

n° 30

6 - 14 DIC

BOLETÍN SEMANTAL

 **INCIDE**

Consejo Integrador de la Construcción,
la Industria y el Desarrollo, INCIDE A.C.

DESDE
CONSTRUCCIÓN
HASTA
CULTURA DE LA
PAZ

Se permite el uso, distribución y difusión del contenido publicado en <http://consejoincide.org/> toda vez que se cite la fuente, al autor, se vincule al artículo en nuestro sitio web y se mantenga la intención del contenido.

Su contenido es responsabilidad del autor y no refleja necesariamente el punto de vista de manera general de Consejo INCIDE, A.C. / Revista INCIDE, pero con la libertad de expresar y compartir de manera individual sus opiniones y dando nuestra plataforma la oportunidad de dar a conocerlas.

ÓRGANO DE COMUNICACIÓN DEL CONSEJO INTEGRADOR DE LA CONSTRUCCIÓN, LA INDUSTRIA Y EL DESARROLLO, INCIDE, A.C.

Los tiempos exigen que lo entendamos:



NO PUEDEN EXISTIR SOCIEDADES

Resilientes

SIN EMPRESARIOS RESILIENTES

¿YA CUENTAS CON SEGURO?

AHORRO - DEDUCIBILIDAD - PROTECCIÓN



**VIDA - GASTOS MÉDICOS MAYORES -
RESPONSABILIDAD CIVIL - DAÑOS - AUTOS
HOMBRE Y MUJER CLAVE**

LA CONTINUIDAD ES NUESTRA FORTALEZA

Ponte en contacto con nosotros:
6622570688

DESARROLLA TU PROYECTO

MANUEL FCO. BRISEÑO



Fuente: Proyecto arquitectónico by EFFORT DESARROLLOS S.A DE V.C is licensed under a Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0 Internacional License.

Resumen

Se presentan las consideraciones y procesos en la elaboración de tu proyecto, partiendo desde el origen, en donde se enfatiza en los beneficios que esto mismo representa, así como la importancia que tiene cada una de las ingenierías que complementan el proyecto.

Enfocado a todas esas personas con interés de invertir, pero que cuentan con numerosas dudas dado que no se encuentran en el ramo de la construcción.

Desarrollo

Las dudas siempre estarán presente al momento de desarrollar tu proyecto, desde luego si es tu primera vez, incluso si aún ya se tiene la experiencia. Y es que básicamente si no te dedicas a esto, no tendrías por qué saberlo. ¿Pero desde que punto podríamos partir si tienes la intención de remodelar, ampliar o construir?

Independientemente de cual sea tu giro por mencionar algunos, como por ejemplo residencial, comercial o industrial, tu eres la persona indicada para señalar tus necesidades en tu proyecto.

Entonces podríamos iniciar con un diseño arquitectónico, que tan amplio, detallado o austero este, dependerá de tus necesidades.

Para un arquitecto es muy importante saber tus necesidades de espacios funcionales, gustos, pasatiempos, trabajo operativo y todo lo relacionado a esos espacios por proyectar, pero principalmente necesita saber cuánto estas dispuesto a

invertir para que esto sea osible.

Generalmente entra a tu zona o incluso se siente hasta parte de tu privacidad, pero es muy importante, que el equipo de trabajo sepa y tenga en cuenta la inversión dado que de ahí se partirá para satisfacer tus necesidades.

¿Cuánto estás dispuesto a invertir en tu proyecto?



Fuente: Inversión de proyecto by EFFORT DESARROLLOS S.A DE V.C is licensed under a Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0 Internacional License.

¿Cuántos proyectos se habrán quedado en papel al no poderse desarrollar por la economía del cliente?

Y es que podrán entregarte lo mejor en diseño, lo mejor en apariencia, trabajos excelentes, pero todo se echa a perder si no se puede construir.

Partiendo de ese punto, el arquitecto integrara en tu proyecto todas las necesidades y opciones en diseño que sea pertinente a tu bolsillo.

Y cuando nos referimos a que sea algo económico por así decirlo, no necesariamente, tiene que ser algo no muy bueno, no tan vistoso, o tan impresionante, sino todo lo contrario, se tendrá el reto, de que con cierta suma de inversión, y con las habilidades que cuenta el arquitecto, partiendo de ese punto propondrá áreas, materiales constructivos, acabados, accesorios, temática de diseño, que a tu lado y con tus aprobaciones por su puesto, se llegara a un proyecto en donde el buen diseño, el buen proceso constructivo, la funcionalidad y la economía se integren.

Ahora, hay que tener en cuenta, que dé inicio, solo se está trabajando sobre números paramétricos, y me refiero paramétricos dado que, en el diseño arquitectónico, aún no se establecen especificaciones estructurales, es decir, elementos

vitales con los que tu obra será segura, sino que también faltaría por definir instalaciones que cumplan con reglamento, además de estudios por mencionar algunos dependiendo el giro de tu proyecto.

¿Qué tanto podríamos considerar en porcentaje de inversión al proyectar?

Lo recomendable sería que estuviéramos hablando de un 80%- 85% del monto de inversión, nuestro reto será que, con ese porcentaje, podamos proyectar al momento de integrar los estudios e ingenierías, de tal manera que, en el proceso de la obra, cualquier variación de precio no previsto por los mercados tan fluctuantes de hoy en día, nos permitan poder absorberlo con el porcentaje restante. Tenemos que considerar que podrías cambiar de opinión en determinado proceso y que ciertamente es muy válido siempre y cuando estemos dentro del marco legal.

Pudiendo ver cambios de áreas, cambios de algún acabado, de volúmenes de obra, incluso de calidades por qué no, si estamos dentro de presupuesto.

Se tiene como objetivo la optimización de las Ingenierías para que de entrada esto sea posible, y además de personal calificado y confiable para evitar trabajos deficientes que podrían generar costos en tu obra, dependiendo el tipo de contrato que hayas generado.

¿Entonces estamos de acuerdo que tendríamos que iniciar con tu proyecto arquitectónico?

Una vez definido, posteriormente se inician los estudios e ingenierías para que esto sea construable.

Es decir, al igual que el diseño arquitectónico, la ingeniería estructural, las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, HVAC (Calefacción, ventilación y aire acondicionado), entre otras, también son muy importantes y se establecerán de acuerdo al funcionamiento, normativa y necesidades. En donde intervienen profesionistas, cada uno en su especialidad.

¿Qué tan importante es la Ingeniería Estructural?

Tu casa, tu negocio, tu patrimonio, tu lugar de descanso, tu lugar donde se desarrolla tu familia, tiene que ser un lugar seguro, y cuando digo seguro, es que ciertamente invertirás solo en lo que se necesita para lograrlo, no menos, no más, solo lo que necesitas con un fundamento científico de la ingeniería estructural.

