



INCIDE

Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.

LA EVOLUCIÓN INMOBILIARIA EN SONORA

SONORA Y MÉXICO EN EL CONTEXTO INTERNACIONAL



Berni



Órgano de Comunicación del Consejo Integrador del Sector de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C.





TRABIS®



Soluciones de Ingeniería Estructural

Líder en Prefabricados de Concreto Presforzado



Centro de Investigación Aeroespacial Instituto Tecnológico de Hermosillo



Edificio de la Universidad Estatal de Sonora



Torre de oficinas Plaza Quiroga



Construcción sin interrupción



TRABIS SINALOA

Carretera El Dorado 16499 Sur
Sindicatura Costa Rica,
Culiacán, Sinaloa. C.P. 80430
Tel. (667) 846-10-39
Tel. (667) 846-10-90

TRABIS SONORA

Av. Ing. Rogelio Villanueva Varela
No. 50, Col. La Victoria,
Hermosillo, Sonora.C.P. 83304
Tel. (662) 109 22 00,
Fax 662 280 0038

TRABIS BAJA CALIFORNIA

Carretera Libre a Tecate
Km. 149 (Cuenca Lechera)
Tijuana, Baja California.
C.P. 21400
Tel. (664) 971-1461 al 63



www.trabis.com.mx



ventas@trabis.com.mx

VISIÓN

Contribuir en la Construcción de un Sonora y un México mejor, incidiendo a través de nuestra integración en las políticas de desarrollo sustentable, transparencia, derecho humano, consulta ciudadana y gestión integral del riesgo, a través de una responsable, especializada y participativa comunicación constructiva.

PRESIDENTE Y DIRECTOR GENERAL

Ing. Jesús Guillermo Moreno Ríos

COORDINADOR GENERAL DEL CONSEJO INCIDE, A.C.

Arq. Mariano T. Katase Ruíz

DIRECTORA GENERAL DE REVISTA INCIDE

LCC. Claudia Anabel
Valenzuela Orduño

DISEÑO EDITORIAL

LDGA. Edna Elena Elizalde Corral

PROGRAMAS SECTORIALES

Ing. Fernando Antonio
Symonds Torres
Lic. José Manuel López Romero

ASESORES COMERCIALES

Yaya Gómez L.
Lic. Alejandra Astrain Haro

CONSEJO CONSULTIVO

Arq. José Luis Moreno Chacón
Arq. Samuel Ávila Miramontes
Lic. Marcos Salvador Hernández Salas
Lic. Ana Lidia Moreno Ríos

COLABORADORES

Yissel Valenzuela Orduño
Manuel Guillermo Moreno Cruz

REVISTA DIGITAL

www.consejoincide.org

REDES SOCIALES

Facebook: Consejoincide
Twitter: @ConsejoINCIDE

CORREO

contacto@consejoincide.org

Heriberto Aja 20-1 esquina
Hermenegildo Rangel
Planta Baja Col. Centro
Tel (662) 212 5000
WS (662) 257 0688
WS (662) 948 7912
Hermosillo, Sonora, México

EDITORIAL

SONORA EN EL CONTEXTO INTERNACIONAL GREMIAL

Este año que está por concluir, definitivamente es un año de grandes aprendizajes, desde el ámbito personal, empresarial y político.

Fue un año inédito, lleno de resiliencia, lleno de oportunidades y retos; un despertar a las verdaderas realidades, de reconocer las lealtades y anteponerse a las adversidades.

Veremos en nuestro país, y ya empezamos a ver, decisiones que no creíamos fueran a tomarse y el sector empresarial, industrial y comercial, está atento cada paso que se da, pero a la vez inseguro por no saber a ciencia cierta que estrategias implementar.

Tuvimos ponentes de talla nacional e internacional durante este nuevo renacimiento de INCIDE, como lo fueron el Ingeniero colombiano **Henry Peralta Buriticá**, Magister, Empresario y Promotor de Ciudades Resilientes de la Naciones Unidas; la **Dra. María Xochilt Ortega Grillesca**, Rectora de la Universidad Internacional del Conocimiento e Investigación (UNICI) radicada en Chiapas, con quienes firmamos una alianza de promoción académica y el **Lic. Alberto Limón Figueroa**, Director de Consulta Mx, quien nos puso los pies sobre la tierra con la perspectiva del desarrollo inmobiliario vertical en nuestra ciudad y la relación directa con el desarrollo industrial aletargado en nuestra entidad.

