo ello con la intención de fortalecer nuestra industria y nuestra gastronomía, y posicionarla como una de las mejores de México.

Asociación de Agentes Inmobiliarios de Sonora

Lic. Sandra Patricia Ulloa Valenzuela
Presidenta de ASAIS, Periodo 2022-2024

La vida es un sinfín de cambios: cambios no solicitados, cambios esperados, cambios previstos pero no calculados. Es una evolución constante que no pide permisos y que exige adaptación, disposición y aceptación. La vida –que no es otra cosa que la existencia en un tiempo determinado en este plano terrenal– nos ha demostrado que el tiempo no perdona, no regresa, pero sí marca. Marca cambios personales, profesionales, políticos, económicos. Y con estos, marca la responsabilidad y la obligación a cumplir con lo que se nos demanda, ya sea de manera personal, moral, o profesionalmente.

Este año, me atrevo a decir que no será distinto a los años anteriores, ya que todo depende de la disposición y actitud que uno tenga para salir adelante. Por lo general, estamos casi programados a prever lo peor del próximo. La inflación, la cuesta de enero, recesión, tasas altas, sueldos bajos, en fin, un sinnúmero de cosas que no han ocurrido, pero ya van mal. A final de cuentas, es entendible pues es parte de nuestro instinto de supervivencia el mantenernos alertas. Sin embargo, es la capacidad que tengas para encontrar soluciones alternas a los problemas que se nos presentan día a día lo que harán de este año el mejor o el peor de tu vida. En bienes raíces, la información, conocimiento, actualización de los procesos en los diferentes rubros que son parte de estos mismos y sobre todo la disposición para enfrentarte a nuevos retos son los que determinarán tu éxito.

Hablando de conocimiento, quisiera hacer hincapié en su importancia dentro de este gremio, ya que sin este seríamos meramente algo informal y de gran riesgo para la sociedad, es parte fundamental, es la espina dorsal de lo que mantenemos y trabajamos en ASAIS.

En estos tiempos de incertidumbre, en donde nos encontramos en la mira por ser un rubro vulnerable y riesgoso, es cuando la integridad, honestidad y honorabilidad entran en juego. Es algo que indudablemente se trabaja y seguirá trabajando sin descanso en esta asociación.

Lo que la personas y familias requieren es certeza; certeza legal, económica, patrimonial. Es por esto, que seguiremos trabajando de la mano con aquellos especialistas que sumen conocimiento y herramientas al gremio y lo conviertan en la meta final: una comunidad de asesores capacitados, íntegros y profesionales inmobiliarios. Esto aportará seguridad, conocimiento, confianza y disposición para manejar una de las cosas más sagradas para el ser humano: su patrimonio. Las adversidades no son otra cosa que crecimiento, y en ASAIS, crecer es obligación.



En este 2023, invito a todos nuestros miembros a servir. A servir a sus clientes otorgándoles confianza y seguridad. Esto es el complemento perfecto de un buen servicio. Es así como comenzaremos a ser la primera y única opción de aquel que busca comprar, vender o rentar.

Nuestro diplomado, las capacitaciones y la integración social de nuestra comunidad son de nuestra prioridad para crear sinergia y armonía en este negocio, logrando así un servicio profesional de calidad.

También, fortalecer nuestras relaciones con las instancias dentro de los procesos de compra venta tales como gobiernos, notarías, valuadores, brokers hipotecarios -todos parte fundamental de nuestro trabajo diario- harán de este un servicio, seguro, confiable e integral.

Hablando de manera personal, recibir este cargo fue previsto, esperado más nunca calculada la magnitud de la responsabilidad que estaba recibiendo. Es la lucha constante entre la expectativa y la realidad. La proyección y los sueños que uno quiere cumplir y las herramientas, condiciones y relaciones que en realidad se tienen para hacerlo.

Lo que puedo decir, es que este año en ASAIS he apreciado, en esta etapa de mi vida más que nunca, el valor de la paciencia, fidelidad, esfuerzo, lealtad y colaboración.

