



Ana Lidia
Moreno

Seguridad Patrimonial



Victoria Moreno

**Música para
tus oídos**



MANUEL
FCO. BRISEÑO

**CONCRETANDO
INGENIERÍA**



**CULTURA DE LA PAZ
PARA EL BUEN VIVIR**

Primo
Blass-Tchang



PREFABRICANDO

ING. ERIK ALEJANDRO
MAZÓN RUIZ

Se permite el uso, distribución y difusión del contenido publicado en <http://consejoincide.org/> toda vez que se cite la fuente, al autor, se vincule al artículo en nuestro sitio web y se mantenga la intención del contenido.

Su contenido es responsabilidad del autor y no refleja necesariamente el punto de vista de manera general de Consejo INCIDE, A.C. / Revista INCIDE, pero con la libertad de expresar y compartir de manera individual sus opiniones y dando nuestra plataforma la oportunidad de dar a conocerlas.

Los tiempos exigen que lo entendamos:

NO PUEDEN EXISTIR SOCIEDADES

Resilientes

SIN EMPRESARIOS RESILIENTES

¿YA CUENTAS CON SEGURO?

AHORRO - DEDUCIBILIDAD - PROTECCIÓN

VIDA - GASTOS MÉDICOS MAYORES -
RESPONSABILIDAD CIVIL - DAÑOS - AUTOS
HOMBRE Y MUJER CLAVE

LA CONTINUIDAD ES NUESTRA FORTALEZA

Ponte en contacto con nosotros:
6622570688



NRW CHEMIE MEXICANA S DE RL DE CV
 Tenemos el honor de informar a nuestros clientes , proveedores,
 y comunidad , que hemos sido certificados con el
 Distintivo de Gestión de Calidad ISO 9001:2015
 para brindarles un mejor servicio y cumplir con los estándares
 internacionales de calidad que requiere la industria Minera ,
 Maquiladora, Aeroespacial y Automotriz ,
 Motores del desarrollo del Noroeste de Mexico.

www.nrwchemiemexicana.com

GRADO REACTIVO
 ÁCIDO CLORHÍDRICO
 CLORURO DE BARIO
 ÁCIDO NÍTRICO
 DPD

ALIMENTICIO
 ÁCIDO ACÉTICO
 ÁCIDO CÍTRICO
 GOMA GUAR
 CLORURO DE CALCIO

MINERÍA
 CIANURO DE SODIO
 POLVO DE ZINC
 SOSA CAUSTICA
 CARBÓN ACTIVADO

INDUSTRIA
 ÁCIDO CLORHÍDRICO
 LAURIL ÉTER
 THINNER
 FORMOL

TRATAMIENTO DE AGUA
 HIPOCLORITO
 CLORO GAS
 CARBÓN ACTIVADO
 SULFATO DE ALUMINIO



SUCURSAL HERMOSILLO
 DE LOS ASTEROIDES # 5
 COL: PARQUE INDUSTRIAL.
 TEL: (662) 260-8988
 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO
 CEL:6622250759

SUCURSAL OBREGÓN
 PEQUEÑA INDUSTRIA # 2190
 COL: PARQUE INDUSTRIAL
 TEL: (644) 418-4309
 OBREGÓN, SONORA, MEXICO
 CEL:6444613783

SUCURSAL MEXICALI
 CALZADA MEXICALI DEL SOL
 #2798-1 COL. ZARAGOZA.
 TEL: (686)555-9369
 MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
 CEL:6863111100



Ana Lidia
Moreno

Seguridad Patrimonial

ACTOS DE AMOR



INGENIERIA EN SEGUROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

INBURCASA TRASPASA

¡Cámbiate con nosotros sin costo y al final paga menos por tu hipoteca!

Te ofrece una tasa del 11.00%, SIN comisión de apertura y SIN penalización por prepago

Puedes obtener una tasa del 10% si:

TIENES CON TU HIPOTECA ACTUAL:	EL VALOR ORIGINAL DEL AVALÚO ES:
2 años o más	Mayor a \$1.5 millones y menor a \$4 millones
OTRA OPCIÓN ES:	
Entre 1 y 2 años	Igual o mayor a \$4 millones

INBURSA

6622755045
6624001829

Acto de amor puede ser mil cosas, sin caer en el relativismo muchos de los actos de amor dependerán de nuestra cultura, educación y familia. Pero por lo general es algo que hacemos para alguien o por alguien y siempre es digno de alabanza por parte de otras personas ajenas a la situación. También lo podemos relacionar con la generosidad. En un escenario ideal es un regalo que se hace de una manera desinteresada y lo que más nos alegra es ver la sonrisa en la cara de la persona que lo recibe.

Algunos ejemplos de actos de amor:

- Un gesto
- Un guiño
- Una mirada
- Una sonrisa
- Alejarse de un ser querido
- Ofrecer ayuda a un desconocido
- Llamar a un amigo o familiar para saber cómo está
- Preparar la comida
- Donar sangre

Podemos realizar una interminable lista de ejemplos, pero, mejor veremos un acto de amor que puedes hacer por tu familia y tus seres cercanos. ¿Ya tienes tu seguro de vida?, no, no te estoy cambiando el tema, porque este es un acto de amor enorme que harás por ellos, sobre todo porque no podrás ver la tranquilidad y seguridad que tienen cuando tú ya no estés.

Al calcular la prima de tu seguro debes pensar en que tu familia siga con el mismo ritmo de vida o similar al que tienen junto a ti. De tal forma que tus hijos no dejen de estudiar, que tu esposa no tenga que aceptar cualquier trabajo y sobre todo que no pierdan su hogar.

También cuando adquieras tu póliza debes considerar quienes son tus herederos, y los porcentajes para cada uno. En caso de que tus hijos sean menores también debes considerar que pasará si fallecen tu esposa y tú al mismo tiempo, ¿Quién será el tutor? En este punto también si se es madre viuda o divorciada. Esto es con la finalidad de que el importe de la póliza que adquiriste con tanto esfuerzo no se pierda y cumpla el cometido con el que tu soñaste.

Es recomendable hacer testamento donde se estipulen todas voluntades de ustedes como cabeza de familia y así evitarles complicaciones a tus herederos. En el caso de los matrimonios es muy conveniente contar con seguros cruzados. Comprar un seguro de vida es un acto de amor, aunque tú no te beneficies personalmente, pero, si lo harán las personas que te importan y quieres.

