



ESTRATEGIAS  
OBJETIVOS

Comunicación

Integración

Consulta

Normatividad

Capacitación

Implementación

Contribuir en la Construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derecho humano, consulta ciudadana y gestión integral del riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.



# LA EVOLUCIÓN INMOBILIARIA EN SONORA



# ¿QUÉ ES?



Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.





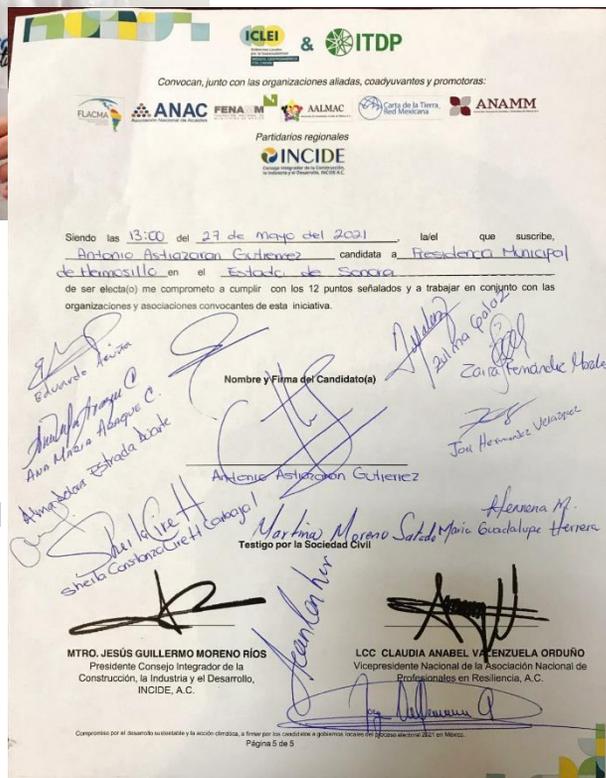
# ¿qué hacemos?



<b>185</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>244</b>	<b>178</b>
<b>PUBLICACIONES REALIZADAS</b>	<b>LEYES APROBADAS</b>	<b>PROGRAMAS IMPLEMENTADOS</b>	<b>FOROS ORGANIZADOS</b>	<b>REUNIONES DEL CONSEJO</b>	<b>PROGRAMAS INCIDIENDO</b>



# Política Pública



REUNIÓN CON PRESIDENTE MUNICIPAL DE HERMOSILLO ANTONIO ASTIAZARÁN GUTIÉRREZ

REUNIÓN CON GOBERNADOR ALFONSO DURAZO EN SONORA 2021



PRESENTACIÓN INICITIVA DE REFORMAS A LA LEY DE GENERAL PROTECCIÓN CIVIL AGOSTO 2019



United Nations  Nations Unies

OFFICE FOR DISASTER RISK REDUCTION • BUREAU POUR LA RÉDUCTION DES RISQUES DE CATASTROPHES  
9-11 RUE DE VAREMBE, CH-1202 GENEVE, FAX: +41-22-733-9531, TEL: +41-22-917-8907/8908

Ref. UNDRR/OUT/2020/00011

21 April 2020

Dear Mr. Moreno Rios,

It is my pleasure to welcome Consejo Integrador de la Construcción la Industria y el Desarrollo, Incide, A.C. as a new member of the United Nations Office for Disaster Risk Reduction (UNDRR) Private Sector Alliance for Disaster Resilient Societies (ARISE). Your company's knowledge, experience and commitment to the Sendai Framework for Disaster Risk Reduction, Sustainable Development Goals (SDGs) and Paris Climate Agreement will bring an invaluable perspective to ARISE and the global disaster risk reduction community.

The Sendai Framework states that addressing underlying disaster risk factors through disaster risk-informed public and private investments is more cost-effective than primary reliance on post-disaster response and recovery. In addition, reducing climate and disaster risk is a critical element for long term sustainable development. Trillions of dollars of new investments are expected in hazard-prone areas by 2030, dramatically increasing the global value of assets at risk. How disaster risk is considered and managed in capital investments, supply chains and operations will be a decisive factor on achieving the Sendai Framework targets.

