



INCIDE

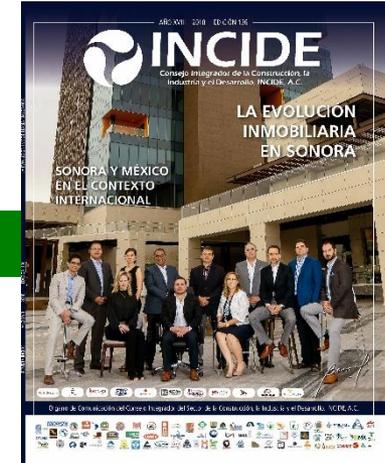
Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.



Áreas de Oportunidad



¿QUÉ ES INCIDE?



Somos la evolución del consejo editorial de Revista INCIDE (1999) y nace como asociación civil en 2007, sin fines de lucro, promovemos la coordinación de 52 instituciones gremiales y académicas relacionadas con el sector construcción y organismos sociales, cuyo fin es contribuir en las políticas públicas que generen el desarrollo sustentable de Hermosillo, Sonora y México.



Nuestros lectores:



SERVICIOS

-  Promovemos tu empresa entre quienes toman las decisiones dentro del sector público y privado de la construcción, vivienda, industria, comercio, gestión integral del riesgo, protección civil y desarrollo sustentable en el Noroeste del País.
-  Trabajamos para el sector elaborando propuestas y acuerdos entre organismos gremiales, académicos y públicos, logrando la aprobación de leyes, normas técnicas, reglamentos y programas de beneficio para la ciudadanía.
-  Fortalecemos la integración gremial, el crecimiento académico y profesional.
-  Organizamos y mantenemos una comunicación multilateral a través de reuniones periódicas con expositores de talla nacional e internacional.
-  Fomentamos la gestión integral del riesgo y ofrecemos soluciones técnicamente sustentables, así como velamos por el respeto al derecho humano de ser consultados, la transparencia y la participación ciudadana.

HERRAMIENTAS

-  Revista Digital
- Página WEB
consejoincide.org
-  Presentación de programa de entrevistas a través de 
-  Organización de Desayunos mensuales
-  Organización de Presentación de Servicios y Productos
-  Foros y Congresos
-  Manejo de Redes Sociales

■ Entrevista o Webinar



INCIDIENDO

hace 22 semanas · 2.1 mil reproducciones



INCIDIENDO en vivo: "Congreso Estrés Laboral y Liderazgo...

hace un año · 930 reproducciones



PLANEACIÓN FINANCIERA, PLAN DE RETIRO Y AHORRO FISCAL

hace 27 semanas · 1.2 mil reproducciones



Audiencia mínima 150 personas y 870 reproducciones al terminar evento y alcance de 25 mil personas.

\$ 3,499 + IVA

- Reunión del Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.



Recuadro de 11 x 17 pulgadas

Colocación de logotipo en la reunión mensual del Consejo INCIDE A.C. (opción de repartir publicidad impresa)

\$ 3,999.00 + IVA



Recuadro de 11 x 17 pulgadas
Intervención de 15 minutos para exposición en la reunión interna del Consejo INCIDE A.C. (incluye logotipo en desayuno, reparto de publicidad, colocación de display o lona en el salón)

\$ 6,999.00 + IVA



TEMA CENTRAL

\$ 34,999.00 + IVA



- Selección del tema e intervención en el panel de la reunión del Consejo INCIDE A.C con 2 páginas interiores. Incluye logotipo en desayuno y fotografía de la portada a elección de la empresa. Audiencia presencial 80 personas más redes sociales.