Quizás mientras lees piensas que este producto es muy caro o inalcanzable, pues mira, tal vez no, cuando ves lo que estas previniendo.

En esta época donde la palabra resiliencia ha tomado fuerza y hemos visto a tantos seres queridos irse, apliquémonos el cuento y tomemos cartas en el este asunto. Que tu familia salga con dignidad y agradecimiento de una situación tan dura como perderte.

Siéntate y checa este delicado detalle para que tu último acto de amor para tu familia sea la tranquilidad, seguridad y fuerza para seguir sin ti.

Ana Lidia Moreno Rios

WhatsApp: <https://wa.me/5216622755045>
LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/ana-lidia-moreno-71702325/>

LICENCIADA EN LETRAS. ASESORA FINANCIERA, INMOBILIARIA Y DE SEGURIDAD PATRIMONIAL. DIRECTORA DE TS BIENES RAÍCES. MIEMBRO DE ASAIS Y MULIV. AGENTE DE RGA PROMOTORÍA. COLABORADORA DE SEMANARIO PRIMERA PLANA EN MATERIA INMOBILIARIA, EX PRESIDENTA DE AMPI HERMOSILLO (CREADORA DEL FORO INMOBILIARIO) Y MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CONSEJO INCIDE, A.C.

¡CUIDA lo que más quieres!



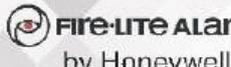
Por una cultura de PROTECCIÓN CIVIL

VENTA Y ASESORÍAS DE EXTINTORES Profesionales en Protección Civil

Recomendamos para tu hogar colocar:

- Extintores
- Detector de gas LP o Natural
- Detector de monóxido de carbono
- Detector de humo



www.extintoresvym.com

Ave. Siete #310 esquina Reforma.
Col. Jesús García
Tel. 210-27-05, Hermosillo, Sonora.
 ventas@extintoresvym.com

VISITA NUESTRO SITIO WEB

www.cooperativa360.com



1 AÑO

De

2100
asociados

Ahora somos

+ 17,395



cooperativa



¿SABES QUÉ ES UNA COOPERATIVA?



477 100 8866
atencionsociados@cooperativa360.com



NADIE PUEDE
HACERLO TODO,
PERO **TODOS**
PODEMOS
HACER ALGO





9 CUATRIMESTRES
3 AÑOS

 **961 15 11772**
961 25 52188

 **961 61 5657**
EXT. 202

 **facebook.com/UNICITUXTLA**

 **https://unici.edu.mx**

LIC. EN
SEGURIDAD
LABORAL,
PROTECCIÓN CIVIL
Y EMERGENCIAS
MODALIDAD ONLINE



4 CUATRIMESTRES
1 AÑO 4 MESES

 **961 15 11772**
961 25 52188

 **961 61 5657**
EXT. 202

 **facebook.com/UNICITUXTLA**

 **https://unici.edu.mx**

MAESTRÍA EN
PROTECCIÓN CIVIL
Y GESTIÓN DE
EMERGENCIAS
MODALIDAD ONLINE



Victoria Moreno

Música para
tus oídos

LA DUALIDAD ENTRE LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN A NIVEL SUPERIOR

Siempre ha estado el estereotipo de que en las escuelas privadas solo le va bien a los alumnos por el dinero y que en las escuelas públicas se preocupan más por la educación. Vengo a desmentir este... ¿Mito?

Toda mi vida estuve en escuela privada y veía que nos decían muchos que solo llevábamos buenas calificaciones por pagar, que no se preocupaban por nuestro aprendizaje, etc. Y tal vez ahí sí era así, en muchas ocasiones, sin embargo en la universidad se invierte esto.

Actualmente estoy llevando dos carreras, una en institución privada y la otra en pública y he de decir que las clases y el material impartido son mucho más centrado en la privada.

Siempre se nos ha demostrado que en los horarios vespertinos todo es más tranquilo, despreocupado y ya viviéndolo es cansado que no se tome muy en serio a este turno.

No se le presta la atención que debería, más de una semana sin una clase por no tener docente, otra materia de dos clases a la semana solo habrá una y nos dejarán el material del semestre así nomás.

Por un lado sí facilita la vida de quienes trabajan, pues les da más tiempo libre, pero no ayuda en nuestra formación como profesionales. Si como maestros y maestras no lo toman realmente en serio o nos dedican el tiempo que debe ser, ¿qué nos va a motivar?

Siempre estuve en horario matutino y nunca entendí por qué se decían tantas cosas del otro turno, hasta que me tocó vivirlo este semestre.

Como comenté anteriormente no se nos toma en serio y sé que hay veces que sí, los alumnos puede que no sean los mejores; pero con alumnos que realmente quieren esforzarse al toparse con maestros a los que realmente no les importa cómo imparten sus clases pierden el ánimo, el interés.

Yo entiendo que la dificultad de no tener maestros o no tener todas las clases sucede más que nada en los primeros semestres con materias de tronco común, pero... ¿Por qué?

Además que solo se nos está “vomitando” la información, dejando tareas sin realmente tener clases; y no estoy dejando completamente en alto la escuela privada porque si bien es muy centrada al área, también es un modelo educativo pesado y absorbente.

Si hay algo que he de decir de las instituciones privadas es que hay trabajos, proyectos y tareas por doquier.

Como dicen Peace Sign de Kenshi Yonezu “Quiero tocarlo ahora para que desaparezcan tanto la espada como el keren. Seguro que algún día llegaremos al sol muy lejos en tu corazón, lo conseguiremos antes del amanecer y nos reiremos.” Y FLY HIGH de Burnout Syndromes “El impulso azul*, el instinto y las garras quedan expuestos, e incluso los viajes difíciles pueden volar tantas veces como quieras hasta que tus sueños se hagan realidad.” Esforzándonos y haciendo todo lo posible incluso podemos tocar el sol y hacer nuestros sueños realidad; no podemos dejar todo solo en manos de nuestros maestros y escuelas, tenemos que poner de nuestra parte, salir adelante y ser los mejores profesionistas.

*Referencia a Blue Impulse (“Impulso Azul”), golpe secreto de Alexer, de Caballeros del Zodiaco Saint Seiya.