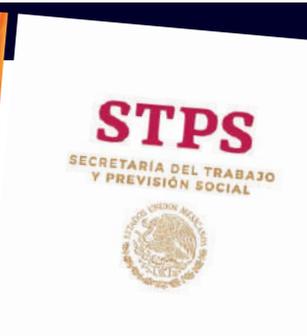
Quiero agradecer a aquellos que se sumaron a este barco, con tempestades y días soleados. Quiero agradecer a aquellos que no se bajaron y siguen teniendo fe y disposición para hacer crecer al gremio, a esta siempre su casa ASAIS. Y para aquellos que son nuevos integrantes o están pensando ser parte de esta comunidad, reiterarles que de mi parte, las puertas siempre están abiertas. Esta casa siempre será su casa, su escuela, su apoyo. Si ustedes crecen, creceremos todos. Feliz y próspero año 2023, todo mi respeto y admiración.



Ingeniería en Seguros y Gestión de Riesgos

- gestión y trámites
- seguros daños y RC
- programas internos
- capacitaciones
- ingeniería y proyectos
- dirección de obra
- diagnóstico de riesgos
- dictamen de seguridad

inseger2019@gmail.com
6622570688
Heriberto Aja 20-1
Hermosillo, Sonora



SUMA Asesores Inmobiliarios



Lic. Ana Albertha Andrade Cocoba
Presidente de SUMA Asesores Inmobiliarios



PROGRAMA COMPLETO 2022 ONLINE Y PRESENCIAL

VIERNES	SABADO
<ul style="list-style-type: none"> MARCO LEGAL DE LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS I 	<ul style="list-style-type: none"> MARCA PERSONAL
<ul style="list-style-type: none"> MARCO LEGAL DE LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS II 	<ul style="list-style-type: none"> DERECHO EIDAL
<ul style="list-style-type: none"> DERECHO REGISTRAL 	<ul style="list-style-type: none"> EMPATIA Y SERVICIO AL CLIENTE
<ul style="list-style-type: none"> CAPTACION DE PROPIEDADES 	<ul style="list-style-type: none"> FIDEICOMISOS Y ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE
<ul style="list-style-type: none"> ESTRATEGIA DE VENTAS 	<ul style="list-style-type: none"> SUCESION NOTARIAL
<ul style="list-style-type: none"> PRESENTACION DE PROPIEDADES 	<ul style="list-style-type: none"> DESARROLLO URBANO Y USOS DE SUELO
<ul style="list-style-type: none"> ASPECTOS FISCALES EN LA VENTA DE BIENES INMUEBLES 	<ul style="list-style-type: none"> SINERGIA INMOBILIARIA EN LA REGION

4:00pm-9:00pm
 ONLINE (GOOGLE MEET)

9:00am-2:00pm
 PRESENCIAL



La Universidad de Sonora - Dirección de Apoyo a la Vinculación y Difusión
 Gobierno del Estado de Sonora - Secretaría de Economía

DIPLOMADO

ACTUALIZACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN DE ASESORES INMOBILIARIOS

Del 28 de octubre de 2022 al 18 de febrero de 2023

OBJETIVO GENERAL

Lograr que el participante obtenga un grado de especialización en la gestión inmobiliaria, a través de elementos metodológicos necesarios para la compra, venta y/o arrendamiento de bienes inmuebles, asimismo, aprender las diferentes leyes y documentos normativos, tipos de crédito y esquemas hipotecarios, avalúos y tramitología ante las diferentes dependencias involucradas con la actividad.

DIRIGIDO A
 Asesores de ventas de bienes raíces, promotores de desarrollos inmobiliarios, comercializadores, administradores, consultores, valuadores y asesores en financiamiento.