Cabe mencionar que el proyecto tendrá responsables en cada una de las disciplinas según lo establezca el reglamento, tales como responsable de arquitectónico, responsable de instalaciones, responsable de estructurales, de tal manera que serán profesionistas debidamente capaces de brindar el servicio dentro del marco legal.

Toda esta información proyectada, contará con una figura conocida como director responsable de obra, la cual también será corresponsable de los profesionistas involucrados, teniendo la responsabilidad de dirigir y vigilar la obra para asegurarse que cumpla con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables en la materia, por mencionar algunas de sus actividades dentro del proyecto. El director responsable de obra contará con acreditaciones tales como: cédula profesional de arquitecto o ingeniero, contará con al menos 5 años de experiencia, con aval escrito de la asociación profesional que le corresponda,

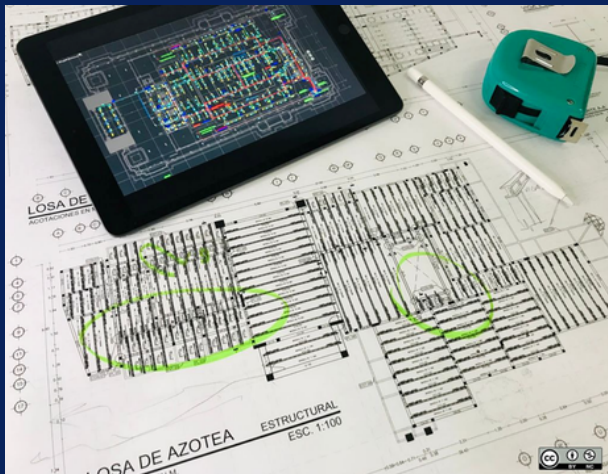
El arquitecto podrá asistirte en las cotizaciones obtenidas para la selección de la empresa, y se establecerá un contrato para la gestión del proyecto en donde establezca los costos y tiempos a respetarse referente a la construcción.

Al concluirse la obra, el arquitecto de proyecto verifica la calidad de los servicios, y establece con el director responsable de obra un certificado de terminación de obra, garantizando que corresponda con el permiso de construcción que se obtuvo antes de iniciar el proyecto.

Es importante señalar la importancia de la supervisión, para que la obra se encuentre sana, cuidando los procesos constructivos y que este mismo se refleje en tu economía.

El impacto que generamos en nuestro entorno con nuestros servicios requieren como prioridad promover la salud, seguridad y bienestar de la sociedad.

En el Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora A.C (CICS), se cuenta con especialistas en diversas disciplinas, que brindan asesoramiento y desarrollo de tu proyecto.



y demostrar los conocimientos necesarios para funciones como DRO, mediante capacitaciones y exámenes aplicados por la comisión reguladora.

Una vez teniendo toda la información de tu proyecto plasmada en planos y demás estudios,

Fuente: Ingeniería Estructural by EFFORT DESARROLLOS S.A DE VC is licensed under a Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0 Internacional License.

La ingeniería estructural de tu proyecto es de vital importancia, dado que tendrá la responsabilidad de considerar el terreno donde tienes pensado desarrollar tu proyecto, así mismo como la cimentación más adecuada para este.

prácticamente estamos en la etapa de implementación, en donde es necesario encontrar empresas que sean capaces de llevar a cabo el trabajo.

En dicha información también se adjunta el cálculo del presupuesto general, sobre el cual, las empresas consultadas podrán ofrecer sus propuestas económicas.

Ingeniería en Seguros y Gestión de Riesgos

GESTIÓN INTEGRAL PARA TU SEGURIDAD PATRIMONIAL

- La mejor asesoría en sistemas patrimoniales contra incendios
- Aseguramos tu vida y tu patrimonio personal y empresarial
- Alfanzamos y Aseguramos tus proyectos y obras
- Gestionamos los mejores Planes de Inversión y/o Financiamiento
- Brindamos Capacitación en Protección Civil y Seguridad Laboral
- Gestionamos Trámites Estatales y Municipales en materia de construcción y protección civil
- Gestión Financiera de Riesgo y Continuidad de Operaciones
- Planes de Resiliencia Empresarial y Reactivación Económica Post- COVID

Prevenición y Mitigación
Capacitación y Atención
Asesoramiento Financiero
Recuperación y Continuidad
Resiliencia Patrimonial
Planes hechos a la medida

(662) 257 0688
inseger2019@gmail.com

MANUEL FRANCISCO BRISEÑO

*Ingeniero Civil egresado de la Universidad de Sonora, con cédula profesional estatal 05720 y federal 10599527, con Maestría en Estructuras Urbanas en posgrados de Universidad La Salle Noroeste. Actualmente Director Responsable de Obra ante H. ayuntamiento de Hermosillo con registro DGDU-DRO-106, miembro del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora A.C, miembro del grupo de Calculistas y Estructuristas de Sonora A.C. y emprendedor PYME.



NRW CHEMIE MEXICANA S DE RL DE CV
 Tenemos el honor de informar a nuestros clientes , proveedores,
 y comunidad , que hemos sido certificados con el
 Distintivo de Gestión de Calidad ISO 9001:2015
 para brindarles un mejor servicio y cumplir con los estándares
 internacionales de calidad que requiere la industria Minera ,
 Maquiladora, Aeroespacial y Automotriz ,
 Motores del desarrollo del Noroeste de Mexico.

www.nrwchemiemexicana.com

GRADO REACTIVO
 ÁCIDO CLORHÍDRICO
 CLORURO DE BARIO
 ÁCIDO NÍTRICO
 DPD

ALIMENTICIO
 ÁCIDO ACÉTICO
 ÁCIDO CÍTRICO
 GOMA GUAR
 CLORURO DE CALCIO

MINERÍA
 CIANURO DE SODIO
 POLVO DE ZINC
 SOSA CAUSTICA
 CARBÓN ACTIVADO

INDUSTRIA
 ÁCIDO CLORHÍDRICO
 LAURIL ÉTER
 THINNER
 FORMOL

TRATAMIENTO DE AGUA
 HIPOCLORITO
 CLORO GAS
 CARBÓN ACTIVADO
 SULFATO DE ALUMINIO



SUCURSAL HERMOSILLO
 DE LOS ASTEROIDES # 5
 COL: PARQUE INDUSTRIAL.
 TEL: (662) 260-8988
 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO
 CEL:6622250759

SUCURSAL OBREGÓN
 PEQUEÑA INDUSTRIA # 2190
 COL: PARQUE INDUSTRIAL
 TEL: (644) 418-4309
 OBREGÓN, SONORA, MEXICO
 CEL:6444613783

SUCURSAL MEXICALI
 CALZADA MEXICALI DEL SOL
 #2798-1 COL. ZARAGOZA.
 TEL: (686)555-9369
 MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
 CEL:6863111100

CONEXIONES DE ACERO SOLDADAS

ING. MARIO MONTAÑO

Resumen

Al hablar de conexiones de acero soldadas sabemos que estamos tratando con un tema sumamente extenso e interesante, que es la SOLDADURA. Esta rama de la ingeniería aborda demasiadas industrias y aplicaciones, desde soldar una terminal electrónica de un celular hasta soldar una tubería que transporta petróleo a 100 metros de profundidad bajo el mar.