¡Cotiza el seguro de tu casa y te doy 20% de descuento!

¡TE ENVÍO LA PÓLIZA POR WHATSAPP EN MINUTOS!

Ingeniería en Seguros y Gestión de Riesgos (662) 275 5045 (662) 400 1829

RGAFROMOTORÍA

Victoria Moreno Cruz

- Estudiante de Diseño en Instituto Tecnológico de Monterrey.
- Estudiante de Ciencias de la Comunicación en Universidad de Sonora.
- Egresada y fundadora de la primera generación de la Academia Juvenil de Bomberos de Hermosillo y posteriormente instructora de la misma.
- Embajadora de Protección Civil para la Juventud Mexicana por la Coordinación Nacional de Protección Civil en 2020.
- Creadora de Iniciativa Victoria, para la cultura de la protección civil sea obligatoria en la educación básica.
- Participante de Cross Border Youth Summit en 2019.
- Miembro de Juventud INCIDE.
- Hobbies: Tocar la guitarra acústica y eléctrica, cantar y tejer.
- He tocado al lado del grupo Retro en dos ocasiones y con el grupo Deja Vu.
- Integrante de la banda Área B de 2018 – 2019.

Comentarios al WhatsApp:
<https://wa.me/5216624686547>

¡Cotiza tu seguro de auto en minutos y te doy hasta 50% de descuento!

TE ENVÍO LA PÓLIZA POR WHATSAPP.

Ingeniería en Seguros y Gestión de Riesgos (662) 430 5630 (662) 400 1829

RGAFROMOTORÍA



CONVIERTE TU CARRO A GAS L.P.
AHORRO DESDE UN **30%**
EN COSTOS DE GASOLINA

● **VENTA** ● **INSTALACIÓN** ● **SERVICIOS**
De Equipos de Conversiones Vehiculares a Gas L.P. y sus Componentes

Amigo Taxista y Uber
tenemos promociones
para tí!!



Visita nuestras redes sociales



Tel: (662) 2 36 14 20 y 21.
WWW.GASFI.COM.MX



@gasfi.lp



@Gasfi_LP



Gasfi Conversiones
Vehiculares a Gas LP.



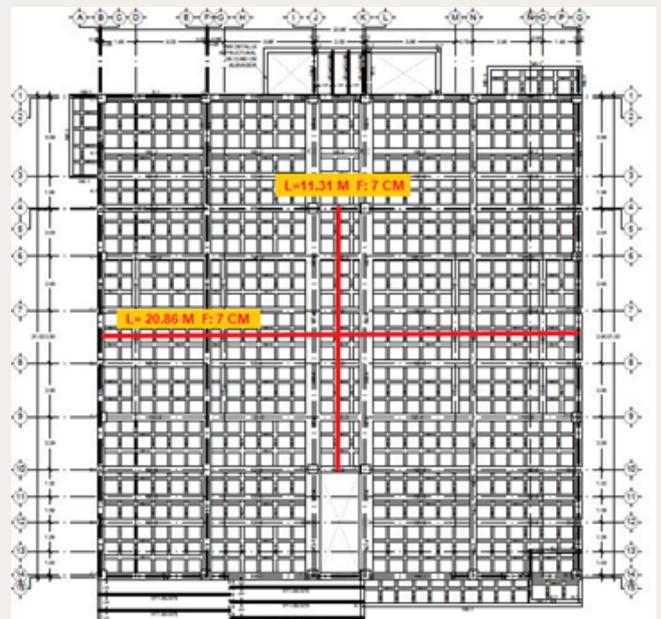
**MANUEL
FCO. BRISEÑO**

**CONCRETANDO
INGENIERÍA**

SERVICIOS PROFESIONALES Y SU IMPACTO EN LA SOCIEDAD

Las profesiones ocupan un papel central dentro de la dinámica de la vida social y a lo largo de la historia reciente han sido valoradas y reconocidas socialmente por el aporte que hacen a la sociedad al contribuir a su bienestar y desarrollo. Generalmente se concibe que una profesión es la actividad especializada del trabajo dentro de la sociedad y a la persona que la realiza se le denomina “profesional” o “profesionista”. Asimismo, de manera ordinaria, se entiende por profesión la facultad o capacidad adquirida por el sujeto, para realizar un trabajo especializado, tras un proceso de enseñanza – aprendizaje en un campo de conocimiento determinado.

En la siguiente descripción se plantea un problema actual, como resultado de los servicios profesionales, y la manera en la que impacta. Actualmente se está llevando a cabo la construcción de una obra con uso de departamental en donde cuenta con un predio de 1,501.04 m² de terreno y 892.12 m² de construcción dividido en dos niveles. Se suspendió por tiempo indefinido debido a deflexiones de 7 cm presentadas en la losa nervada (entrepiso), el cual causó preocupación en el inversionista.



Losa de entrepiso. Fuente propia.

Presentó problemáticas en su desarrollo, empezando con el análisis estructural del proyecto, así como el proceso constructivo. Incluso ya con el problema presente se contrataron los servicios de Ingeniería para dar solución, mediante una valoración y un dictamen estructural, y así poder desarrollar un proyecto de reforzamiento que fuese más conveniente.

En los servicios contratados, específicamente en el Dictamen Estructural, se hace mención sobre algunas de las deficiencias en el diseño. Mediante esta valoración la construcción fue analizada con las siguientes normativas ACI-318-14, AISC 360-16 (LRFD), NTC DF 2017, AWS D1.1 2015, ASCE 7 2016, MDOC DISEÑO POR SISMO 2015, MDOC DISEÑO POR VIENTO 2008. En donde se revisó cada uno de sus elementos estructurales que conforman la obra para poder detectar los que de alguna manera presentan deficiencia en su desempeño, a lo que posteriormente una vez obtenida la información necesaria, se implementó un proyecto de reforzamiento estructural en zonas y áreas críticas garantizando la seguridad.

En las consideraciones de valoración en carga por sismo, para el análisis modal espectral se utilizó el espectro sísmico calculado con base en el Manual de obras civiles de diseño por sismo CFE 2015, con ayuda del programa PRODISIS V4.1, y se tomaron las siguientes consideraciones.

Estructura TIPO 1 (Edificios).

Los factores de Q y Ro se tomaron de la Tabla 4.2 de la Sección 3.4.5 del Manual.