Asimismo, los sonorenses que se desenvuelven en ámbitos internacionales como el **Ing. Ricardo Platt García**, Presidente del Consejo Consultivo de CMIC y además Presidente del Consejo Consultivo de la FIIC; el **Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira**, Presidente de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) y el **Dr. Miguel Rangel Medina**, Presidente de la ALHSUD y de la AIH/IAH Capítulo Mexicano; quienes nos ponen de manera clara la posición de Sonora y México en el mundo.

Común denominador fue la importancia de que la sociedad civil organizada desempeñará como futuro contrapeso entre el gobierno y la ciudadanía; y es que como INCIDE logramos ser ejemplo nacional e internacional, invitados como única organización mexicana, para exponer en el Encuentro de experiencias empresariales sobre riesgo de desastres y continuidad del negocio, organizado por la Federación Nacional de Comerciantes de Antioquía, FENALCO Antioquía, por la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional, USAID y por Florida International University (FIU); con el tema *"La Importancia de la Participación de la Sociedad Civil en la Gestión de Riesgos"*.

Un segundo evento, en Playa del Carmen, Quintana Roo, donde la Asociación de Seguridad, Higiene y Protección Civil, A.C. ASEHPROC, A.C. otorgaron el premio **RAMAZZINI & CARVALHO**, máximo distintivo internacional al Consejo INCIDE y al lado de **Henry Peralta**, de Soluciones Resilientes (Colombia); **Héctor Paz** de Radio Epicentro (México) y **Allan Lavell** institución en materia de gestión integral de riesgo a nivel mundial (Reino Unido - Costa Rica).

ÍNDICE

| | | | |
|---------|--|---|---------|
| PAG. 6 | <i>La Evolución Inmobiliaria en Sonora.</i> | <i>Un Encuentro para Empresarios que Buscan Generar un Cambio desde sus Negocios.</i> | PAG. 30 |
| PAG. 10 | <i>Sonora y México en el Contexto Internacional.</i> | <i>3er Congreso Internacional del Colegio Mexicano de Profesionales en Gestión de Riesgos y Protección Civil.</i> | PAG. 32 |
| PAG. 11 | <i>México en la Construcción a Nivel Mundial.</i> | <i>Expo Casa Canadevi.</i> | PAG. 36 |
| PAG. 12 | <i>La Congruencia en el Liderazgo Gremial debe ser Universal.</i> | <i>Se Integra Primer Consejo de Asociaciones Inmobiliarias del Estado de Sonora.</i> | PAG. 37 |
| PAG. 13 | <i>El Abastecimiento de Agua Subterránea a las Ciudades Latinoamericanas, Monitoreo y Gestión Integrada.</i> | <i>El Arma Secreta para Influir en los Demás; El Vendedor y sus Complicaciones.</i> | PAG. 38 |
| PAG. 14 | <i>Toman Protesta Mujeres Líderes por la Vivienda (MULIV) Capítulo Sonora.</i> | <i>Educación Continua INCIDE "Curso de Normatividad para el Municipio de Hermosillo.</i> | PAG. 39 |
| PAG. 16 | <i>Encabeza Gobernadora Pavlovich "Galardones de la Ingeniería Civil 2018"</i> | <i>SUMA Asesores Inmobiliarios del Estado de Sonora, A.C.</i> | PAG. 40 |
| PAG. 17 | <i>Toman Protesta APPC Sonora, A.C.</i> | <i>La Importancia del Agente de Seguros y Fianzas.</i> | PAG. 41 |
| PAG. 18 | <i>Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora, A.C.</i> | <i>El Subarrendamiento y Cesión de Derechos.</i> | PAG. 42 |
| PAG. 19 | <i>Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermosillo, A.C.</i> | <i>La Cancelación del NAICM: Un Gran Error.</i> | PAG. 44 |
| PAG. 20 | <i>Reconoce Clúster Minero de Sonora a Socios Socialmente Responsables.</i> | <i>El Empresario y la Política Nacional Anticorrupción.</i> | PAG. 46 |
| PAG. 21 | <i>AMEXME la Red más Grande de Mujeres Empresarios del País, abre Capítulo Hermosillo.</i> | <i>Foto Notas.</i> | PAG. 48 |
| PAG. 22 | <i>Primer Congreso Mundial de Valuación Tijuana 2018.</i> | <i>Mensajes de Fin de Año.</i> | PAG. 50 |
| PAG. 24 | <i>Gestión Integral de Riesgos debe ser una Política Transversal: Expertos en Protección Civil.</i> | <i>Nuestros Valores.</i> | PAG. 54 |
| PAG. 26 | <i>La Gestión del Riesgo de Desastres es Esencial para la Construcción de Ciudades Resilientes.</i> | | |
| PAG. 29 | <i>Eliminación de Subsidio Federal para Vivienda Provocará Crisis en el Sector y Dejaría sin Acceso a un Hogar a Familias de Menores Ingresos.</i> | | |