CONTENIDO

- I. El negocio inmobiliario
- II. Proceso típico Inmobiliario
- III. Aspectos legales Derecho registral
- IV. Documentos normativos para los asesores inmobiliarios
- V. Tramitología de los asesores inmobiliarios
- VI. Cargas fiscales relacionadas con bienes inmuebles
- VII. Valuación de bienes inmuebles
- VIII. Taller de comercialización
- IX. Créditos y esquemas hipotecarios
- X. Contratos relacionados con la función del asesor inmobiliario
- XI. Ley federal de prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita
- XII. Gestión para el desarrollo profesional
- XIII. Estrategias de venta y marketing inmobiliario
- XIV. Redes sociales

Duración: 120 horas
 Viernes de 16:00 a 20:00 horas
 Sábados de 9:00 a 14:00 horas

Aula 206
 segundo piso, edificio 12D

COSTO: \$6,380.00
CUPO LIMITADO

Programa Institucional de Educación Continua
 Teléfono: 662259-2294
 educacioncontinua@unison.mx
 www.educacioncontinua.unison.mx



JUNTOS PODEMOS ¡AYUDAR! A QUE TENGAN UNA MEJOR EDUCACIÓN

Del 15 de diciembre de 2022 al 5 de enero de 2023 Nos uniremos a la causa en apoyo a los niños del "El Ejido la Habana", recolectando útiles escolares tales como: cuadernos, lápices, plumas, borradores, sacapuntas, cartulinas, crayolas, libros de pintar, reglas etc.

CENTRO DE ACOPIO
 Luis Donaldo Colosio 785 Local 21,
 Col. Villa de Parras

Más información
 (662) 167 6509



Capacitación sobre del tema Propiedad Social por parte del Lic. Juan Edgardo Briceño quien nos compartió su experiencia de una manera impecable, aportación y el enlace a Colega Consultoría Legal Agraria.

Federación Mexicana de Administradores de Condominios y Edificios

Ing. José Alberto Vélez Véjar
Vicepresidente de FEME Sonora

La Federación Mexicana de administradores de condominios y edificios, es una asociación nacional que agrupa a profesionales de la Administración Inmobiliaria, así mismo promueve la capacitación permanente de quienes de desarrollan éstas actividades en el territorio nacional.

Desde su fundación en la ciudad de México, se han abierto capítulos o secciones en 10 entidades federativas, y particularmente Sonora fue de las primeras tres en integrarse a ésta federación gremial. La FEME es también un espacio donde convergen prestadores de servicios que se convierten en aliados estratégicos para el buen funcionamiento de los condominios y edificios, es decir participan proveedores de servicios (limpieza, seguridad, jardinería, eléctricos, plomería, alumineros, etc.) y profesionales del sector inmobiliario como asesores, valuadores profesionales, notarios públicos y funcionarios.

También como parte de nuestras actividades se encuentra promover acciones de mejora regulatoria ante las instituciones correspondientes, que fortalezcan la certeza jurídica en el desarrollo de las actividades de nuestro gremio y que se traduzcan también en beneficios para los propietarios y clientes, mediante acciones que generen facilidades para hacer negocios dentro de un marco jurídico claro y vanguardista. En Sonora, hemos avanzado en ésta materia ya que se cuenta específicamente con una Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Sonora "PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA DE SONORA." La cual reconoce las actividades que hacen los Administradores Profesionales de Condominios y regula la figura de éste régimen de Propiedad, así mismo establece las bases con las que se interactúa al interior del Condominio, las reglas para establecer condiciones a cumplir y que hacer para la resolución de conflictos. Sin embargo, esta Ley aún no cuenta con un reglamento para poder operarla y por lo mismo, aún está pendiente que se diseñe una estructura institucional por parte del Gobierno para atender el Registro de Administradores (que aunque la Ley designa al Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora, éste no cuenta con un área especializada), los requisitos que habrán de serle solicitados y la periodicidad con la que habrá de acreditarse la capacitación continua.

Se tienen nuevos y diversos retos para el próximo 2023, uno de los más importantes es justamente atender la certeza en éste registro mediante la publicación de un reglamento desde el poder Ejecutivo del Estado de Sonora; también lo es el participar activamente en las



FEME

atender la certeza en éste registro mediante la publicación de un reglamento desde el poder Ejecutivo del Estado de Sonora; también lo es el participar activamente en las campañas de información y educación que se requieran en materia de convivencia, como las que se han tenido debido a la emergencia sanitaria causada por el Covid 19. Habremos de fortalecer las alianzas con las organizaciones relacionadas con nuestro sector inmobiliario, así como incrementar el registro de Administradores en nuestra organización, para continuar siendo líder local y nacional en materia de administración de condominios y edificios.