Factor de comportamiento sísmico Q = 1.5 (ambas direcciones).

Factor de sobre resistencia Ro = 2.0

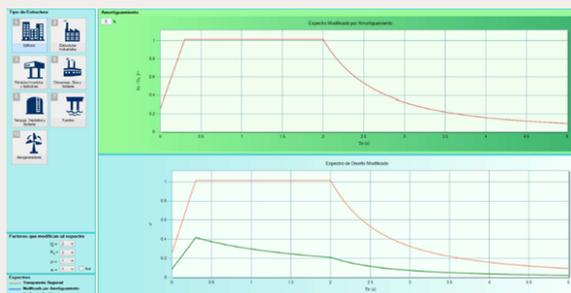
Factor de redundancia = 1 (En estructuras con al menos dos marcos o líneas de defensa paralelas en la dirección de análisis y que cada marco o línea de defensa disponga de al menos dos crujeas o estructuraciones equivalentes).

Tabla 1.2 Grupos y Clases estructurales.

Grupo	Clasificación de las construcciones	
A+	Todas las estructuras de gran importancia del sector energético o industrial	
A	A1: Pertenece o se relaciona con el sector energético o industrial	A2: No pertenece ni se relaciona con el sector energético o industrial
B	B1: Altura mayor que 13 m o área total construida mayor que 400 m ²	B2: Altura menor o igual que 13 m y área total construida menor o igual que 400 m ²

Fuente: MDOC SISMO 2015

El espectro sísmico utilizado se muestra a continuación:



Fuente: Dictamen Estructural

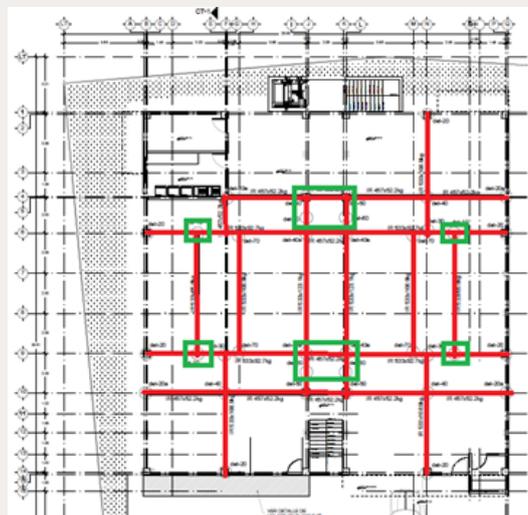
Para cargas por viento, de acuerdo al tipo de construcción y geometría de la estructura analizada, los cortantes y fuerzas producidas por la demanda sísmica son de mayor persecución; por lo tanto, la estructura diseñada con base en un análisis sísmico cumplirá las solicitaciones de diseño por viento

Observaciones en Diseño Estructural mediante Dictamen:

- Losa de azotea mediante vigueta pretensada; el área de acero que se propone para una capa de compresión de 5 cm (6x6 10-10) no cumple el requerimiento mínimo por temperatura, el cual se tendrá que reemplazar una malla 6x6 8-8 (Fy= 5000 kg/cm²) nota: no se llegó a este proceso constructivo.
- Reducción de espaciamiento en acero negativo.
- Losa de entrepiso conformada por nervaduras y vigas planas de diferentes espesores en los ejes principales de columnas de apoyo. El presente diseño no cuenta con ábacos, lo que reduce la rigidez del sistema durante eventos sísmicos, además de no contar con un peralte mayor al mínimo recomendado por las normas (NTC Y ACI).
- Columnas centrales excedidas en su límite de resistencia.

Haciendo énfasis en el diseño de losas y basado en el ACI-318-19, establece: Un sistema de losa se puede diseñar mediante cualquier procedimiento que cumpla con las condiciones de equilibrio y compatibilidad geométrica, siempre que la resistencia de diseño, en cada sección sea al menos igual a la resistencia requerida y que se cumplan todos los requisitos de funcionamiento. Se permite el método de diseño directo o el método del pórtico equivalente. (8.2.1)

Mediante un proyecto de reforzamiento estructural, que se propuso ante esta problemática, fue mediante la elaboración de cimentación en zapatas aisladas para la colocación de columnas de acero, así como vigas de refuerzo bajo la losa tipo IR considerando variedad en sus dimensiones que va desde un IR 305x74.4 hasta IR533x123.1 kg.



Vigas IR de refuerzo bajo la losa y zapatas aisladas.

Fuente: Dictamen.

Ante una valoración de beneficio – costo que esto representaba para llevar a cabo el reforzamiento estructural, se concluyó que este proceso excedía un 25% en costo, sobre lo que generaba demoler la losa y parte de muros planta alta para volver a construirse.

A lo que el inversionista decide como no factible por su monto de inversión que esto representaba y que, a su vez, de igual manera el proyecto sería modificado en sus distribuciones alterando el uso del inmueble. Viviendo este proceso de insatisfacción, incluso desesperación que esto le provocaba, decide demoler la losa de entrepiso y muros de planta alta para volver a construirlo.



Demolición de muros planta alta. Fuente: propia.

En definitiva, no estaba dispuesto a invertir y esperar a una segunda propuesta para su solución, y con su autorización decidimos escribir de este tema, sobre como los servicios que brindamos impactan en la vida de las personas. Lo repito, “Nuestros servicios impactan a la sociedad “se lee mejor. No solo directamente al cliente, si no todos los que de alguna manera están involucrados en ella, desde la persona con alguna discapacidad que pasa a pie de banqueta sin los requerimientos mínimos que se piden en proyecto, las personas que se ven afectados por el flujo vial, hasta desde luego los que hacen uso de las instalaciones, por nombrar solo algunos.

Un proyecto tiene más probabilidades de resultar exitoso cuando quien lo lidera (es decir, quien se encuentre a cargo del mismo) establece algún tipo de sistema de control o método a través del cual se monitoree a lo largo de las etapas todos los avances (o inconvenientes) del proyecto basándonos en lo que fue planeado. De modo que puedan realizarse a tiempo las modificaciones necesarias para lograr un mejor resultado y así concretar todos los objetivos.