FOTOGRAFÍA DE PORTADA

Nuestra portada, una parte muy importante para cada publicación editorial, presentamos una fotografía donde los elementos esenciales y recursos visuales se planearon de manera coordinada con **KW Next, Luis Bernal Fotografía y el Consejo INCIDE.**

Imagen representativa del trabajo en equipo de un grupo de profesionistas con amplia experiencia cada uno en su ramo y que todos inciden en "La evolución inmobiliaria en Sonora", al fondo un centro de negocios que va relacionado con su quehacer diario.

Esperamos que el resultado de la cara principal de nuestra revista sea de su agrado.

MIEMBROS DEL CONSEJO INCIDE, A.C.



INCIDE cuenta con un tiraje de 2,500 ejemplares que circulan gratuitamente entre los gremios e instituciones educativas que respaldan su publicación a través de boletines, artículos o invitaciones que ellos mismos nos proporcionan y en donde los patrocinadores aprovechan sus espacios publicitarios como herramienta para aumentar la productividad y capacidad de servicio de su empresa. La opinión de nuestros colaboradores no refleja necesariamente la línea editorial de esta revista.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS A REVISTA INCIDE.

**¿Quieres Vender,
Comprar o Rentar?**

No busques más!



S Bienes Raíces
tsbienesraices@hotmail.com

ASIS
Asociación de Agentes
Inmobiliarios de Sonora

comunicate al:
Tel: 212-5000

Visítanos en:
tsbienesraices.nocnok.com



PROVEMAT
PROVEEDORA DE MATERIALES Y SERVICIOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.



Calidad y Experiencia desde 1995

SUPERTECHO
VIGUETA Y BOVEDILLA

No arriesgue su inversión, SUPERTECHO le dará la seguridad del mejor sistema de **vigueta reforzada y bovedilla de poliestireno.**

Levantamiento de medidas y la mejor asesoría técnica. Llámamos te podemos hacer un presupuesto sin compromiso.

Tel. (662) 261 1050
Cel. (662) 123 0000
provemat@prodigy.net.mx

Callejón Quinta Emilia y Blvd. García Morales salida a Bahía Kino, atrás del Sindicato de Telefonistas.

MasterCard VISA infonacot **PROVEMAT** Renueva tu hogar INFONAVIT

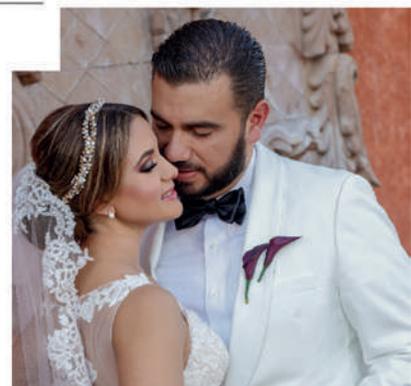
WWW.VIGUETASPROFESIONALES.COM



27 aniversario
LUIS BERNAL
Fotografía & video



Navarrete No. 125 Local 13
Hermosillo, Sonora.
Tel. (662) 213 17 39
Cel. (662) 268 91 94
www.luisbernal fotografia.com
f Luis Bernal Fotografía
i luisbernal fotografia



LA EVOLUCIÓN INMOBILIARIA EN SONORA



“ Hace algunos años, la industria inmobiliaria era desempeñada por contados grupos de personas y no existía una profesionalización de dicha actividad que garantizara un buen servicio en las operaciones. ”

El desarrollo inmobiliario en el estado de Sonora está creciendo a pasos agigantados y la participación de **KW Next** en esta evolución inmobiliaria ha sido muy importante, impulsando a asesores inmobiliarios tradicionales a formar sus propias empresas y convertirse en Empresarios Inmobiliarios.