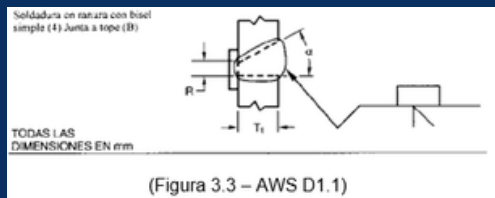
Como nosotros desde el inicio delimitamos nuestro análisis a las estructuras de edificación en acero, nos enfocaremos en analizar un panorama general de ese tipo de conexiones soldadas.

Dejando de lado las condiciones de apoyo de los elementos de conexión, debemos tener en cuenta que cada pieza que va a soldarse debe cumplir con una normativa la cual nos dará la pauta para poder estandarizar nuestros procesos y llevar un control de calidad adecuado en cada uno de nuestros proyectos.

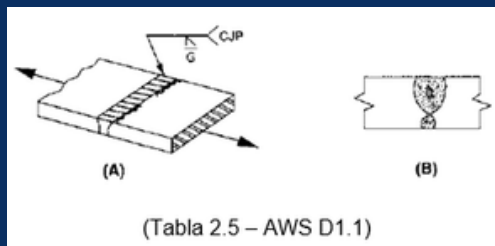
En este caso trabajaremos con la normativa de AWS (American Welding Society). Particularmente nos enfocaremos en el código AWS D1.1, que es el más utilizado para soldadura en edificación de estructuras metálicas.

Primeramente, es importante definir que para nuestras conexiones existen varios tipos de alcance en la penetración de la soldadura:

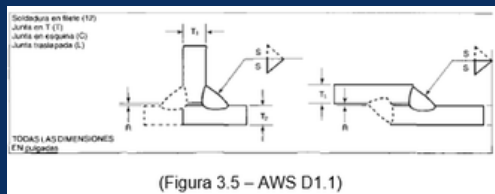
CJP (Complete Joint Penetration): Soldaduras de penetración completa. En este tipo se considera la unión de las piezas en su totalidad, conformado un solo elemento dándole continuidad a todo el espesor del mismo. También se les identifica en algunos casos como soldadura de ranura.



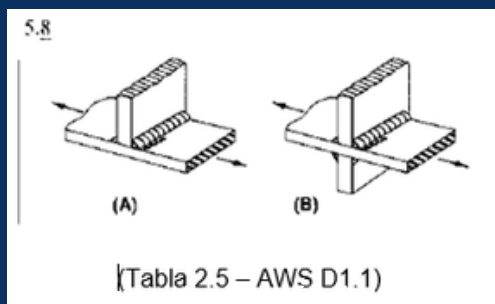
(Figura 3.3 – AWS D1.1)



PJP (Partial Joint Penetration): Soldaduras de penetración parcial. Este tipo considera que la soldadura no genera una continuidad completa en el espesor del material. Entre este tipo de soldaduras se encuentra la soldadura de filete, como se muestra en las siguientes figuras.



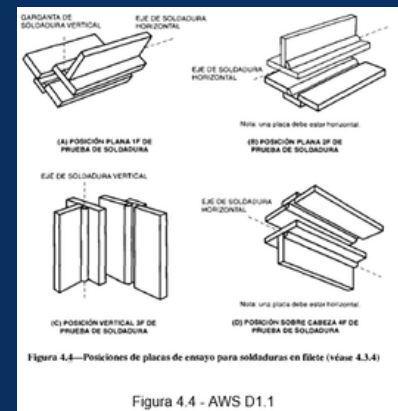
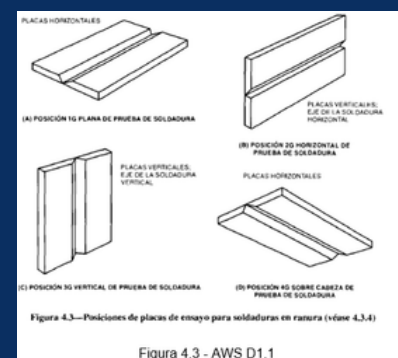
(Figura 3.5 – AWS D1.1)



definiciones precisas que se mencionan en este artículo se recomienda consultar el código AWS 3.0 que trata sobre los términos y definiciones utilizados en la soldadura.

Existen también otros tipos de soldaduras de penetración parcial, como son las soldaduras de tapón, soldadura de pernos, entre otras que no entran en el alcance de esta publicación.

A continuación, se muestran imágenes de las posiciones para soldar con las que un soldador tiene que lidiar, tanto de ranura (CJP) como de filete (PJP) con las cuales se califica a los soldadores para determinar si son aptos para la aplicación de soldadura en la posición necesaria.



en taller o en campo tienen que ser aplicadas por un soldador que tenga la destreza y capacidad suficiente para hacer el trabajo correctamente.

En el capítulo 4 del código AWS D1.1 se explica el procedimiento que se debe llevar a cabo para la calificación tanto de soldadores como de los procesos de soldadura (PQR, WPS, etc).

Por mencionar algunos procesos que se utilizan más comúnmente para edificación están los siguientes, así como también se menciona el código correspondiente a cada uno de ellos para su consulta.

SMAW (Shielded Metal Arc Welding) Soldadura de electrodo revestido. Códigos AWS A5.1 ó AWS A5.5

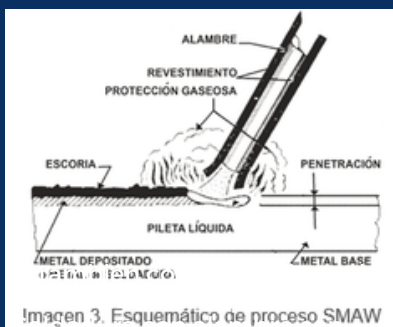
GMAW (Gas Metal Arc Welding): Soldadura con Alambre Sólido. Códigos AWS A5.18 ó AWS A5.28 ó AWS A5.36.

FCAW (Flux Cored Arc Welding): Soldadura con alambre de Núcleo Fundente. Códigos AWS A5.20 ó AWS A5.29 ó AWS A5.36.