¿Pero te preguntarás si habrá otra solución? En mi opinión muy particular, respecto a la demanda sísmica puntualizo las siguientes observaciones:

- La estructura se clasifica como tipo B1 según el CFE (2015) por lo que es necesario construir un espectro de sitio. Para la utilización del PRODISIS es necesario conocer el Vs30 y Ts como dato de entrada. Si no se obtuvieron en campo, la respuesta estructural es incorrecta y la memoria de cálculo estructural no es representativa de la construcción.
- Los factores de reducción sísmica aplicados para obtener el espectro de diseño modificado son incorrectos dado que no corresponden con la descripción para el sistema estructural según CFE (2015).
- Con los dos puntos mencionados con anterioridad, la fuerza sísmica también puede ser incorrecta aplicando una demanda excesiva, obteniéndose vigas mencionadas con anterioridad dado la respuesta estructural en función de la demanda sísmica causando un incremento directo al costo del reforzamiento.

En conclusión, siguiendo el mismo procedimiento de reforzamiento con acero estructural, se podría eficientar sus elementos reduciendo el costo que esto genera al Inversionista.

Recomendaciones:

- Contratar los servicios profesionales, ya sea persona física o moral mediante un contrato de servicios.
- Desarrollar un proyecto ejecutivo que cubra los alcances de obra.
- Solicitar una póliza de seguro por responsabilidad civil profesional.
- Gestionar autorización, permiso y/o licencia ante ayuntamiento según sea el caso.
- Consultoría y Supervisión Externa.

En el Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora A.C (CICS), se cuenta con especialistas en diversas disciplinas, que brindan asesoramiento y desarrollo de tu proyecto. La utilización del PRODISIS se explica en la columna de Estructurando y que se adjunta link <http://consejoincide.com/2021/06/30/estructurando-15/>

MANUEL FRANCISCO BRISEÑO

*Ingeniero Civil egresado de la Universidad de Sonora, con cédula profesional estatal 05720 y federal 10599527. con Maestría en Estructuras Urbanas en posgrados de Universidad La Salle Noroeste. Actualmente Director Responsable de Obra ante H. ayuntamiento de Hermosillo con registro DGDU-DRO-106, miembro del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora A.C, miembro del grupo de Calculistas y Estructuristas de Sonora A.C. y emprendedor PYME.

RE/MAX
ESPACIOS HÁBITAT

Cuidando las medidas
Seguimos
Trabajando

¡VISÍTANOS!

www.remaxespacios.mx



*'Juntos detendremos
el Coronavirus'*



¡Llámanos!
(662) 311-3776

RE/MAX
ESPACIOS HÁBITAT

EXPERTOS EN BIENES RAÍCES EN HERMOSILLO

Descubre porque "Nadie en el mundo vende más bienes raíces que RE/MAX"
contacta un Asesor Inmobiliario de RE/MAX ESPACIOS HÁBITAT

ENCONTRAR PROPIEDADES

¡Contacta un Asesor!

Teléfono: (662) 311 - 3776

Correo: contacto@remaxespacios.mx

Visítanos: Blvd. Navarrete #134 Local 1,

Col. Valle Grande, Hermosillo, Sonora,

c.p. 83205.

ASESORÍA INMOBILIARIA

RE/MAX
COMMERCIAL

Primer Oficina Certificada en Sonora



CULTURA DE LA PAZ PARA EL BUEN VIVIR

Primo Blass-Tchang

SOCIEDAD LÍQUIDA Y CULTURA DE PAZ

“Con nuestro culto a la satisfacción inmediata, muchos de nosotros hemos perdido la capacidad de esperar”.
Zygmunt Bauman

En alguno de mis artículos anteriores, mencionaba la importancia de las tradiciones, porque ellas nos dan identidad cultural. Si las perdiéramos ¿Qué sería lo que pudiera unirnos como sociedad? A esto le llamamos “sociedad sólida”.

Es verdad que también me he cuestionado que no todas las tradiciones son adecuadas para la cohesión social y mucho menos para el desarrollo de la cultura de paz. Tal vez esté equivocado. Pero, por ejemplo, en alguna ocasión que tuve la oportunidad de presenciar la danza del tigre en algún pueblo del estado de Guerrero, y no me pareció algo bueno. Trataré de explicar: en esa “fiesta”, algunos hombres se disfrazan de tigres y usan una máscara de cuero muy rígido. Se fabrican una especie de macanas hechas de lazo muy grueso y torcido que termina en uno de sus extremos en algo como un marro, también hecho de este lazo grueso. La festividad consiste en una lucha entre los tigres en la que se enfrenta uno contra otro y se dan de golpes con esa especie de macana.

Además, antes del evento se ponen “hasta las manitas” de bebidas embriagantes y así entran al combate. Se dan golpes terribles.

En mi muy particular opinión, el alcohol sirve para dos cosas: una para darse valor, y la otra, para aguantar esos golpes tremendos. Al término de la pelea, estos hombres acaban con unos hematomas drásticos o con la piel abierta por los golpes.

Según dicen, es una tradición de petición de lluvia. Esta tradición se celebra en torno a la fiesta de la Santa Cruz, entre el 2 y el 5 de mayo, y representa el duelo entre los jaguares o tigres, que así invocan a las nubes para que llueva sobre las milpas.

En el ritual, los participantes pelean con fiereza, porque de acuerdo al dicho nahua de la región, “entre más sangre derramen los tigres, más lluvia habrá para la germinación de las semillas”. Dudo mucho que los participantes actuales sepan la razón de esta tradición.

Todo esto me lleva a otros temas, por supuesto. Como el experimento de Asch sobre la conformidad grupal. Que, justamente provoca que una persona acepte lo que hace la mayoría para no sentirse excluida. Otro día hablaré de este tema.

Por tanto, mi conclusión es que las tradiciones son buenas porque nos dan identidad cultural. Pero también cuestiono aquellas tradiciones que, puede, que no aporten nada a la cohesión y paz social.

Y regresando al tema de la sociedad líquida, esta expresión fue acuñada por el sociólogo, filósofo y ensayista polaco Zygmunt Bauman, y se refiere a la situación actual en que vivimos en los que son comunes los conceptos de fluidez, cambio, flexibilidad, adaptación, entre otros.

Bauman afirma que lo “líquido” es una metáfora presente en la época moderna, ya que ésta sufre cambios constantes, y al mismo tiempo, irrecuperables.