La tendencia en Sonora es clara, se consolida cada vez más la opción de adquirir propiedad en condominio, lo vemos en el incremento de desarrollos bajo esta modalidad de propiedad y en la cantidad de edificios que se están construyendo en nuestro Estado. Los profesionales que administramos éstos bienes, estaremos al a vanguardia para seguir atrayendo éstas inversiones a nuestras ciudades, coadyuvando con autoridades y aliados para brindar servicios de excelencia a nuestros clientes y asociados.



Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Sonora



Lic. Lorenia Gpe. Fragoso Robles
 Presidente de APIS SONORA, A.C. 2021 – 2023



Toma protesta Apis SONORA, A.C. Sección Navojoa. De izquierda a derecha Lic. Roberto Sánchez V. Coordinador general de APIS SONORA, A.C. C. Alejandro Robinson Bours Cabrera. Presidente de APIS SONORA, Secc. Navojoa, Lic. Martha Isabel Ibarra. Relaciones Institucionales de APIS SONORA, A.C. Lic. Lorenia G. Fragoso Robles. Presidente de APIS SONORA, A.C. Ing. Ariosto Laguna. Lic. Roberto Miranda López, Presidente Sección Obregón APIS SONORA, A.C.



Se crea un Asistente Virtual para los Asociados de APIS SONORA, A.C. El cual proporciona asistencia inmediata, donde obtienen Formatos, Contratos, Servicios, Biblioteca, optimizando su trabajo.

Encuentro de Titanes 25 noviembre 2021



La capacitación es Continua donde contamos con el respaldo de la Presidente de COMPIM, Lic. Magdalena Martínez, Presidentes de Sección y Asociados todos de APIS SONORA, A.C.

Graduación Diplomado en Gestión Inmobiliaria.



Realizamos 3 Diplomados en Gestión Inmobiliaria en el año.



Se crea el Beneficio para los asociados de APIS SONORA, A.C. La firma electrónica avanzada que brindara certeza y legalidad a sus operaciones.

Mi participación como Presidente de APIS SONORA A.C. ha sido un gran reto. En este tiempo he contado con el respaldo de consejeros de nuestra asociación, quienes son asociados con mucha experiencia en la profesión inmobiliaria. Así como de cada uno de sus integrantes, trabajando en una misma dirección que nos ha hecho crecer y consolidarnos como la primera asociación inmobiliaria netamente regional en el Estado de Sonora.

Dentro de mis planes para este 2023, es trabajar sobre el objetivo principal para lo cual fue creada nuestra asociación en un inicio, que es agrupar bajo un mismo reglamento y código de ética a las personas físicas que ofrecen sus servicios profesionales en el campo de la intermediación inmobiliaria dentro del Estado de Sonora. Con el objetivo de formarlos integralmente para que puedan honrar el ejercicio de su actividad inmobiliaria, estandarizar prácticas y conocimientos con el fin de brindar servicios de alta calidad a los clientes que ponen su patrimonio en sus manos.

Seguir actualizando nuestras prácticas, como el portal de Firma Electrónica Avanzada, que dará rapidez y certeza jurídica a nuestros asociados y a sus representados.

Consolidarnos en ciudades donde actualmente tenemos representación, y a su vez crear nuevas secciones en el estado.



**ÚNETE A
NUESTRO
equipo**

VACANTES
CAJERAS
REPARTIDOR
COCINEROS

MENDOZA
[662] 260-1212

SUC. QUIROGA
[662] 135-3838

SUC. VERBENA
[662] 220-5830

The poster features the Reyes Pizza logo at the top right, which includes a crown and the word 'Reyes' in a stylized font with 'PIZZA' underneath. The background is dark with faint pizza-related icons. On the left, there is an illustration of a female call center agent wearing a headset. In the center, a male chef in a white uniform and hat holds a pizza. At the bottom left, a delivery person in a red uniform and helmet sits on a red scooter with a 'Reyes Pizza' delivery box. The text is in bold, yellow and white fonts.

Asociación Sonorense de la Publicidad, A.C.