KW Next se comprometió con el desarrollo de los bienes raíces, siendo la empresa número 1 a nivel mundial con más de 34 años de experiencia, cuenta con el inventario más amplio del estado y tenemos los números de transacciones más altos en Hermosillo, próximamente Guaymas- San Carlos.

Su objetivo es tener una atención de primer nivel a sus clientes, a través de un proceso de planeación que los distingue, siempre con profesionalismo, ética, liderazgo y sobre todo la formación continua de sus asociados. Convencidos de que los resultados se den a través de las personas y que las oportunidades abundan cuando las carreras se construyen sobre esta base.




Lic. José Sierra
 KW NEXT BIENES RAÍCES
 Tabasco Norte No. 18 esquina con Río Yaqui. Col. Modelo
 Teléfono: (662) 210 4666
 Correo: recepcion@nextbienesraices.com




Arq. Gabriel Armando Navarro Aragón, Arquitecto Urbanista
 INMOBILIARIA CANORAS
 Correo: gabriel@qrarquitectos.mx

Más que una empresa inmobiliaria, son promotores de una cultura y un sistema de convicciones en acción, con los más avanzados sistemas de tecnología que ayudan a facilitar y administrar una operación, además de grandes aliados como Notarías Públicas, Hipotecarias, Valuadores, entre otros.

Con décadas de experiencia en el sector, **Inmobiliaria Canoras** opta por un enfoque patrimonial que le permite mantener los más altos estándares de calidad en sus proyectos, remplazando el enfoque individual por uno más urbano que genere plusvalía a su entorno. Es bajo esta filosofía que crea Metrocentro Business Habitat, pensado como un nuevo ícono para la ciudad y un marco de referencia en cuanto a espacios corporativos y comerciales de la más alta calidad, con el objetivo de ser más competitivos, no solo la empresa sino también la ciudad de Hermosillo.

En una operación inmobiliaria, **Arquitectura Constructores** es el eslabón que conecta la idea del cliente con la realidad que se pudiera llevar a cabo, creando espacios que no existían, ya sea en terrenos o inmuebles ya construidos. Arquitectura Constructores plasma las ideas con nuestro gran equipo de trabajo y construye proyectos con previa visualización multimedia, con el propósito de dar soluciones constructivas y facilitar una operación inmobiliaria a nuestros clientes.

Nuestra empresa ha contribuido con la construcción y proyección de edificaciones amigables con el entorno, considerando factores importantes como áreas verdes, vialidades funcionales y diseños armónicos, evolucionando de acuerdo con las necesidades de la ciudad causada por el constante aumento de la población, a su vez, adaptándonos a los nuevos lineamientos que rigen en la ciudad.



Arq. Jorge Rincón C.
ARQUITECTIVA CONSTRUCTORES
correo electrónico:
jorgerinconc@hotmail.com



Lic. Alberto Molina R., Director Operativo
MS HIPOTECARIA
Av. Tehuantepec #133, entre Juan Navarrete y Reforma, Col. Prados del Centenario.
Tel. Oficina (662) 313 6331
Correo:
amolina@mshipotecaria.com

Parte sumamente importante de las operaciones inmobiliarias es el financiamiento, para ello **MS Hipotecaria** cuenta con ejecutivos especializados en Créditos Hipotecarios de distintos bancos, brindando una atención personalizada, que va desde la elección del mejor crédito hasta la firma de escrituras.

La figura del Broker Hipotecario ha venido a dar un dinamismo muy interesante en el proceso de otorgamiento de crédito y en la formalización del mismo. Empresas de Bienes Raíces y Desarrolladores de vivienda de nuestra ciudad se apoyan en nuestros servicios ya que brindamos asesoría sin costo para guiar al cliente a conseguir la propiedad de sus sueños con el menor costo financiero.