SAW (Submerged Arc Welding): Soldadura de Arco Sumergido. Códigos AWS A5.17 ó AWS A5.23.

GTAW (Gas Tungsten Arc Welding): También conocida como TIG (Tungsten Inert Gas). Soldadura con electrodo de Tugsteno. Códigos AWS A5.18 ó AWS A5.28.

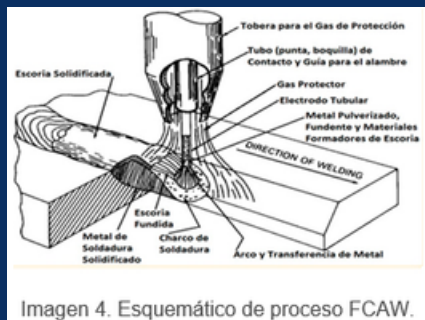
El proceso más común es SMAW (soldadura de electrodo revestido) debido a la versatilidad que tienen los electrodos para soldar en distintas posiciones, el transporte y la disponibilidad de los mismos. Las limitantes es que se genera un desperdicio muy grande de electrodos (30 - 40 %), así como el rendimiento del soldador comparado con otros procesos.



núcleo fundente) debido a que en este proceso no se requiere gas de protección y no se genera tanto desperdicio como en el proceso SMAW y el rendimiento del soldador se incrementa debido a que no se está cambiando constantemente el electrodo.

Las desventajas de este proceso es que la fuente de alimentación de alambre de electrodo no puede estar tan alejado del punto a soldar debido la longitud máxima de la antorcha, y puede llegar a representar una carga para el soldador el lidiar con el maletín de la soldadura ya sea en alturas o zonas donde no hay mucho espacio.

También es un proceso más costoso que el SMAW en parámetros del precio por kilogramo de soldadura.



Hablar de aplicar la soldadura en campo con los procesos GMAW, SAW y GTAW no es muy común, debido a las condiciones óptimas en las que tiene que encontrarse el lugar para realizar el proceso, sobre todo por la utilización de gases de protección.

Es por eso que son utilizados más comúnmente en taller.

Es importante también tomar este tipo de condiciones a la hora de especificar el proceso con el cual queremos que se suelde nuestro proyecto.

Otro de los puntos importantes a como análisis antes de definir una conexión es la posición de la soldadura que mencionamos anteriormente.

Normalmente cuando fabricamos en taller es fácil estar volteando la pieza para tener una posición cómoda para aplicar la soldadura, siempre buscando las posiciones 1G, 1F ó 2F.

Pero para las soldaduras de campo casi nunca es posible voltear los elementos, realmente el que tiene que acomodarse es el soldador.

Entre más incómoda es la posición, más destreza tiene que tener el soldador para lograr la aplicación correctamente, lo que incrementa el riesgo de que las soldaduras presenten indicaciones no aceptables, por lo que es importante para el ingeniero calculista tomar en cuenta las posiciones de aplicación y tratar en lo posible de especificar posiciones cómodas para el soldador.

Entrado más a profundidad en el tema de los criterios a tomar en cuenta en las conexiones soldadas me parece muy importante mencionar varios de ellos los cuales pudieran ser de ayuda a la hora de tomar decisiones con las opciones de conexiones soldadas que podemos elegir.

Unos de los factores más importantes a tomar en cuenta es la disponibilidad de mano de obra. Al tratarse de un proceso "manual" dependemos totalmente de las habilidades y disponibilidad del soldador.

Supongamos que tenemos un proyecto en el cual se hará la fabricación de todas las piezas en taller y el montaje se realizará en un pueblo muy alejado de la ciudad. Lo más probable es que en el pueblo no exista gran cantidad de mano de obra calificada para realizar las soldaduras en campo y haya que trasladar a los soldadores desde otra ciudad pagando viáticos, estancia, comida, etc.

Bajo ese precedente pensaríamos en realizar la mayor cantidad de soldadura posible en taller para que en campo sea más rápido el montaje. Esto solo puede hacerse hasta cierto punto porque se elevarían los costos de transporte ya que al ir las piezas los más armadas posibles, es más difícil acomodar y estibarlas, por lo que el transporte no podrá cargar gran cantidad de elementos.

También por otro lado el reglamento de tránsito ya sea en vialidades como en carreteras tiene limitaciones de carga y dimensiones, con las cuales tenemos que cumplir.

En este punto es cuando el calculista puede proponer distintas soluciones ya sea para abaratar costos y/o agilizar los procesos de fabricación y montaje.

A continuación, mostraremos dos tipos de conexiones soldadas con las cuales analizaremos algunos criterios.

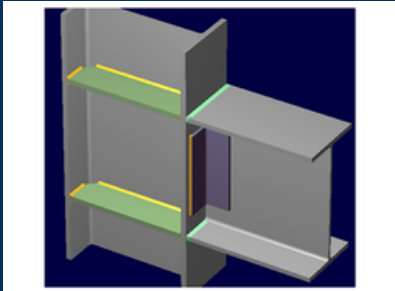


Imagen 1. Tomada de Software RAMI Connection para hacer este tipo de conexión en una estructura es necesaria la aplicación de soldadura en los patines superior e inferior de la viga. Toda esta soldadura se tendría que aplicar en campo.

La soldadura de los patines tendría que ser de penetración completa (CJP) en posición 1G para darle continuidad a momento a los atiesadores los cuales resistirán los esfuerzos y evitarán que en algún momento pueda presentarse una falla local en el alma de la columna.

También es necesario aplicar una soldadura de filete para la conexión a cortante del clip en el alma de la viga. Esta es una soldadura de filete en posición vertical 3F.

A continuación, analizaremos la siguiente imagen que es de una conexión columna-viga articulada:



Imagen 2. Tomada de Software RAMI Connection de una soldadura de filete en posición 3F.

Como podemos analizar en ambos casos, sabemos la cantidad de soldadura que se tiene que aplicar en campo.

En el primer caso de la conexión empotrada, se requiere aplicar mucha más soldadura que en la conexión articulada, por ende, este tipo de conexión requiere más tiempo de aplicación, mayor habilidad del soldador, mayor cantidad de ensayos no destructivos y en general mayor costo que la soldadura de la conexión articulada.

Lo anterior no quiere decir que debemos utilizar muchas conexiones articuladas para reducir tiempos o costos, lo importante es analizar donde y cuando podemos utilizar este tipo de conexiones para poder hacer eficientes los procesos.

Definitivamente las conexiones empotradas son muy importantes en todas las estructuras, así como lo son las articuladas, por lo que el ingeniero calculista tiene un campo de acción en el cual puede jugar con las condiciones de apoyo para poder en algún punto disminuir costos obviamente sin poner en riesgo la integridad de la estructura.