Lic. Román Alcázar Castañeda
 Presidente de ASPAC de Sonora



En el 2020 la humanidad entera fue víctima de una catástrofe global llamada COVID-19, la cual trajo consigo una serie de eventos que cambiaron nuestros hábitos de forma permanente. Podríamos considerar esto como un fenómeno disruptivo. Un fenómeno que nos enseñó muchas cosas, como valorar a nuestros seres queridos, nuestra salud y bienestar, aprovechar al máximo nuestro tiempo, a trabajar de forma remota y sobre todo a generar sinergia mediante alianzas y relaciones de confianza. Considero este último punto como algo primordial para que cualquier persona, empresa o proyecto pueda realmente trascender.



Firma de convenio con CONLA Sonora en Televisa Sonora.



Firma de convenio de colaboración con Televisa Sonora.



Taller de Lenguaje incluyente en CANACINTRA.



Invitación como testigos de convenio CONLA Sonora – CANACO Servytur Hermosillo.



Seguimiento cumbre de filantropía COPARMEX.



Presencia en 1er Summit Inmobiliario.



Firma de convenio de colaboración con la Universidad de Sonora.

Estamos iniciando el 2023, un año nuevo con grandes oportunidades para poder desarrollar nuevos proyectos y aplicar el aprendizaje obtenido de los años anteriores. Años en los que, además de la pandemia, la industria publicitaria ha tenido que adaptarse a otras situaciones, como la implementación de la Ley para la transparencia, prevención y combate de prácticas indebidas en materia de contratación de publicidad, publicada el 03 de junio de 2021 en el Diario Oficial de la Federación, la cual trajo consigo un gran número de cambios en la forma de operar de algunos de los actores de la industria publicitaria.

En la Asociación Sonorense de la Publicidad A.C., que tiene como uno de sus fines regular y defender las buenas prácticas publicitarias, también se han dado cambios importantes que vale la pena mencionar, siendo uno de ellos el nuevo enfoque basado en el ecosistema de la publicidad, en lugar del gremio de la actividad publicitaria.

Esto nos permite extender nuestro campo de acción mediante la participación directa de los distintos actores de la publicidad, como lo son los medios, agencias de inteligencia de marketing, casas productoras y todos aquellos que contribuyan de forma activa y profesional al desarrollo de la actividad publicitaria.

Aunado a esto, nuestro compromiso con la educación es más fuerte que nunca. El programa Renovarse o Morir® tendrá una participación fundamental de cara al año en curso, pues no solo contribuirá a la capacitación y asesoría de especialistas del medio, sino que también estará dirigido a empresarios, emprendedores y tomadores de decisiones para que tengan una perspectiva más clara y un conocimiento más avanzado que les permita tomar mejores cursos de acción y puedan invertir correctamente en pro de su crecimiento.

Por último, la buena relación con los medios es imprescindible. Desde el año pasado comenzamos la labor de acercamiento creando convenios de colaboración con distintos medios publicitarios, con el fin de fortalecer los resultados de los empresarios sonorenses, y buscando romper paradigmas arraigados mediante acciones tangibles.

Podemos entonces concluir que el año 2023 será clave para nuestra industria y para nuestra Asociación, y todo esto gracias a nuestros miembros, colaboradores, socios estratégicos y todos aquellos que nos han ayudado a sembrar los cimientos de una mejor industria publicitaria.

INCIDE FELICITA AMPLIAMENTE A:



**DROS DE SONORA COLEGIO
DE ARQUITECTOS E
INGENIEROS A.C.**

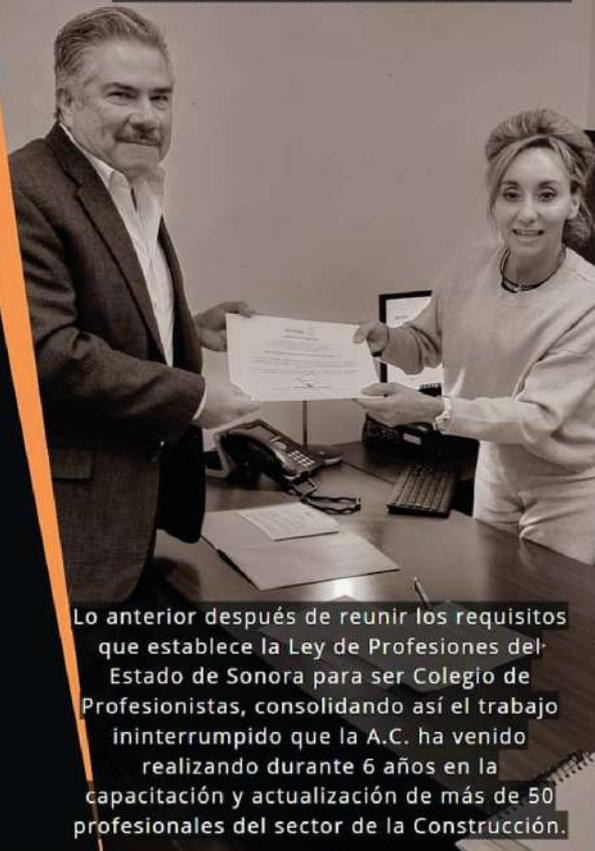
La Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno de Sonora, por conducto de la Lic. Lizeth Burgos Villaescusa, Coordinadora General de Registro, Certificación y Servicios a Profesionistas, entregó al Ing. José Jorge Dessens Martínez, Presidente del Consejo Directivo de DROS de Sonora Colegio de Arquitectos e Ingenieros, A.C. su registro como Colegio de Profesionistas en la entidad.

SÍGUENOS EN FACEBOOK

Drosson

SE OTORGA REGISTRO COMO COLEGIO DE PROFESIONISTAS A DROS DE SONORA A.C.

Hermosillo, Sonora, Diciembre 16 del 2022



Lo anterior después de reunir los requisitos que establece la Ley de Profesiones del Estado de Sonora para ser Colegio de Profesionistas, consolidando así el trabajo ininterrumpido que la A.C. ha venido realizando durante 6 años en la capacitación y actualización de más de 50 profesionales del sector de la Construcción.

Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial y de Negocios, A.C.



M. en V. Ing. Luis Alonso Sotomayor Ibarra
Presidente Consejo Directivo, Periodo 2020-2022

Primero quiero desearles lo mejor para este año 2023 que empieza y lo iniciamos con muchas expectativas e ilusiones de que será un buen año. Venimos de un periodo de grandes cambios y situaciones complicadas por la pandemia, 2022 fue un periodo complejo de aprender a adaptarnos a nuevas situaciones, pero todo esto nos sirvió para fortalecernos y hacernos más resilientes ante los retos que afrontamos.

Este nuevo año representa un periodo de grandes retos pero también de grandes oportunidades, de consolidar al Colegio Comaviin en lo regional, apoyando a las instituciones municipales y estatales siendo un ente consultivo en el ámbito valuatorio y a Nivel Nacional, uno de los principales retos es lograr traer a nuestra ciudad Hermosillo la 3er. Asamblea Nacional de Presidentes Fecoval en Julio 2023; así como prepararnos para nuevos horizontes, los cuales serán posibles de alcanzar con el trabajo en equipo de cada uno de los socios de nuestro Colegio.

CAESSON, A.C SMIE Deg. Sonora



Ing. Jose Cruz Gpe. Corrales Pacheco
Presidente de CA.ES.SON - S.M.I.E. DEG. SON.

Calculistas y Estructuristas de Sonora, A.C. somos una asociación civil sin fines de lucro que representa a Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural Delegación Sonora, integrada por profesionistas de la ingeniería civil y arquitectura, especialistas con amplia experiencia en; consultoría, asesoría, análisis, diseño, especificación, inspección, dictaminación, supervisión, fabricación, construcción y docencia en proyectos y obras de ingeniería estructural, para diferentes materiales, como; acero, concreto, mampostería y madera, para proyectos habitaciones, comerciales, industriales y pesados, para inversiones nacionales y extranjeras, públicas y privadas.

Nuestra Asociación tiene como principal objetivo, la; difusión, promoción, capacitación y actualización de la especialidad en la ingeniería civil y estructural.