**PUNTOS FINOS
DISPOSICIONES
FISCALES Y
PENALES 2020**

IMPARTIDO POR

gba
Global Business Advisor
Abogados Fiscalistas

INCIDE
Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

Los Lagos Club Campestre
Hermosillo, Son.
25 | Febrero | 2020
7:45 AM Registro
8:00 AM Inicio

Agradecemos confirmar su asistencia:
enlace-empresarial@gbacorporate.com

01 800 788 2323
gbacorporate.com

- Publicación en la Revista Digital

Medida: 8.5 x 11 pulgadas



Buenas tardes, te invito a leer nuestro boletín semanal
<http://consejoincide.com/2021/03/28/boletin-02/>

BOLETÍN SEMANAL (Anuncio en página completa)

\$ 1,999.00 + IVA

PUBLICACIÓN MENSUAL (Anuncio en página completa o Artículo técnico o publicación editorial en 4 publicaciones)

\$ 5,999.00 + IVA

*diseño \$ 2,000.00 + I.VA.



Excelente domingo, te invitamos a descargar nuestro boletín semanal:
<http://consejoincide.com/2021/04/11/boletin-03/>

BANNER PUBLICITARIO

■ consejoincide.org

Desde

\$ 1,199.00 + IVA



The screenshot shows the INCIDE website header with the logo and navigation menu (CONSEJO, INICIANDO, ARTÍCULOS, EVENTOS, REVISTA, search, and menu icons). Below the header is a large photo of a group of people, including Lilly Téllez, standing together. To the right of the photo is a featured article titled 'Revista INCIDE' with a cover image of a yellow flower and text about 'RESILIENCIA' and 'XVIII Aniversario'. Below the photo and article are two green buttons: 'VER EVENTO' and 'VER REVISTAS'. Below the 'VER EVENTO' button are three small circles, with the first one filled.



The banner features the Trabis logo on the left, a photo of a prefabricated building structure in the center, and social media icons (Twitter, YouTube, Facebook, LinkedIn) on the right. Below the social media icons are the website URL 'trabis.com.mx' and the email address 'ventas@trabis.com.mx'. The text 'EDIFICIOS PREFABRICADOS' is overlaid on the photo.

Eventos desarrollados, a petición de empresas, organizaciones o gobiernos, donde se selecciona un solo tema de interés, con ponentes de talla nacional e internacional para llegar a propuestas de políticas públicas de beneficio social con respaldo gremial y sustento técnico. **Con las restricciones de los protocolos de COVID.**

Audiencia Mínima: 300 personas





INCIDE Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

* Por Guillermo Moreno Ríos

Se reúne incide con autoridades municipales

Antes de culminar el año llevamos a cabo reunión mensual del Consejo INCIDE, A.C. Con autoridades municipales, encabezada por el secretario del ayuntamiento, Florencio Díaz y Astarté Corro, titular de CIDUE; previo a conocer el programa de obras del ayuntamiento que encabeza Antonio Astiazarán, los integrantes fueron manifestando sus inquietudes que mencionamos a continuación:

- 1.- Se entiende la urgente necesidad de ingresos municipales pero preocupa el incremento gradual en el manejo del cobro de los trasladados de dominio, que considera es un cierre al sector empresarial, cuando Hermosillo se ha visualizado como potencia industrial y genera una amplia derrama en el sector inmobiliario, se exhorta revisar la propuesta.
- 2.- Se solicita al ayuntamiento mayor apertura en los datos e información disponible y pública, lo que transparentaría aún más los procesos de estimación de valor y de valuación, reduciendo la discrecionalidad y daría mayor certeza en las operaciones que se brinden.
- 3.- Se invitó a las autoridades a visitar las instalaciones del Instituto Tecnológico de Hermosillo, ofreciendo su infraestructura física y humana, para coordinarse y lograr de manera conjunta trabajar por el crecimiento económico, industrial y académico de Hermosillo.
- 4.- Se puso a disposición grupos de trabajo del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora, como los Directores Responsables de Obra y diversas comisiones de vías terrestres, hidráulica, protección civil, estructuras y topografía.
- 5.- Se manifestó que