Tal como es un factor la distribución de las condiciones de apoyo de las conexiones, también tenemos como factor la cantidad de soldadura que se tiene que aplicar y en que posiciones, los cuales son factores fundamentales a tomar en cuenta cuando estamos diseñando nuestros proyectos ya que una simple especificación que elijamos puede traducirse en un fuerte incremento de costos o tiempo que pudo haberse evitado.

En conclusión, las conexiones soldadas son un recurso muy importante utilizado para la construcción actual y son muy utilizadas sobre todo en esta región sonorense, por lo que es imprescindible realizar todas las etapas y procesos basándonos en las normas aplicables, desde el diseño hasta la inspección de cada cordón para lograr la seguridad e integridad de nuestras estructuras.

La destreza del ingeniero calculista es primordial para la optimización de recursos en el proyecto.

Muchas veces en la etapa de diseño no se le da la atención necesaria a las conexiones debido a que no representan un volumen muy grande en kilogramos como lo son los elementos principales, pero considero que son tan o más importantes.

Como lo comenté al principio, el tema de la soldadura es sumamente extenso como para tratarlo en un artículo de estas dimensiones.

La finalidad de éste es simplemente dar un panorama general de conceptos, normativas y algunos criterios que son de ayuda para la toma de decisiones en nuestros proyectos.



Ing. MARIO ABRAHAM MONTAÑO MOLINA

Ingeniero Civil egresado de la Universidad de Sonora, con estudios de posgrado de Maestría en Estructuras en la Universidad La Salle Noroeste. Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora. Director Responsable de Obra DGDU/DRO-263 ante el Ayuntamiento de Hermosillo. Capacitador acreditado CYPE. Empresario.

LinkedIn:
<https://www.linkedin.com/in/joaquin-bojorquez-a-04b2bb43/>

VISITA NUESTRO SITIO WEB

www.cooperativa360.com



1 AÑO

De

2100
asociados

Ahora somos

+ 17,395



cooperativa

¿SABES QUÉ ES UNA COOPERATIVA?

477 100 8866
atencionsociados@cooperativa360.com

NADIE PUEDE
HACERLO TODO,
PERO **TODOS**
PODEMOS
HACER ALGO

DERECHOS HUMANOS (LOS VERDADEROS Y LOS FALSOS)

CARLOS QUINTERO ORCÍ

Cada año, el 10 de diciembre, se celebra el día de la Declaración Universal de los Derechos Humanos. ¿Qué son éstos? Primero que nada, un derecho es, básicamente, la facultad que tiene cada individuo para hacer legítimamente lo que tenga que ver con su vida, y sirve para regular las relaciones entre las personas. Pero aun siendo algo de sentido común, muchas veces es necesario especificarlos en las leyes para resolver, en caso de que sea necesaria la intervención de la autoridad, cualquier desacuerdo que pudiera presentarse entre dos o más personas o entidades.

Un ejemplo sencillo acerca de ello es cuando alguien hace fiesta en su casa y pone música a todo volumen a altas horas de la noche. Cuando, con toda justicia, se les reclama su proceder, habitualmente el fiestero pretende justificarse con el bobo argumento de que “en mi casa yo tengo derecho a hacer lo que quiera”. Y eso es cierto, pero siempre y cuando no cause molestias a los vecinos, porque ellos también tienen derecho a hacer lo que quieran en sus casas. Y lo que normalmente quieren hacer a esas horas es dormir. Aquí, el vecino fiestero está imponiendo sus derechos sobre los de los vecinos.

Dicho en forma más simple: los derechos de uno terminan donde empiezan los de los demás, que va muy de acuerdo con el universal principio de “no hagas a los demás lo que no quieres que te hagan a ti”.

Hay derechos que se tienen específicamente por el estado de quien los ejerce (el patrón a tomar las decisiones en su empresa, el policía a detener a un sospechoso, el médico a recetar medicinas, el boxeador a golpear a su rival, etc.).

Por lo que quien hace uso de sus derechos, también tiene la responsabilidad de hacerlo de manera que no afecte los de los demás.

Pero hay otros que son inherentes a la dignidad humana y por lo tanto, válidos por igual para todas las personas, independientemente de su estatus en la sociedad.

Son los llamados “derechos humanos”, y son normalmente recogidos por las constituciones modernas (el Estado no crea derechos humanos, sólo los reconoce y protege; son anteriores y superiores al Estado) asignándoles un valor jurídico superior. Así, todo mundo tiene derecho a que se respete su vida, a desempeñar un trabajo, a no ser discriminado, a practicar una religión y vivir de acuerdo a lo que esta enseña, etc.

Estos derechos rigen la manera en que los individuos viven en sociedad y se relacionan entre sí, al igual que sus relaciones con el Estado y las obligaciones del Estado hacia ellos.

Las leyes relativas a los derechos humanos exigen que los gobiernos hagan determinadas cosas y les impide hacer otras. Las personas también tienen responsabilidades: así como hacen valer sus derechos, deben respetar los derechos de los demás. Ningún gobierno, grupo o persona individual puede a llevar a cabo actos que vulneren los derechos y la dignidad de otros.

Pero no todo gobierno respeta esto. Uno pensaría en primera instancia en lugares como Cuba, Venezuela, Nicaragua, Corea del Norte, China, etc. Pero hay otros que, pese a ser países democráticos, también violan esos derechos. ¿A quién se le ocurriría pensar que eso ocurre en lugares como Estados Unidos, Canadá, Alemania, etc.? Y es que en ellos se han logrado imponer oficialmente la cultura de la muerte y leyes antifamilia, que para respaldarlas (ya que son opuestas a la moral cristiana), se han creado leyes y mandatos que atentan contra la libertad religiosa.

Todo ello es parte de los esfuerzos por imponer el nuevo orden mundial, de la que ya no queda duda de que no es una simple teoría conspiracionista.

En los hechos ha demostrado ser, más allá de toda duda razonable, una realidad. Una de sus principales armas ha sido el bombardeo ideológico a través de los medios, especialmente en películas, series de televisión, canciones de moda, etc. (los menores de edad absorben como esponjas todas esas ideas y prácticas que oyen y ven).

Otra ha sido una muy sencilla, pero no por eso menos efectiva: la distorsión del lenguaje, para hacer que lo malo parezca bueno, y viceversa.

Todo esto ha sido fundamental para inventar e imponer falsos derechos humanos. Por ejemplo: el llamado “derecho a la salud reproductiva” (anticoncepción y aborto) en contraposición al derecho a la vida, o los supuestos “derechos LGBT” para menores de edad (corrupción de menores), en contraposición del derecho de los padres de familia a educar a sus hijos de acuerdo a sus propios valores. Más aun, tratándose de estos temas, se ha etiquetado a los defensores de los verdaderos derechos como “grupos antiderechos”.