Por su parte **Mex Trust Solutions**, es un departamento fiduciario externo autorizado por el Banco, con la experiencia que les permite dar el servicio directo, apoyo en el llenado de formatos y formularios bancarios, recibir y revisar los documentos, así como su trámite en el área fiduciaria para de esta manera acortar los tiempos en este tipo de operaciones de una manera ágil y eficaz.

Siendo facilitadores en los diferentes tipos de operaciones que de alguna u otra manera estén relacionadas con el Fideicomiso y enfocados únicamente en el mercado inmobiliario turístico, logrando que este tipo de negocios sean viables y acorde a sus necesidades, tanto para Agentes Inmobiliarios, Desarrolladores Turísticos e inmobiliarios, como para inversionistas extranjeros.



Lic. Cesar Salazar Escobosa,
Asesor Fiduciario
MEX TRUST SOLUTIONS
Correos: cesar@mextrust.com.mx,
cesarpj10@hotmail.com
Oficina: (662) 217 3254
Celular: (662) 111 0929



Ing. Marco Camarillo B.
 AVALÚOS CAMARILLO
 Tel. 662.285.1050
 Cel. 662.847.0279
 Correo: macamarillo@gmail.com
 www.avaluoscamarillo.com

Empresas y personas físicas buscan certeza del valor de sus activos y para una consultoría inmobiliaria especializada, **Avaluos Camarillo** con 49 años de reconocida experiencia ofrece servicios bajo los más altos estándares de calidad, controles técnicos, tecnología y atención a cargo de valuadores certificados.

Además, para satisfacer las necesidades de valuación de cualquier tipo de activos, ha hecho alianzas con empresas con presencia en todo el territorio nacional, América y Europa.

Una decisión mal informada puede significar en la pérdida de mucho dinero al momento de llevar a cabo una transacción inmobiliaria. Es por ello que **Grupo Noriega** y su equipo de valuadores certificados, se preocupan por brindar a sus clientes una asesoría integral en relación al valor justo de su propiedad.

El contar con la asesoría de un valuador profesional certificado le da la certeza de que el valor del inmueble es acorde con el mercado y justo para comprador y vendedor.

Como valuadores se encuentran en un constante análisis del mercado inmobiliario, lo que les permite tener una mayor sensibilidad en las fluctuaciones de los valores del mercado y de la tendencia de crecimiento en Hermosillo.



Ing. Nora E. Noriega Rangel
 GRUPO NORIEGA AVALÚOS
 Tel. (662) 2131868, 2136965.
 Dir.: Alfonso Ortiz Tirado 106
 Col. Centro, Hermosillo, Sonora.
 Correo: gnpnoriega@hotmail.com
 www.gnpavaluos.com.mx



Lic. Miguel Ángel Maguregui Caballero
 NOTARÍA PÚBLICA 63
 Teléfonos: 212 2012 y 212 2013
 Correo: recepción@notaria63.com
 Dirección: Tehuantepec No.135,
 Esquina con Juan Navarrete,
 Colonia Prados del Centenario,
 Hermosillo, Sonora.

Toda operación inmobiliaria requiere certeza jurídica, aquí es donde entra la experiencia y perfil de los Notarios:

La **Notaria Pública 63** apoya a los asesores inmobiliarios en todas y cada una de las gestiones que se requieran hacer ante instituciones como Catastro y Registro Público para la culminación de operaciones en menor tiempo en beneficio de ellos y sus clientes.

Cuenta con más de treinta abogados para la elaboración de las escrituras públicas y trámites correspondientes ante instituciones como INFONAVIT, FOVISSSTE, Financieras y dependencias del sector público.

Asimismo, la **Notaría Pública 102** está integrada por un equipo de profesionales en derecho, de espíritu joven, competitivo y comprometidos en cumplir con las necesidades jurídicas de nuestros clientes, con estricto apego a la Ley, quienes trabajan en conjunto con sus clientes con la finalidad de asesorar, estructurar e implementar soluciones y alternativas para atender cada una de sus necesidades y demás controversias que se susciten, vinculadas al ámbito notarial.