- la supervisión debe de ser dinámica ya que una obra no supervisada es garantía de mala calidad, de inversiones fallidas y poco perdurables que hacen que estemos reconstruyendo cada tres años Hermosillo, minando la calidad de vida de sus habitantes y, obviamente, las finanzas públicas.
- 6.- Se hizo un llamado a la autoridad municipal para hacer válido lo que en el artículo 48 del reglamento de tránsito municipal menciona y que a la letra dice: "Los propietarios de vehículos o motor con residencia en el Municipio deberán contratar póliza de seguro por daños a terceros en sus personas y/o bienes".
- 7.- Se expuso la metodología que se ha venido implementando sobre la inspección de anuncios publicitarios cuantificando la vulnerabilidad estructural en función de la demanda de viento y no por percepción visual, esperando que pueda ser considerada en un apartado especial dentro de las Normas Técnicas Complementarias al Reglamento de Construcción y de publicidad exterior del Municipio de Hermosillo.
- 8.- Se hizo un llamado a atender los problemas de calles destrozadas, basura e inseguridad en el Parque Industrial, donde laboran cerca de 5 mil empleados y se pagan alrededor de 50 MDP mensuales de diversos impuestos y dispuestos a trabajar juntos para

- encontrar soluciones.
- 9.- El Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria e Industrial, A.C. (COMAVIN), solicitó el apoyo para atraer la sede de la asamblea de la Federación de Colegios y Sociedades de Valuación (FECOVAL) donde pertenecen 48 colegios en el país, mismo que se pretende realizar el próximo mes de abril y que traerá una importante derrama económica para el municipio.
- 10.- Se solicitó formar el comité técnico consultivo de valuadores o su equivalente en Sindicatura para que la apoye en resolver las acciones propias, pero de manera colegiada, para posteriormente presentarse a Cabildo, protegiendo en todo momento el patrimonio de los hermosillenses.
- 11.- Se recalco la importancia de la marca como ciudad; la importancia de promover la necesidad de invertir en Hermosillo, pero se requieren mejores condiciones fiscales, de infraestructura y contar con un entorno adecuado.
- 12.- Se cuestionaron los avances en la creación de la comisión municipal de mejora regulatoria, la cual está establecida en la ley general que marca que en cada una de las dependencias debe haber un responsable para cumplir los estándares enfocados en 4 ejes fundamentales: 1.- Ajuste y respeto a la normatividad existente; 2.- Simplificación Administrativa; 3.- Adecuación Tecnológica en todos

- los rubros y 4.- la correcta Consulta Ciudadana y a todos los sectores social, privado y académico.
- 13.- Se hace énfasis en que se necesitan actualizar los valores catastrales de los inmuebles, es decir, la vía no es subir la tasa impositiva, sino cobrar lo que verdaderamente se debe de cobrar. En lo que se refiere a certificado de valor catastral, en la gran mayoría de las ocasiones, resulta un valor catastral mayor al que se tiene registrado, por lo que actualizar valores será una fuente de ingreso real, que se apega más a la realidad, en lugar de incrementar los impuestos.
- 14.- Se manifestó que hay poca agilidad en los trámites y esto repercute en ocasiones en los ingresos que debe percibir el municipio. Invito a vestirse de "Juan Pueblo" e intentar hacer un trámite, en donde si en tres semanas le resuelven, sería un caso de éxito.
- 16.- Se felicitó por la creación de la agencia municipal de desarrollo económico ya que se necesita estar a la altura de Ciudad Juárez e Tijuana, que las condiciones sean mejores que la de otros parques industriales, a la altura de la ciudad que queremos ser, como Ayuntamiento se deben tomar las riendas para volver a esa competitividad que merecen los hermosillenses.
- 17.- Se solicitó que el Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo (INCIDE), sea considerado dentro del Comité Técnico que establece el reglamento de construcción.



* Docente Universitario en UNISON, UNICI y CLEA, / Presidente del Consejo INCIDE, A.C. / Nodo Regional Noroeste de ARISE Mx / Especialista en Gestión y Transferencia Financiera de Riesgos. Incide.guillermo@gmail.com

- Difusión a 8,500 contactos de whats app.
- Publicación de Artículo en EL INVERSIONISTA.
- Difusión en redes sociales.
- Posibilidad de invitación con estudiantes de ingeniería civil de la Universidad de Sonora.