Nuestro país, de tradición católica, se había salvado durante largos años de la imposición de esta agenda (no puede ser considerado como un “derecho humano” algo que, por su naturaleza, va en contra de la dignidad humana). Pero, en este sentido, las malas decisiones del pueblo a la hora de votar en estos últimos años están teniendo consecuencias. Costará más trabajo, pero aún estamos a tiempo de evitar que el daño se haga más grande.



Carlos Martín Quintero Orcí

arqcquintero@yahoo.com

Puntos curriculares:

*Arquitecto con experiencia en todo tipo de proyectos.

*Colaborador de INCIDE desde el 2001.

*Historiador aficionado de la ciudad de Hermosillo.

*Escritor en diferentes medios acerca de diferentes temas.

*Fotógrafo del paisaje y de la construcción.



9 CUATRIMESTRES
3 AÑOS

 **961 15 11772**
961 25 52188

 **961 61 5657**
EXT. 202

 **facebook.com/UNICITUXTLA**

 **https://unici.edu.mx**

LIC. EN
SEGURIDAD
LABORAL,
PROTECCIÓN CIVIL
Y EMERGENCIAS
MODALIDAD ONLINE



4 CUATRIMESTRES
1 AÑO 4 MESES

 **961 15 11772**
961 25 52188

 **961 61 5657**
EXT. 202

 **facebook.com/UNICITUXTLA**

 **https://unici.edu.mx**

MAESTRÍA EN
PROTECCIÓN CIVIL
Y GESTIÓN DE
EMERGENCIAS
MODALIDAD ONLINE



CONVIERTE TU CARRO A GAS L.P.
AHORRO DESDE UN **30%**
EN COSTOS DE GASOLINA

● **VENTA** ● **INSTALACIÓN** ● **SERVICIOS**
De Equipos de Conversiones Vehiculares a Gas L.P. y sus Componentes

Amigo Taxista y Uber
tenemos promociones
para tí!!



Visita nuestras redes sociales



Tel: (662) 2 36 14 20 y 21.
WWW.GASFI.COM.MX



@gasfi.lp



@Gasfi_LP



Gasfi Conversiones
Vehiculares a Gas LP.

LO MENOS DE LO MENOS

ANA LIDIA MORENO

¡Cámbiate con nosotros sin costo y al final paga menos por tu hipoteca!

Te ofrece una tasa del 11.00%, SIN comisión de apertura y SIN penalización por prepago

Puedes obtener una tasa del 10% si:

| TIENES CON TU HIPOTECA ACTUAL: | EL VALOR ORIGINAL DEL AVALÚO ES: |
|--------------------------------|---|
| 2 años o más | Mayor a \$1.5 millones y menor a \$4 millones |
| Entre 1 y 2 años | Igual o mayor a \$4 millones |

OTRA OPCIÓN ES:

| | |
|------------------|------------------------------|
| Entre 1 y 2 años | Igual o mayor a \$4 millones |
|------------------|------------------------------|

INBURSA 6622755045 6624001829

Cuando inicié mi andar por el mundo de los seguros fue para atender a un mercado en específico, nunca imaginé tanta resistencia de parte del cliente para contar con una seguridad.

Me refiero al seguro de daños, tanto en comercio, empresa u hogar.

En la entrevista o primer contacto para contratar este seguro, las primeras preguntas o comentarios que surgen son:

- ¿cuánto es lo menos?
- sólo es para pasar el trámite en Protección Civil
- que no salga muy alto
- oye, lo más barato y que incluya todo

Uno de los primeros seguros que coloqué fue para una refaccionaria, obvio yo me quise lucir con la información y con la cotización, que no faltara nada: daños a contenidos, robo, cristales y por supuesto responsabilidad civil, el importe de la prima total era de \$6,890.00. El cliente me dice: "es mucho dinero ponme lo mínimo, es solo para el trámite en el ayuntamiento".

La póliza quedó en \$1,110.00 anual. A los meses, le robaron y dañaron el local, el seguro cumplió SÓLO con lo que él había contratado. Hasta la fecha sigo siendo muy insistente en que se vayan por montos más altos para protección de ellos y su patrimonio.

Y para que puedas ver el costo de lo que perderás, si no contratas bien tu seguro de daños tanto en tu negocio como en tu hogar haremos este ejercicio:

Negocios

Revisa el importe de lo siguiente:

- Inventario de almacén
- Inventario a la vista
- Maquinaria
- Equipos de cómputo
- Muebles (escritorios, sillas y vitrinas)
- Accesorios (cafeteras, tazas, adornos)
- Teléfonos (fijos y celulares)
- Archivo físico y digital (USB, CD)
- Precio del inmueble
- Precio de los inmuebles vecinos (Responsabilidad Civil)

Hogar

Revisa el importe de lo siguiente:

- Muebles de cocina integral
- Utensilios de cocina (sartenes, ollas y más)
- Refrigerador
- Estufa
- Microondas
- Licuadora
- Tostados
- Vajillas y cristalería
- Comedor y desayunador
- Sala
- Adornos y accesorios
- Camas y ropa de cama
- Closet
- Ropa de marca (incluyendo zapatos y bolsas)
- Joyas
- Equipo de cómputo, celulares y otros similares
- Muebles empotrados

Como puedes observar, pagando un seguro con un monto mínimo no logras cubrir todo, también debes recordar que sería volver a empezar sin un respaldo. Ve el seguro de daños como si fuera tu seguro de vida o el de gastos médicos, debe incluir todo lo que quieras proteger, porque también es parte del patrimonio de tu familia.

Cuando tu agente de seguros te proponga una buena cobertura analízala y acéptala. No se tiene que pagar en una sola exhibición, puede ser semestral, trimestral y mensual. Recuerda que la mejor póliza es la que está vigente cuando la necesitas.

Estoy a sus órdenes en:

WhatsApp: <https://wa.me/5216622755045>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/ana-lidia-moreno-71702325/>

Ana Lidia Moreno Ríos

LICENCIADA EN LETRAS. ASESORA FINANCIERA, INMOBILIARIA Y DE SEGURIDAD PATRIMONIAL. DIRECTORA DE TS BIENES RAÍCES. MIEMBRO DE ASAIS Y MULIV. AGENTE DE RGA PROMOTORÍA. COLABORADORA DE SEMANARIO PRIMERA PLANA EN MATERIA INMOBILIARIA, EX PRESIDENTA DE AMPI HERMOSILLO (CREADORA DEL FORO INMOBILIARIO) Y MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CONSEJO INCIDE, A.C.