Ofrece servicios notariales y de asesoría con calidad y celeridad, a través de un equipo de profesionales capaz de responder eficiente y oportunamente, dando una solución expedita y certeza jurídica a los asuntos encomendados, siempre proporcionando un trato personal, adecuándose a las necesidades de cada cliente y manteniendo el alto prestigio que la caracteriza.

102 NOTARÍA PÚBLICA



Lic. René Francisco Luna Sugich,
Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial.
NOTARÍA PÚBLICA 102
Dirección: Metrocentro edificio plaza # 450.
Teléfono: (662) 217 1693

PiTic Systems



Juan Madonia
PITIC SYSTEMS
Cel. 662 394 6915
Correo:
contacto@piticsystems.com.

Después de todos los trámites y decisiones tanto legales como financieras, viene la hora de equipar nuestra propiedad con lo mejor de la tecnología, sobre todo si se trata de un lugar para trabajar y hacer negocios.

Pitic Systems provee servicios profesionales de tecnología, equipamiento e infraestructura tecnológica, al mismo tiempo brinda capacitación en sistema de software para consulta, almacenamiento y aprovechamiento de la información.

Por último, queremos recordarle que los espacios en los que nos desarrollamos deben adaptarse a los constantes cambios que existen en nuestro estilo de vida, **Cálido Estudio** se ha mantenido a la vanguardia en tendencias arquitectónicas, proyectando escenarios en los que los usuarios se identifiquen y pertenezcan.

Su empresa se encarga de dar personalidad a los espacios reconociendo las nuevas necesidades espaciales y funcionales, ofrece servicio personalizado en asesoría profesional de arquitectura e interiorismo de acuerdo a los deseos y necesidades de cada cliente.

CÁLIDO ESTUDIO



Arq. Alejandra Rodríguez Robles y Arq. Beatriz Haro Robles
CÁLIDO ESTUDIO
Tel. 2854598
Correo: calidoestudio.arq@gmail.com
@calidoestudio.mx

“ *Así que cuando tenga la oportunidad o necesidad de realizar cualquier operación inmobiliaria, la mejor opción es dejarlo en la mano de los expertos, asesorarse y confiar en profesionales que cuidarán de su patrimonio y tiempo.* ”

Fotografía: Luis Bernal
Muebles: Oficinas y Más

SONORA Y MÉXICO EN EL CONTEXTO INTERNACIONAL



El pasado 22 de noviembre se llevó a cabo la reunión mensual del Consejo INCIDE, A.C. teniendo como ponentes invitados a tres figuras internacionales de origen local, líderes dentro de sus organizaciones gremiales; poniendo el nombre de Sonora y de México muy alto en el mundo:



El **Ing. Ricardo Platt García**, Presidente del Consejo Consultivo de CMIC y además Presidente del Consejo Consultivo de FLIC, mencionó la relación y la importancia que guarda la CMIC nacional en el ámbito internacional y como impactan las decisiones en el desarrollo regional de Latinoamérica, pero sobretodo

la importancia que un Hermosillense esté en la toma de decisiones a nivel Internacional como lo está logrando y poco se sabe de ello aquí en nuestra entidad.

El **Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira**, Presidente de la UPAV, destacó el compromiso ético y social que tenemos como líderes gremiales, que son tiempos de empezar a orientar el beneficio de esos liderazgos hacia la sociedad que nos debemos y no en intereses particulares;

acciones que en mucho han afectado a México y menciona que las señales han sido claras del presente que tenemos y el futuro que viene, pero es precisamente ese individualismo gremial que nos ha impedido ver más allá de nuestras narices y que debemos empezar a reorientar nuestras prioridades a las verdaderamente colectivas.



Por su parte el **Dr. Miguel Rangel Medina**, Presidente de la ALHSUD y de la AIH/IAH Capítulo Mexicano, nos explica a detalle la disponibilidad que tenemos de agua en el mundo, el uso y el gran riesgo que corremos como seres humanos, de ahí va desdoblado la presentación de lo internacional, continental, nacional y local; dándonos un verdadera contexto de cómo nos encontramos en este momento y alertando del grave problema que corremos rumbo al año 2042.