Y si lo analizamos cuidadosamente, es justamente eso lo que nos está sucediendo como sociedad. Vivimos en una sociedad volátil y vertiginosa en sus cambios.

Una sociedad de consumo. Y es esta rapidez en la que vivimos que provoca que se debiliten las relaciones humanas. Vivimos en una sociedad presentista, utilitarista, de desconfianza, débil en la construcción del tejido de las relaciones humanas.

En la sociedad líquida, también llamada “modernidad tardía”, el nomadismo deviene un rasgo general del hombre líquido moderno, mientras fluye a través de su propia vida como un turista, cambiando sitios, trabajos, cónyuges, valores y a veces más —como su orientación política o sexual— excluyéndose de las redes tradicionales de contención. Es decir, nos estamos convirtiendo, puede que ya nos hayamos convertido todos los seres humanos, en seres que andan de un lado para otro sin “sentar cabeza”.

Seres insatisfechos con todo, y, por lo mismo, en seres que buscan cambiar todo por la insatisfacción que tenemos.

Yo no cuestiono lo que nos está sucediendo sólo por deporte. Entiendo que nuestros jóvenes no se quieran casar, entiendo que haya muchos divorcios porque si no vives en paz y con amor, no tenemos que continuar por miedo al que dirán. También entiendo la insatisfacción laboral que tenemos y que eso nos lleve a la búsqueda de la felicidad laboral y de otras “felicidades”. Pero la cuestión es si eso nos hace bien como sociedad.

Sin embargo, como decía el mismo Bauman, quien falleció en 2017: “No vamos a deshacernos de la realidad... el problema es cómo utilizarla”.

Y en ese sentido, mi propuesta es que hagamos un análisis de todas las características de la sociedad líquida, y rescatemos lo que nos puede llevar a lo básico: a sentirnos nuevamente identificados como sociedad para lograr vivir en armonía, conjuntando nuestras individualidades y desarrollar una cultura de la paz para el buen vivir.



M. D. Primo Blass

*Catedrático de la UAEM (Universidad Autónoma del Estado de Morelos)
Director General de Conversare. Centro de Mediación Privada en el estado de Morelos
Embajador de Resiliencia por la UNAM.
<https://m.facebook.com/primo.blasstchang>
<https://www.linkedin.com/in/primoblass/>

Tu seguridad es nuestra prioridad



Ingeniería en Seguros y Gestión de Riesgos

ASESORÍA INTEGRAL PARA EMPRESAS Y CONSTRUCTORAS



Protegemos a tu familia, tus bienes y tu entorno



Brindamos Capacitación en Protección Civil, Seguridad Laboral y Patrimonial



Afianzamos y Aseguramos tus obras e inmuebles



Dictamen de Seguridad, Programa Interno, Diagnósticos de Riesgo y Normatividad STPS



Prevención de Sistemas contra Incendios y daños en hogares y negocios



Planes Empresariales RDD, Continuidad de Operaciones, Hombre Clave y RC Profesional



Gestionamos Planes de Financiamiento, GasCard, Crédito PYME, TPV, buscamos la mejor opción para ti

Mayores Informes:



(662) 400 1829

inseger2019@gmail.com

PREFABRICANDO

ING. ERIK ALEJANDRO
MAZÓN RUIZ

DIAFRAGMA EN TABLEROS CONSTRUIDOS CON LOSAS PREFABRICADAS

El uso de losas prefabricadas en edificaciones se ha incrementado en los últimos años, esto debido al beneficio en cuanto a eficiencia tiempo y costo que genera en la construcción. La investigación y pruebas experimentales ayudan a que este sistema de piso sea confiable.

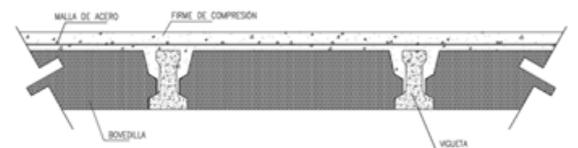


Edificio con columnas, traveses y losas prefabricadas de concreto.

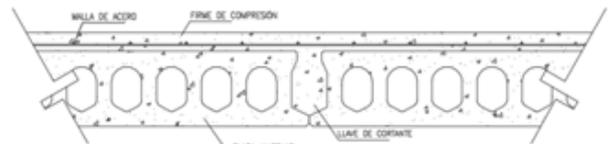
Se entiende por losa prefabricada a un sistema que se compone por elementos fabricados en condición de planta para después transportarlos al sitio de la obra para ser instalados conforme lo indique el programa de obra. Estas losas pueden ser viguetas pretensadas o de alma abierta en conjunto con bovedillas, losas alveolares y Losa TT.

Para que una edificación construida con sistemas de losas prefabricadas tenga un buen comportamiento sísmico tienen que cumplir su función de diafragma.

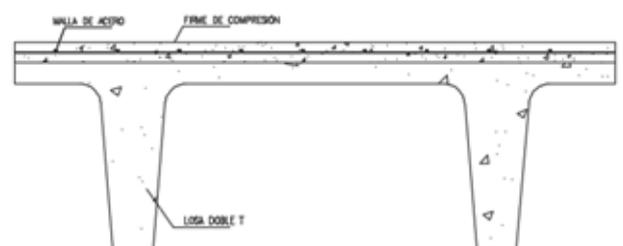
Esto quiere decir que al igual que un edificio monolítico de concreto, debe existir una conexión entre todos los elementos del sistema de piso y transmitir las fuerzas sísmicas horizontales. Utilizar un firme de concreto sobre dichas losas prefabricadas da buenos resultados para lograr la integración de todos los elementos que componen el sistema.



Sistema de losa prefabricada a base de vigueta pretensada y bovedilla.



Sistema de losa prefabricada a base de placa alveolar.



Sistema de losa prefabricada a base de doble T.