RE/MAX
ESPACIOS HÁBITAT

Cuidando las medidas
Seguimos
Trabajando

¡VISÍTANOS!

www.remaxespacios.mx



*'Juntos detendremos
el Coronavirus'*



¡Llámanos!
(662) 311-3776

RE/MAX
ESPACIOS HÁBITAT

EXPERTOS EN BIENES RAÍCES EN HERMOSILLO

Descubre porque "Nadie en el mundo vende más bienes raíces que RE/MAX"
contacta un Asesor Inmobiliario de RE/MAX ESPACIOS HÁBITAT

ENCONTRAR PROPIEDADES

¡Contacta un Asesor!

Teléfono: (662) 311 - 3776

Correo: contacto@remaxespacios.mx

Visítanos: Blvd. Navarrete #134 Local 1,

Col. Valle Grande, Hermosillo, Sonora,

c.p. 83205.

ASESORÍA INMOBILIARIA

RE/MAX
COMMERCIAL

Primer Oficina Certificada en Sonora

EDUCACIÓN Y CULTURA DE PAZ

PRIMO BLASS-TCHANG

“Todo aquello que el hombre ignora no existe para él. Por eso el universo de cada uno se resume al tamaño de su saber”.

Albert Einstein

Estas líneas se están escribiendo durante mi estancia en Guadalajara. Es viernes veintiséis de noviembre. Debido a la pandemia, afortunadamente, se realizó, en línea, un diplomado para mediadores organizado por “Mediaré”. Esta noche se realizará la ceremonia de entrega de diplomas. Posteriormente presentaré mi examen para certificarme como Mediador por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco (IJA).

Y cuando digo, “afortunadamente”, lo digo de verdad, porque tal vez, no me habría enterado de dicho diplomado si viviéramos la otra “realidad”. La que ya dejamos atrás. Y estoy emocionado de conocer a mis maestras y maestros, así como a mis compañeras y compañeros. Son personas muy comprometidas y sensibles a la cultura de la paz. En el estado de Jalisco, los medios alternativos de solución de conflictos dieron inicio cuando entró en función dicha institución el 28 de febrero de 2011, es decir, ya tienen una experiencia de un poco más de diez años.

La ceremonia estuvo muy interesante. Uno de los invitados del presidium, el Dr. Héctor A. Emiliano Magallanes Ramírez, secretario técnico del IJA, dio unos datos muy interesantes sobre el desarrollo y progreso de los medios alternativos de solución de controversias en el estado. Habló de la importancia de la implementación de la mediación en otros ámbitos de la sociedad. Dijo que uno de los compromisos pendientes que tienen es establecer programas de mediación, y por lo menos, contar con un mediador en todas las escuelas del estado para promover la cultura de paz, no sólo para la resolución de conflictos sino para iniciar con una educación que lleve a las nuevas generaciones a vivir con menos violencia y a desarrollar formas para resolver los conflictos no sólo a nivel escolar, sino desde la familia.

El Maestro Omar Lenin Luna, director de Capacitación y difusión del IJA dio datos estadísticos muy importantes sobre la mediación y el liderazgo en el desarrollo de la mediación en Jalisco. Mencionó que uno de cada cuatro convenios de mediación que se celebran en el país, pertenece al estado de Jalisco.

Todas y todos los funcionarios que estuvieron presentes, así como el claustro de maestros del IJA y quienes nos impartieron el diplomado son una gran familia comprometida con esa cultura de paz que necesitamos en nuestro México lindo y querido. La recepción, posterior a la ceremonia, fue también muy emotiva. Todas las compañeras y compañeros del diplomado nos conocimos personalmente por primera vez.

Todo el diplomado fue en línea. Pero todos nos sentimos tan cercanos, como si nos conociéramos de toda la vida.

Y estoy seguro que es ese compromiso que tenemos con la cultura de paz que nos hizo sentir esa cercanía. Que nos hizo sentir confianza, como si estuviéramos en casa.

No podemos negar que sigue existiendo la violencia en todo el país, sin embargo, tampoco debemos, como sociedad, soslayar nuestro compromiso, poner nuestro granito de arena para seguir insistiendo en dejar a un lado la cultura de la violencia y construir puentes entre todos los sectores de la sociedad para solucionar nuestros conflictos de una manera amigable y pacífica.

Recordemos que el conflicto es parte de la naturaleza humana. La manera de ver la vida y lo que sucede a mi alrededor depende mucho en cómo fuimos educados. Y si desde pequeños vemos la violencia en casa y en la escuela, y si, además, vemos cómo lo resuelven nuestros padres en casa, la imposición de los maestros en las escuelas, pues los estudiantes desde pequeños son, somos, condicionados a solucionar nuestros problemas de manera violenta.

La cultura de paz promueve una cultura de valores, de actitudes y comportamientos que previenen los conflictos y rechazan la violencia porque podemos aprender a gestionar los mismos de una manera diferente respetando los derechos de los demás.

También es importante, mejor dicho, fundamental, entender que la paz no es la ausencia de conflictos, porque el conflicto siempre va a existir, también es un proceso para la solución de los mismos.

Por ello el epígrafe de esta columna. Si seguimos ignorando que hay otras formas de convivencia nos negaremos a nosotros mismos la posibilidad de tener nuevas formas de de llevarnos y de comportarnos frente a los otros, y seguiremos inmersos en lo mismo de siempre: violencia, guerras y conflictos acendrados que no nos permiten vivir de una mejor manera.

Gracias a todas las personas que hicieron posible este diplomado y, de manera particular, agradezco la anfitrionía y gentileza del Maestro Erick Manuel Alvarado, del Maestro Jesús Ramírez, agradezco a Isaac Alvarado que me anduvo llevando de un lado a otro y por haberme prestado su chamarra, el clima era demasiado frío, al Lic. Francisco González y al Dr. Víctor Samuel Barragán.

Espero que muy pronto comencemos en mi estado con otras aproximaciones e implementaciones para que la paz se consolide en nuestro estado.

Gracias.

Gracias.

Gracias.

M. D. Primo Blass

*Catedrático de la UAEM (Universidad Autónoma del Estado de Morelos)
Embajador de Resiliencia por la UNAM.

<https://m.facebook.com/primo.blasstchang>
<https://www.linkedin.com/in/primoblass/>

Tu seguridad es nuestra prioridad



**Ingeniería en Seguros
y Gestión de Riesgos**

**ASESORÍA
INTEGRAL PARA
EMPRESAS Y
CONSTRUCTORAS**



Protegemos a tu familia, tus bienes y tu entorno



Brindamos Capacitación en Protección Civil, Seguridad Laboral y Patrimonial



Afianzamos y Aseguramos tus obras e inmuebles



Dictamen de Seguridad, Programa Interno, Diagnósticos de Riesgo y Normatividad STPS



Prevención de Sistemas contra Incendios y daños en hogares y negocios



Planes Empresariales RDD, Continuidad de Operaciones, Hombre Clave y RC Profesional



Gestionamos Planes de Financiamiento, GasCard, Crédito PYME, TPV, buscamos la mejor opción para ti

Mayores Informes:



(662) 400 1829

inseger2019@gmail.com



NUESTROS LOGROS

NOS AYUDAN A CRECER Y OFRECER SIEMPRE EL MEJOR SERVICIO.