Video completo:

<https://www.facebook.com/ConsejoIncide/videos/374849279957462/>



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

MÉXICO EN LA CONSTRUCCIÓN A NIVEL MUNDIAL



POR: ING. RICARDO PLATT GARCÍA

Presidente del Consejo Consultivo de CMIC

Presidente del Consejo Consultivo de FIIC

De manera introductoria nos explica cómo es y ha sido su papel como representante de México y de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), misma que cuenta con 12 mil afiliados en 44 delegaciones, desde lo más local hasta lo más internacional, llegando a presidir la Federación Internacional de la Industria de la Construcción (FIIC) una de las tres Federaciones Regionales de constructores que integran la Confederación de Asociaciones de Contratistas Internacionales (CICA).

La FIIC es una organización sin fines de lucro, establecida en 1960, constituida por las cámaras de la construcción de toda Latinoamérica y Centroamérica. Los temas que trata la FIIC: Infraestructura, Desarrollo Urbano y Vivienda, Construcción Sostenible, Anti-Corrupción, Directores / Gerentes Generales y Red Interamericana de Innovación en la Construcción.

Donde algunos de sus objetivos son:

- Mejorar la calidad de vida de la región.
- Unificar posiciones y contribuir a la solución de problemas de interés común.
- Fomentar la integración y desarrollo de la industria en la región.

Recientemente participó en varias reuniones con instituciones financieras y de desarrollo: Banco Mundial, Practica Global del Agua, Reunión con el Vicepresidente de Latinoamérica, Practica Global del Medio Ambiente y Recursos Naturales; Banco Interamericano del Desarrollo, La división de Adquisiciones y Licitaciones, División de Transporte y División de Energía y CAF Banco del Desarrollo en Latinoamérica, se participó además en su XXII Conferencia Anual y se mantuvieron reuniones con el Presidente y el Vicepresidente de Infraestructura.

Establecida en 1974 en Tokio, la Confederación de Asociaciones de Contratistas Internacionales (CICA) representa a la industria de la construcción a nivel mundial, de todos los tamaños, representa una facturación global de alrededor de US \$ 7 billones y emplea a unos 120 millones de personas. Actualmente establecida en Paris, Francia.

En 2018, CICA reúne a 3 federaciones regionales en el mundo, representando a 61 países:

- Federación Europea de la Industria de la Construcción (FIEC).
- Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC).
- Federación de Contratistas Árabes (FAC) (temporalmente inactivo).

Para cualquier país del mundo, la fortaleza de su desarrollo radica en su capacidad que tienen los gobiernos y los empresarios de gestionar recursos financieros para generar esos proyectos de desarrollo, mismos que el comportamiento a nivel mundial se divide en 32% en infraestructura (transporte – agua – energía), 18% en actividades no relacionadas a la construcción (proyectos – estudios), 38% es la construcción de vivienda (toda la gama), y 12% son actividades industriales.

Construcción 4.0 fue un seminario realizado por las diferentes cámaras aglomeradas en la CICA, donde México presentó como la era digital está incrementando la productividad del sector a nivel global y fue enriquecedor e importante conocer las perspectivas de cada federación sobre este tema, destacando que existen áreas de oportunidad para optimizar procesos en la industria y procurar que se reflejen en los marcos contractuales; Alliancing, BIM, ECI debieran estar siempre como opciones sobre la mesa y no ser únicamente usadas en proyectos piloto.

Se participa además en The International Housing Builders, ubicada en EUA, agrupando diversas confederaciones, donde sus afiliados hacen el 80% de las construcciones a nivel mundial, durante más de 30 años.

Para finalizar, comentó sobre la más reciente reunión de North America Construction Federation (NACF), conformadas por las cámaras de construcción de Estados Unidos, México y Canadá donde se analizaron temas de Comercio e Inversión; Alianzas Público y Privado; Beneficios a la Comunidad; Tecnología e Innovación y Fuerza Laboral.