Para lo cual, nos hemos organizado en diferentes disciplinas, como; Topografía, Geotecnia, Análisis Accidental, Diseño de; Cimentaciones, Estructuras, Habitacionales, Edificios Comerciales, Naves Industriales, Industria Pesada, Dictaminación Técnica de Seguridad, Estabilidad, Forense y Judicial.

Adicional a las actividades propias, tenemos como prioridad mantener constante vinculación con Instituciones Educativas, Colegios de Profesionistas, Asociaciones Civiles, Dependencias y Empresas que comparten intereses en común sobre la ingeniería civil y estructural.

“Para la realización de un trabajo, un industrial prevé tanto de el trabajo de sus obreros como las herramientas que emplea”

-David Hume





Contamos con 38 años de experiencia en venta de block en todas las medidas, ladrillo térmico, adoquín, celosía y block decorativo. Nos caracterizamos por tener la mejor calidad, la mayor capacidad en producción y rapidez en entregas a domicilio en todo Sonora.



Precsoblock, creando productos de calidad.

Pensando en las nuevas necesidades de construcción, innovamos con nuestra línea de productos térmicos como Block Térmico y Ladrillo Térmico. Con ellos logras construir obteniendo beneficios como el ahorro de energía, logras apariencia más uniforme, es un producto resistente y liviano a la vez y genera menos merma. Estos productos han sido certificados por laboratorios Novidesa, dando validez a sus características térmicas.

Da un toque único a tu proyecto con nuestra línea de productos decorativos como Adoquín, Celosía y Block, los puedes utilizar para jardines, cocheras, parques y áreas urbanas, contamos con variedad de colores, medidas, formas y texturas.



CARDENAS

Bld. Lázaro Cárdenas #750



PARQUE INDUSTRIAL

Carretera a Sahuaripa Km2



QUIROGA

Bolvd. Quiroga Sur #390



NOGALES

Carretera Internacional Km.16

¿Porque utilizar Ladrillo Térmico?

- ☛ Es 3.5 veces más resistente al calor que el ladrillo común.
- ☛ Es de facil colocación.
- ☛ Producto más ligero.
- ☛ Mayor rapidez de construcción.
- ☛ Genera menos merma.
- ☛ Utilizado por fraccionamientos más exclusivos.

Ahorras hasta un 15% de energía.



☎ **662 260 8880**

www.precsoblock.com  

Juventud INCIDE

Marissa Márquez Noyola
Presidenta de Juventud INCIDE



Se contó con presencia en la reunión de presidentes de asociaciones juveniles en la Universidad de Sonora dentro del marco del 5to foro de agrupaciones estudiantiles de ingeniería civil.



Dentro de la Universidad de Sonora se llevó a cabo un concurso de pirámides de latas de aluminio dentro de la semana de ingeniería para fomentar el reciclaje y la participación estudiantil.



Cerca a las fechas navideñas se llevó a cabo un evento de beneficencia con apoyo de distintas agrupaciones juveniles, dando como resultado un festejo para niños y adultos de colonias de bajos recursos al sur de la ciudad, apoyando con ropa, comida, despensa, entre otras cosas.



Este 2022 fue un año lleno de retos y oportunidades de los cuales no dejamos ir ninguno, Juventud INCIDE se esforzó por abrirse paso y de esta forma poder cumplir con su cometido, el cual es abrir paso a los jóvenes en las asociaciones, cámaras y colegios que pertenecen a los gremios, de esta forma hemos llegado a varias instituciones de la ciudad de Hermosillo, para seguir dando difusión a las posibilidades de crecimiento profesional y personal que se les brinda; buscamos llegar a todas y cada una de las universidades del estado para que todos los jóvenes pertenecientes al área tengan las mismas oportunidades y sigan avanzando y creando un futuro prometedor para el estado y el país.



PIZZA de
PEPERONI

\$999



* SOLO EN MOSTRADOR

Asociación Mexicana de Ingeniería de Vías Terrestres, A.C.

Romina Espinoza Andrade

Presidenta del Capítulo estudiantil de la Asociación Mexicana de Ingeniería de Vías Terrestres, Bienio 2022-2024



Toma de protesta de CE AMITAC Unison, bienio 2022-2024



Visita técnica al Puente Baluarte Bicentenario



XII Seminario de Ingeniería Vial AMIVTAC en Chihuahua, Chihuahua.