6515 FAM. FELICES

20 ASESORES EXPERTOS

15 AÑOS DE EXPERIENCIA

5 PRIMEROS LUGARES



¡ENCONTRAMOS LA MEJOR OPCIÓN DE CRÉDITO PARA TI!



COMPRA



REMODELA



CONSTRUYE



OBTÉN LIQUIDEZ

SEGURIDAD EN CONEXIONES DE UN EDIFICIO PREFABRICADO

ING. ERIK ALEJANDRO MAZÓN RUIZ

La prefabricación es la actividad de fabricar un componente de una construcción en un lugar para después transportarlo al sitio final.

Esto no es algo nuevo en la construcción, sino que viene de mucho tiempo atrás en las antiguas civilizaciones que transportaban pilares, travesaños, enormes bloques y otros elementos para juntarlos y edificar. Y sin embargo algunos de ellos siguen en pie hasta hoy.

Hablando de los edificios prefabricados, existe la creencia de que sísmicamente no son seguros, y esta creencia está en algunos profesionales de la construcción.

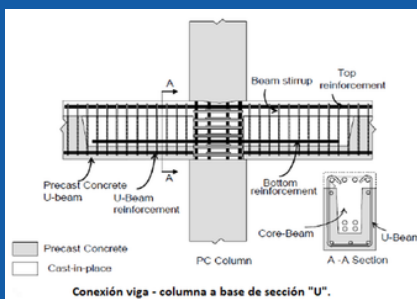
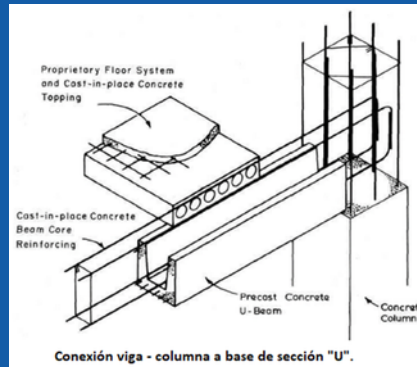
Y la principal razón de esto, es porque las conexiones no son como en un edificio colado en sitio o un edificio de acero. Pero estas conexiones ya cuentan con un respaldo experimental que respalda lo hecho en el diseño.

Una crítica que a modo personal puedo hacer, es que incluso en edificios con sistemas convencionales no se diseñan ni se detallan las conexiones correctamente. Lo que lleva a poner en riesgo la integridad de la estructura y de sus ocupantes.

Park and Bull (1986) probaron 3 conexiones viga-columna a base de secciones "U" con concreto colado en sitio.

Esto es dejar un espacio en los extremos de las vigas, para alojar el refuerzo requerido en los nodos.

Los resultados mostraron comportamiento satisfactorio, pero es importante hacer un detallado dúctil, en este tipo de conexiones al igual que en un sistema convencional colado en sitio.



Algunos investigadores miembros de la sociedad mexicana de ingeniería sísmica, trabajan en la experimentación de dichas conexiones, esto utilizando una mesa vibratoria para simular las aceleraciones del sismo, pero utilizando un modelo a escala de un edificio, pero utilizando conexiones viga-columna antes mencionadas.

A continuación, se muestra una fotografía de la prueba realizada por el doctor Héctor Guerrero.



Modelo a escala de un edificio prefabricado sometido a aceleraciones sísmicas mediante mesa vibratoria.

Ahora hay que destacar que en un futuro se seguirá innovando en este campo, y hay muchos investigadores en las instituciones mexicanas trabajando en este tema.

También hay que observar a los edificios prefabricados en otras partes del mundo pues también se tiene el uso de este tipo de conexiones, y otros incluso superiores con un alto nivel de supervisión, pero muy eficientes.



Edificio prefabricado durante su montaje destinado a aulas en la ciudad de Nogales, Sonora.

¡Cotiza el seguro de tu casa y te doy 20% de descuento!

¡TE ENVÍO LA PÓLIZA POR WHATSAPP EN MINUTOS!

Agencia de Seguros y Gestión de Riesgos

(662) 275 5045
(662) 400 1829

REGA

ERIK ALEJANDRO MAZÓN RUIZ

Ingeniero civil egresado de la Universidad de Sonora,

Maestría en estructuras urbanas.

Especializado en estructuras prefabricadas de concreto

Experiencia en ingeniería estructural

Analista técnico para la empresa TRABIS

Docente en la carrera de arquitectura en Universidad Vizcaya de las Américas.



Peña Porchas

Somos un grupo profesional de valuadores certificados altamente calificados, éticos y responsables.

15 años de experiencia y actualización continua, garantizando con ello la veracidad y confiabilidad de nuestros servicios en todo el estado de Sonora y México.

NUESTROS SERVICIOS:

- Avalúos Comerciales
- Avalúos Hipotecarios
- Avalúos Fiscales
- Avalúos Inmobiliarios
- Avalúos Agropecuarios
- Avalúos de Negocios En Marcha
- Avalúos de Maquinaria Y Equipo
- Avalúos para Proyectos Energéticos
- Estimaciones De Valor

ALIANZAS:

BX+ **BANORTE**



Santander



HSBC



citibanamex



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGROARIO, TERRITORIAL Y URBANO

NUESTROS CLIENTES:

- Asesores Inmobiliarios
- Desarrollos Inmobiliarios
- Inversionistas
- Instituciones Crediticias
- Administradores de Carteras
- Notarios Públicos
- Poder Judicial
- Comisiones Estatales de Bienes y Concesiones
- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
- Desarrollo de Proyectos Energéticos

Paseo de las Fuentes #33
Colonia Valle Verde
CP. 83200
Hermosillo, Sonora, México

avaluos@penaporchas.com

(662) 216 05 35 y (662) 216 98 41

☎(662) 216 48 91

www.penaporchas.com

f / Avalúos Peña Porchas



INCIDE

Consejo Integrador de la Construcción, la
Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.

RG
PROMOTORA

ADQUIERE O CAMBIA

**TU
CRÉDITO
IMSS
A INBURSA**

◆ MENOR TASA DE INTERÉS ◆

EJEMPLO DE UN CRÉDITO DE \$50,000

PAGO POR MES EN OTROS BANCOS: \$2,215

PAGO POR MES EN INBURSA: \$1,560