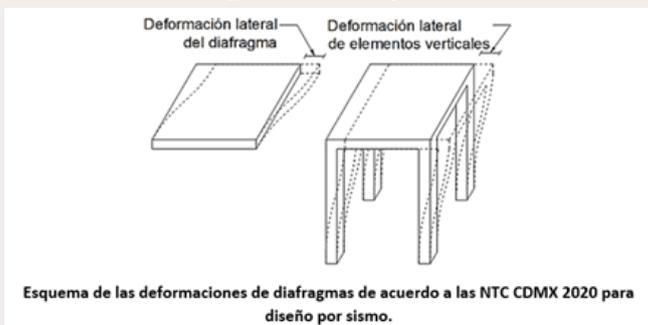
Es común en la práctica del ingeniero diseñador, omitir este diseño por varios motivos, los cuales pueden ser:

- a) No estar familiarizado con sistemas de losas prefabricadas,
- b) Suposición de que el firme de compresión es suficiente para resistir las fuerzas laterales del sismo,
- c) Pensar que el edificio se encuentra en una zona con poca actividad sísmica

El reglamento mexicano que establece un procedimiento para el correcto diseño de los diafragmas en sistemas de piso son las NTC CDMX 2020 para diseño por sismo. Específicamente en el capítulo 2.7.

Como es habitual para los diseñadores estructurales, se elabora un modelo matemático del edificio, estableciendo propiedades de secciones, cargas gravitacionales y cargas accidentales como es el sismo. Sabemos que existen diversos métodos para el diseño por sismo de un edificio, pero para el diseño de diafragmas es necesario considerar las deformaciones de los diafragmas en su plano. Estas deformaciones se ignoran si el diafragma es rígido.

Las deformaciones laterales del diafragma se estiman mediante un análisis elástico del modelo tridimensional. Un diafragma es rígido si las deformaciones en el plano son menores que la mitad de la distorsión promedio del entrepiso ubicado por debajo del diafragma.



Fuerza sísmica de diseño

La magnitud de la fuerza de inercia en cada piso de un edificio, se estima usando una distribución de fuerzas laterales equivalentes como lo especifica el reglamento.

Es un modelo simplificado donde se obtienen las aceleraciones por piso. Esta fuerza se obtiene de acuerdo a lo especificado en la ecuación 2.7.8 del capítulo 2.7.3 de las NTC CDMX 2020 para diseño por sismo.

$$F_{di} = \frac{a_i}{R_d} W_{di} \geq 0.5 a_0 W_{di}$$

Ecuación 2.7.8 para la obtención de la fuerza de diseño en el plano del diafragma de acuerdo a las NTC CDMX 2020 para diseño por sismo.

Donde:

a_i : aceleración de entrepiso como fracción de la aceleración de la gravedad en el centro del diafragma calculada conforme a lo estipulado en el inciso 2.7.2

W_{di} : Peso tributario correspondiente al diafragma del i -ésimo piso

R_d : factor de reducción por sobre-resistencia, se obtiene de la tabla 2.7.1

Tipo de Diafragma	Comportamiento controlado por corte ^(a)	Comportamiento controlado por flexión ^(b)
Losas macizas de concreto coladas en sitio	1.5	2.0
Sistemas de piso con capa de compresión, diafragmas compuestos	1.0	1.0

^(a) Sistemas de piso que no pueden desarrollar en su plano un mecanismo de fluencia en flexión.
^(b) Sistemas de piso capaces de desarrollar en su plano un mecanismo de fluencia en flexión.

Tabla 2.7.1 Factor de reducción de las fuerzas de diseño de diafragmas, R_d de acuerdo a las NTC CDMX 2020 para diseño por sismo.

Como se puede observar en la tabla, el diseño aplica tanto para losas macizas de concreto coladas en sitio como para sistemas de piso con capa de compresión, también conocido como firme de compresión.

Las aceleraciones se determinan de forma aproximada con la ecuación:

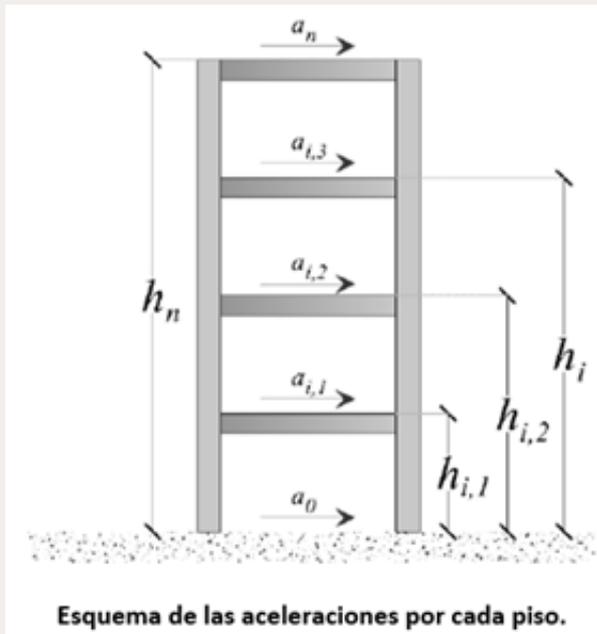
$$a_n = \sqrt{\left(\frac{1.6a_1}{Q'}\right)^2 + \eta_a a_0^2}$$

Donde:

A_1 : es la ordenada del espectro elástico de aceleraciones para el periodo fundamental del sistema, de forma conservadora se toma igual al coeficiente sísmico,

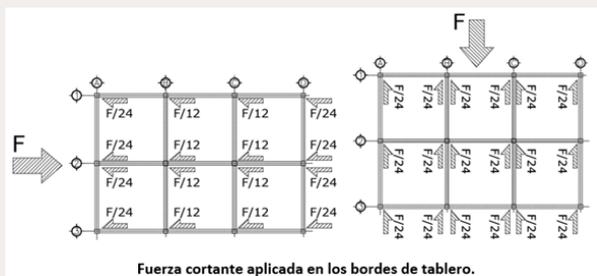
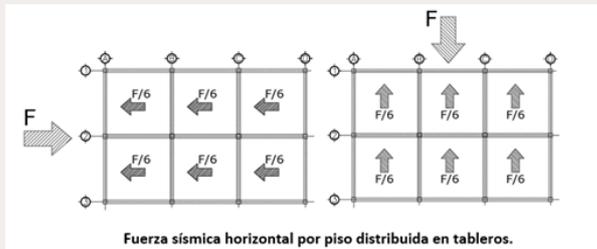
a_0 : la aceleración máxima del terreno,