Tercera Olimpiada del Conocimiento de Ingeniería Civil



Tercera Olimpiada del Conocimiento de Ingeniería Civil

Nuestro capítulo tiene como objetivo difundir y brindar conocimiento de las vías terrestres a través de la realización de actividades académicas dentro y fuera de la universidad, así como su asistencia a cursos, conferencias, congresos, etc.

Para el año 2023 el CE AMIVTAC - UNISON, será un año de nuevas oportunidades donde nuestro objetivo será primeramente incluir a nuevos estudiantes a nuestro capítulo en el que ellos puedan tener la oportunidad de experimentar lo que es estar en nuestro capítulo, así como participar en la organización de nuevas actividades para que así ellos sean orientados a lo que es ser mesa directiva de nuestro capítulo.

También es el seguir llevando a cabo visitas técnicas a grandes obras reconocidas en nuestro país para así seguir fomentando el conocimiento y la pasión por las vías terrestres.

Tener presencia en los seminarios, congresos y reuniones nacionales, para así seguir teniendo esa gran presencia que nos caracteriza y seguir sobresaliendo a nivel nacional.

Dentro de nuestra universidad tenemos el objetivo de seguir llevando a cabo conferencias, cursos y talleres, trayendo a nuestro departamento ingenieros expertos en el tema. Y en nuestra comunidad seguir llevando a cabo actividades altruistas en beneficio a aquellas personas que más nos necesitan.

Finalmente, invito a todos los estudiantes de Ingeniería Civil de la Universidad de Sonora, a unirse a nuestro capítulo estudiantil que estén interesados en las vías terrestres, para seguir aprendiendo y promoviendo esta gran pasión que nos une.

Nos encargamos de poner el capital de trabajo en tu empresa e impulsamos tus proyectos de inversión para que te enfoques en lo que te apasiona; **producir y crecer**.

2022 fue año de grandes retos y enseñanzas que nos llevaron a crecer y fortalecer el espíritu de cada uno como persona así como el de nuestras empresas.

En PONTIFEX les queremos desear que así como logramos llegar triunfantes al cúlmimo de este año, empecemos con gran ímpetu y motivación a dominar los retos del año por comenzar. Agradecemos la confianza de todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores. Estaremos muy contentos de seguir trabajando y juntos apoyar el crecimiento de las empresas y empresarios mexicanos.

Te esperamos para platicar y estructurar juntos el crecimiento de tu empresa.

Feliz Navidad y Próspero 2023.



¡QUÉ EL DINERO NO SEA UN PROBLEMA!

Nos ocupamos de atender las necesidades pero también las oportunidades de tu empresa.

NUESTROS PRODUCTOS



CRÉDITO



ARRENDAMIENTO



FACTORAJE



SEGUROS



FIANZAS



ESTO ES NISSAN X-TRAIL
PODER PARA CADA HOY



NISSAN
INTELLIGENT
MOBILITY



SEGURIDAD

NISSAN INTELLIGENT MOBILITY
(NIM) 12 tecnologías
ProPilot Assist



CONECTIVIDAD

Premium audio 10 bocinas
BOSE, Pantalla digital 12.3"



GRAN MANEJO

PERFORMANCE MOTOR 2.5L
181 hp, 6000 rpm, 180 lb/ft,
Tracción inteligente 4X4

GRUPO
GRANAUTO
SONORA

NISSAN GRANAUTO

Bld. Abelardo L. Rodríguez, esq.
Heriberto Aja, Centro. ☎Tel. 662 109 1900

NISSAN NISSAUTO

Bld. Luis Encinas J., esq. Soyopa,
Pimentel. ☎Tel. 662 189 1800

NISSAN MORELOS

Bld. José María Morelos final,
La Paloma. ☎Tel. 662 109 2750

ENCUÉSTRANOS TAMBIÉN EN:
GUAYMAS, MAGDALENA, NOGALES, CABORCA, PUERTO PEÑASCO, AGUA PRIETA Y CANANEA

Cotiza por WhatsApp
escanea el código:



SÍGUENOS EN     GRUPO GRANAUTO SONORA