ARISE leverages the private sector's expertise and ensures that business itself is fully aware of potential risks and acts to mitigate and reduce the future risks. As outlined in the ARISE Terms of Reference (attached), ARISE advocates for risk-informed development by encouraging and supporting the private and public sectors to put in place policies and practices to reduce disaster risk and losses. It mobilizes and facilitates the private sector to carry out risk-informed investments and to engage in business practices that build resilience, prevent social and economic losses and enhance recovery from disasters, in line with the Sendai Framework. Importantly, ARISE facilitates the exchange of experience and knowledge on the implementation of disaster risk reduction through the integration of disaster and climate risk into business management strategies, financial reports and accountability and risk management frameworks.

I look forward to working closely with you to build resilient businesses and communities.

Yours sincerely,



Paola Albrito  
Chief of Branch  
Intergovernmental processes, Interagency  
cooperation and Partnerships

Mr. Jesus Guillermo Moreno Rios  
President  
Consejo Integrador de la Construcción la Industria y el Desarrollo, Incide, A.C.  
Mexico

Encl. ARISE Terms of Reference

# Alianzas y Política Internacional



CÁMARA DE  
**DIPUTADOS**  
LXV LEGISLATURA



Asociación Nacional  
de Profesionales en Resiliencia



**GLOBALCENTER**  
for Human Rights





### 01 - Representante



Elegir representante en los estados

### 02 - Protesta



Determinar fecha de toma de protesta y acercamiento con autoridades locales

### 03 - Aterrizaje



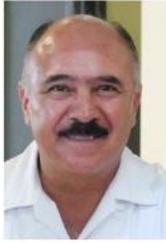
Promoción de diversos programas gremiales, sociales y difusión

# INCIDE

Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.

PERSPECTIVAS  
AMBIENTALES  
DESARROLLO  
MINERÍA EN S

Consejo Integrador del Sector de la Construcción, la Industria y el Desarrollo



## DURANGO

ING. JUAN VILLEGAS ARCE

FEMCIC - SMI



## PUEBLA

MTRO. FABRIZIO PIZAR ROJAS

AMPI



## JALISCO

GABRIEL BOLAÑOS ORNELAS

NUEVOS EMPRESARIOS X JALISCO - FEDERACIÓN OSC



## SONORA

LIC. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ CUBILLAS

CANACOPE - APIS - MADRUGADORES



## TAMAULIPAS

ING. NICOLÁS QUEZADA ANDRADE

CMIC - C. INGENIEROS



## AGUASCALIENTES

ING. ARMANDO ROQUE CRUZ

FEMCIC - CMIC - CONSTRUYE



## OAXACA

MTRO. VICTOR ELEAZAR FLORES GONZÁLEZ

INGENIEROS - AMDROC - SMI



## NUEVO LEÓN

C.P. EDUARDO BAILEY ELIZONDO

INMOBILIARIO - CAMINERO



## SINALOA

TUM OMAR MENDOZA SILVA

ANPROGERI - PROTECCIÓN CIVIL



## CAMPECHE

LIC. ROBERTO ANDRADE BRAMBILA

GESTIÓN DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL



## CHIAPAS

ING. ROMEO NATARÉN ALVARADO

FECIC - CMIC - SMI - AMIVTAC



## BAJA CALIFORNIA

ING. RAMÓN ABEL MACIEL ROJAS

COLEGIO INGENIEROS



# Opinión

GUILLERMO MORENO RÍOS

## Incide en expansión

Consejo INCIDE nació de la evolución del consejo editorial de Revista INCIDE hace ya 23 años, en donde de manera inicial se sumaron 14 líderes de diversas organizaciones gremiales y académicas, todo en aras de contribuir en la construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derechos humano, consulta ciudadana y gestión integral de riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.

Desde entonces, ha existido una evolución constante, pasando del medio escrito al medio digital; de los "flyers" y carteleras a las redes sociales y de defender y representar únicamente a los organismos gremiales a defender y representar los intereses de la sociedad civil.

Hemos logrado cambiar leyes, institucionalizar programas de gobierno e implementar programas y campañas sociales, ocioso sería enumerarlos todos y que a decir verdad sí, han sido orgullosamente bastantes.