Q' : factor de reducción por comportamiento sísmico



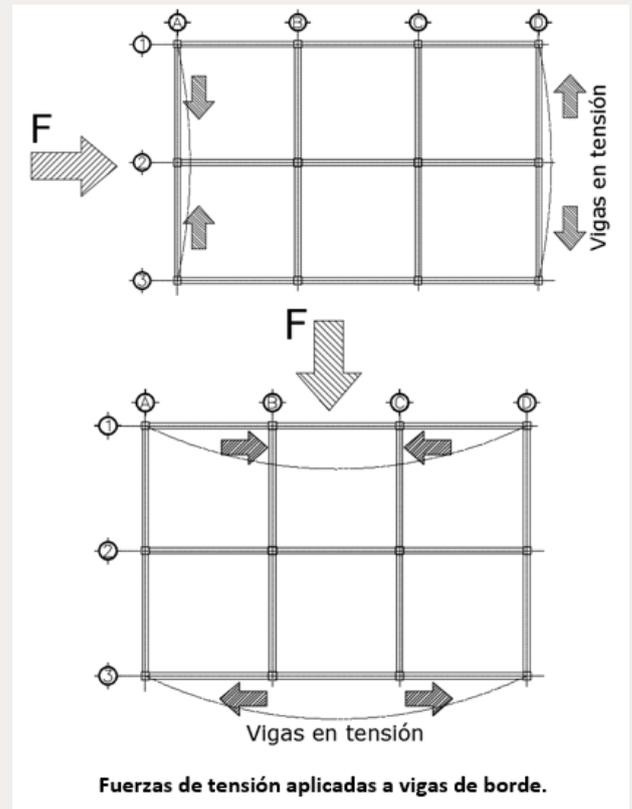
Determinación de la resistencia del diafragma
 La revisión por resistencia del diafragma se hace en 2 partes.

La primera es la revisión por corte de la conexión del diafragma con los elementos de borde, ya sean traveses, columnas o muros.



Una vez obtenida la fuerza cortante por tablero habrá que revisar la conexión, dicha revisión consiste en verificar el cortante por fricción del firme de compresión con los elementos de borde, y el refuerzo de varillas normales a la línea de falla. Esto último respecto a la normativa seleccionada.

La segunda parte es diseñar las vigas en compresión y en tensión, así determinar su sección y refuerzo requerido, esto se hace considerando el tablero como un sistema isostático de elementos a tensión y compresión.



Con esto último se verifica si las secciones y refuerzo propuestos para el diseño de cargas gravitacionales es suficiente para soportar las tensiones debidas a las fuerzas sísmicas horizontales en cada piso, o si es necesario añadir más refuerzo.

Es importante tener esto en cuenta, ya que también aplica para edificios con losas apoyadas sobre muros, y lo delicado que es la ausencia de conexión de la losa con dichos elementos de soporte.

ERIK ALEJANDRO MAZON RUIZ

Ingeniero civil egresado de la Universidad de Sonora, Maestría en estructuras urbanas, especializado en estructuras prefabricadas de concreto, experiencia en ingeniería estructural, analista técnico para la empresa TRABIS, docente en la carrera de arquitectura en Universidad Vizcaya de las Américas.



NUESTROS LOGROS

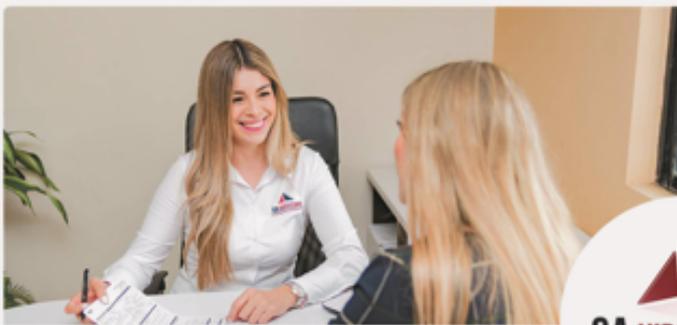
NOS AYUDAN A CRECER Y OFRECER SIEMPRE EL MEJOR SERVICIO.

6515 FAM. FELICES

20 ASESORES EXPERTOS

15 AÑOS DE EXPERIENCIA

5 PRIMEROS LUGARES



¡ENCONTRAMOS LA MEJOR OPCIÓN DE CRÉDITO PARA TI!



COMPRA



REMODELA



CONSTRUYE



OBTÉN LIQUIDEZ



Peña Porchas



Somos un grupo profesional de valuadores certificados altamente calificados, éticos y responsables.

15 años de experiencia y actualización continua, garantizando con ello la veracidad y confiabilidad de nuestros servicios en todo el estado de Sonora y México.

NUESTROS SERVICIOS:

- Avalúos Comerciales
- Avalúos Hipotecarios
- Avalúos Fiscales
- Avalúos Inmobiliarios
- Avalúos Agropecuarios
- Avalúos de Negocios En Marcha
- Avalúos de Maquinaria Y Equipo
- Avalúos para Proyectos Energéticos
- Estimaciones De Valor

ALIANZAS:



NUESTROS CLIENTES:

- Asesores Inmobiliarios
- Desarrollos Inmobiliarios
- Inversionistas
- Instituciones Crediticias
- Administradores de Carteras
- Notarios Públicos
- Poder Judicial
- Comisiones Estatales de Bienes y Concesiones
- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
- Desarrollo de Proyectos Energéticos

Paseo de las Fuentes #33
Colonia Valle Verde
CP. 83200
Hermosillo, Sonora, México

avaluos@penaporchas.com

(662) 216 05 35 y (662) 216 98 41

☎(662) 216 48 91

www.penaporchas.com

Facebook icon / Avalúos Peña Porchas



RG
PROMOTORA

ADQUIERE O CAMBIA

**TU
CRÉDITO
IMSS
A INBURSA**

◆ MENOR TASA DE INTERÉS ◆

EJEMPLO DE UN CRÉDITO DE \$50,000

PAGO POR MES EN OTROS BANCOS: \$2,215

PAGO POR MES EN INBURSA: \$1,560



¡Anúnciate con nosotros!

Contáctanos:
comercial.incide@gmail.com
(662) 948 79 12

Te invitamos a seguirnos en
nuestras redes sociales



Revista especializada en
promover la integración de
52 organismos gremiales,
empresariales, asociaciones
civiles e instituciones educativas.

Espacio disponible para:

- ✓ Publicidad de tu empresa
- ✓ Publireportaje
- ✓ Artículo técnico
- ✓ Información relevante de tu empresa