Sin embargo, parte de la evolución no ha sido ni sencilla ni agradable, tuvieron que pasar dos eventos que marcaron a los hermosillenses y a los mexicanos; la tragedia conocida de la guardería ABC en 2009 y la inundación de 47 fraccionamientos en 2010, en donde la ciudadanía desesperada no encontraba eco en su petición de apoyo ante la pérdida patrimonial de cientos de familias.

Ante ello, en una introspección, decidimos dar un fuerte golpe de timón, cambiamos el logotipo y nos propusimos ser empáticos con la ciudadanía, pasar a la acción directa, bajar de la cúpula empresarial y dar soluciones a las personas, si no, las personas lo harían por su cuenta, y sin la asesoría técnica adecuada, que sabíamos podría traer consecuencias mayores a las que sólo había traído hasta ese momento la corrupción.

Los dos años de pandemia, encierro y virtualidad, han causado cambios irreversibles en la manera de

 <b>DURANGO</b> ING. JUAN VILLEGAS ARCE FEMOC - SM	 <b>PUEBLA</b> MTRO. FABRIZO PIZAR ROJAS AMPI
 <b>SONORA</b> LIC. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ CUBILLAS CANACORE - APIS - MADRUGADORES	 <b>TAMAULIPAS</b> ING. NICOLÁS QUEZADA ANDRADE CHIC - C. INGENIEROS
 <b>OAXACA</b> MTRO. VICTOR ELEAZAR FLORES GONZÁLEZ INGENIEROS - ANDROC - SM	 <b>NUEVO LEÓN</b> C.P. EDUARDO BAILEY ELZONDO INMOBILIARIO - CAMINERO
 <b>CAMPECHE</b> LIC. ROBERTO ANDRADE BRAMBILA GESTIÓN DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL	 <b>CHIAPAS</b> ING. ROMEO NATARÉN ALVARADO FEOC - CHIC - SM - AMVATAC

 <b>JALISCO</b> GABRIEL BOLAÑOS ORNELAS NUEVOS EMPRESARIOS X JALISCO - FEDERACIÓN OSC	 <b>AGUASCALIENTES</b> ING. ARMANDO ROQUE CRUZ FEMOC - CHIC - CONSTRUYE
 <b>SINALOA</b> TUM OMAR MENDOZA SILVA ANPROGRES - PROTECCIÓN CIVIL	 <b>BAJA CALIFORNIA</b> ING. RAMÓN ABEL MACIEL ROJAS COLEGIO INGENIEROS

 **ESTADOS** CONSEJOINCIDE.ORG

interactuar a nivel global, hizo que del aislamiento personal una conexión universal que permite ahora, estar en contacto con miles de personas, pero lo peor en una tecnología que existía desde hace 10 años y que teníamos miedo usar, tecnología que sólo los grandes corporativos utilizaban.

Por ello, INCIDE nunca estático, abre su experiencia en lo que ahora se le denomina gobernanza, parlamento abierto o participación ciudadana en otros estados del país; nos hemos abocado, el último año a visitar diversas entidades del país, convencer para iniciar estos modelos que hemos desarrollado de participación gremial y profesional, pero tratando sus asuntos de manera

local, porque nunca será igual lo que sucede en Colima a lo que sucede en Baja California, Sonora, Campeche, Chiapas o Jalisco.

Lo anterior, porque existen diversos factores sociológicos, culturales, climáticos, políticos, económicos, tecnológicos, geográficos, académicos, orográficos, entre otros, que los hacen diferentes y por lo tanto, por ello, buscamos con INCIDE homologar las causas justas y resilientes, del mosaico colorido y nacional que cada entidad representa.

Agradecemos a quienes se suman desde sus trincheras en este gran proyecto gremial, de integración y en aras de consolidar y poner a la unión gre-

mial, al conocimiento técnico y a la comunicación constructiva en manos de la sociedad, legisladores y de los gobiernos que, como hasta ahora, han aceptado participar con nosotros, para hacer de la gobernanza una realidad.

Próximamente, estaremos informando de las diversas tomas de protesta de líderes en sus estados que encabezaron organismos, que en la gráfica se menciona, en sus entidades

**El autor es Ingeniero civil, académico universitario, empresario, comunicador, especialista en gestión y transferencia financiera de riesgos y fundador de Consejo Incide, A.C. WhatsApp 6622570688**



Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

\* Por Guillermo Moreno Ríos

## Incide en expansión

Consejo INCIDE nació de la evolución del consejo editorial de Revista INCIDE hace ya 23 años, en donde de manera inicial se sumaron 14 líderes de diversas organizaciones gremiales y académicas, todo en aras de contribuir en la construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derechos humanos, consulta ciudadana y gestión integral de riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.

Desde entonces, ha existido una evolución constante, pasando del medio escrito al medio digital; de los "flyers" y carteleras a las redes sociales y de defender y representar únicamente a los organismos gremiales a defender y representar los intereses de la sociedad civil.

Hemos logrado cambiar leyes, institucionalizar programas de gobierno e implementar programas y campañas sociales, ocioso sería enumerarlos todos y que a decir verdad sí, han sido orgullosamente bastantes.

Sin embargo, parte de la evolución no ha sido ni sencilla ni agradable, tuvieron que pasar dos eventos que marcaron a los hermosillenses y a los mexicanos; la tragedia conocida de la guardería ABC en 2009 y la inundación de 47 fraccionamientos en 2010, en donde la ciudadanía

 <b>DURANGO</b> ING. JUAN VILLEGAS ARCE FEMOC - SM	 <b>PUEBLA</b> MTRO. FABRIZO PIZAR ROJAS AMPI	 <b>JALISCO</b> GABRIEL BOLAÑOS ORNELAS NUEVOS EMPRESARIOS X JALISCO - FEDERACIÓN OSC
 <b>SONORA</b> LIC. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ CUBILLAS CANACORE - APIS - MADRUGADORES	 <b>TAMAULIPAS</b> ING. NICOLÁS QUEZADA ANDRADE CHIC - C. INGENIEROS	 <b>AGUASCALIENTES</b> ING. ARMANDO ROQUE CRUZ FEMOC - CHIC - CONSTRUYE
 <b>OAXACA</b> MTRO. VICTOR ELEAZAR FLORES GONZÁLEZ INGENIEROS - ANDROC - SM	 <b>NUEVO LEÓN</b> C.P. EDUARDO BAILEY ELZONDO INMOBILIARIO - CAMINERO	 <b>SINALOA</b> TUM OMAR MENDOZA SILVA ANPROGRES - PROTECCIÓN CIVIL
 <b>CAMPECHE</b> LIC. ROBERTO ANDRADE BRAMBILA GESTIÓN DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL	 <b>CHIAPAS</b> ING. ROMEO NATARÉN ALVARADO FEOC - CHIC - SM - AMVATAC	 <b>BAJA CALIFORNIA</b> ING. RAMÓN ABEL MACIEL ROJAS COLEGIO INGENIEROS

 **ESTADOS** CONSEJOINCIDE.ORG

desesperada no encontraba eco en su petición de apoyo ante la pérdida patrimonial de cientos de familias. Ante ello, en una introspección, decidimos dar un fuerte golpe de timón, cambiamos el logotipo y nos propusimos ser empáticos con la ciudadanía, pasar a la acción directa, bajar de la cúpula empresarial y dar soluciones a las personas, si no, las personas lo harían por su cuenta, y sin la asesoría técnica adecuada, que sabíamos podría traer consecuencias mayores a las que sólo había traído hasta ese momento la corrupción.

Los dos años de pandemia, encierro y virtualidad, han causado cambios irreversibles en la manera de interactuar a nivel global, hizo del

aislamiento personal una conexión universal que permite ahora, estar en contacto con miles de personas, pero lo peor en una tecnología que existía desde hace 10 años y que teníamos miedo usar, tecnología que sólo los grandes corporativos utilizaban.

Por ello, INCIDE nunca está estático, abre su experiencia en lo que ahora se le denomina gobernanza, parlamento abierto o participación ciudadana en otros estados del país; nos hemos abocado, el último año a visitar diversas entidades del país, convencer para iniciar estos modelos que hemos desarrollado de participación gremial y profesional, pero tratando

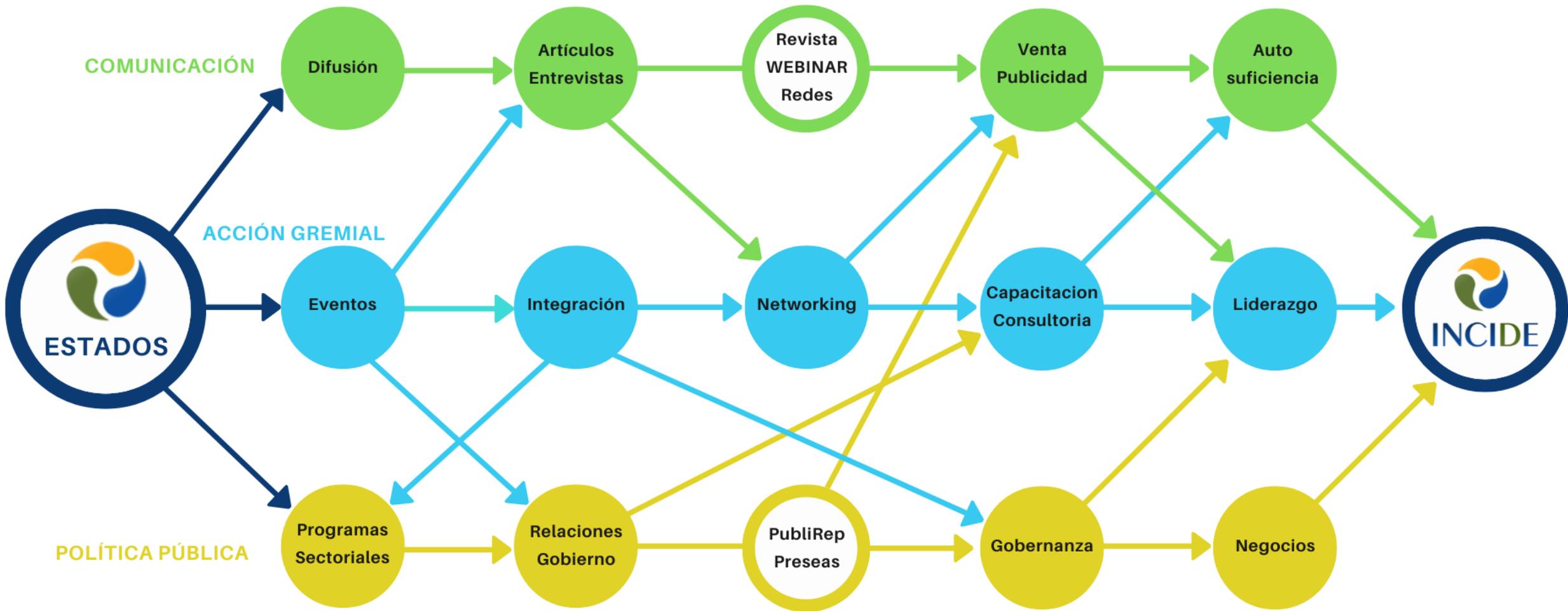
sus asuntos de manera local; porque nunca será igual lo que sucede en Colima a lo que sucede en Baja California, Sonora, Campeche, Chiapas y Jalisco. Lo anterior, porque existen diversos factores sociológicos, culturales, climáticos, políticos, económicos, tecnológicos, geográficos, académicos, orográficos, entre otros, que los hacen diferentes y, por lo tanto, por ello, buscamos con INCIDE homologar las causas justas y resilientes, del mosaico colorido y nacional que cada entidad representa.

Agradecemos a quienes se suman desde sus trincheras a este gran proyecto gremial, de integración y en aras de consolidar y poner a la unión gremial, al conocimiento técnico y a la comunicación constructiva en manos de la sociedad, legisladores y de los gobiernos que, como hasta ahora, han aceptado participar con nosotros, para hacer de la gobernanza una realidad.

Próximamente, estaremos informando de las diversas tomas de protesta de líderes en sus estados que encabezaron organismos, que en la gráfica se menciona, en sus entidades.

Ingeniero civil, académico universitario, empresario, comunicador, especialista en gestión y transferencia financiera de riesgos, coordinador de la RED Profesional por los Derechos Humanos y fundador de Consejo INCIDE, A.C.

www.inversionistasonora.com



TALLER

HERMOSILLO

20 DE OCTUBRE