Ponencia Completa:

<http://consejoincide.com/2018/12/14/mexico-en-la-construccion-a-nivel-mundial-ing-ricardo-platt-garcia-cmic-fiic-cica/>

LA CONGRUENCIA EN EL LIDERAZGO GREMIAL DEBE SER UNIVERSAL



POR: ING. ARMANDO ESCALANTE CHAVIRA
Presidente de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación



Presidir una asociación no tiene que ver con ejercer el poder, sino más bien con generar el liderazgo institucional para que se genere esa autoridad en beneficio de quienes han transferido esa potestad a una persona.

De tal forma que la frase aquella de que *“el poder se ejerce o se pierde”*, cuando menos en lo que tiene que ver con asociaciones gremiales no es, o no debería ser aplicable, sino que más bien estoy convencido que el poder se genera por la propia organización para ser ejercido por y para su beneficio y la sociedad en general.

Congruencia entre lo que se hace y se dice, la confianza de los agremiados y la credibilidad de la sociedad estarán siempre sujetos a esto.

Si el liderazgo que representa quien preside una la institución lo pierde, no sólo la persona sino también la organización a la que representa lo pierde. La historia de muchas organizaciones gremiales en Sonora y México ha sido esa. Fracasan, no porque las cuotas sean onerosas o no exista interés en participar, se desconfía, lo que no existe son esos elementos de congruencia, confianza y credibilidad.

Lo que entonces debe suceder es ejercer un liderazgo institucional en lugar de los liderazgos personales y así implícitamente se fortalece la imagen del gremio.

La política debería consistir en disminuir el sufrimiento de los ciudadanos, ese sería el liderazgo de verdad. Si la política que se hace no gusta, hay que cambiarla; si los partidos políticos que hay no gustan, hay que cambiarlos o cambiar a sus dirigentes. Debemos mejorar la calidad y el contenido de la política, y esto sólo se consigue con ideas y con participación (**Felipe González**).

En Sonora no estamos tan bien como creemos, deberíamos estar mucho mejor, se vive bien, pero se progresa poco; la cultura del esfuerzo ha sido sustituida por la cultura del bienestar, la conveniencia ha suplantado a la convicción.

Tenemos educación, nos sobran universidades y escuelas técnicas, tenemos territorio, mar, bosques, agricultura minería, ganadería, sierra y hasta calor. ¿qué nos ha pasado que no crecemos como deberíamos estarlo haciendo?

En el contexto nacional, Sonora para el 2017 fue el número 21 con una cifra de solo el 0.10 % de crecimiento en el PIB, superado por 20 estados no encuentro las razones para estar en una posición tan poco alentadora.

En el ámbito social desafortunadamente estamos divididos no solo en niños, milenials o adultos ochenteros, en trabajadores, o empresarios, en políticos o ciudadanos de segunda, en ecologistas o depredadores sino como una sociedad en la que pertenecer a una minoría es importante en términos de identificación personal, pero perdiéndose el interés común en aras de esa legitimidad reclamada por el afán de considerarnos merecedores de algo más que los demás.

Sólo como conclusión de lo anterior se hacen éstas observaciones generales, en una perspectiva de lo que pudiera venir si no trabajamos como líderes gremiales en intereses comunes: en noviembre el banco de México decretó un aumento a la tasa de referencia colocándola en 8.0 %, la más alta en 9 años y como es sabido esto empobrece a los usuarios del crédito como nosotros y al mismo tiempo significa que al emitir el gobierno deuda con el objeto de obtener financiamiento los recursos disponibles para recursos sociales serán menores.

Los modelos cíclicos se repiten en Latinoamérica y no aprendemos en cabeza ajena, Argentina en el 2018 ha devaluado su moneda en un 100% con tasas de interés del 62.50% y un rescate financiero del FMI de 56 mil millones de dólares, nuestra historia de 1994; ni que decir de la megainflación de Venezuela que rebasará este año el millón por ciento durante el gobierno populista de **Nicolás Maduro**.



EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SUBTERRÁNEA A LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS, MONITOREO Y GESTIÓN INTEGRADA



POR: DR. MIGUEL RANGEL MEDINA

Presidente Asociación Latinoamericana de Hidrología Subterránea para el Desarrollo (ALHSUD)
Presidente Asociación Internacional de Hidrogeólogos (AIH/AH) Capítulo Mexicano

ALHSUD es la Asociación Latinoamericana de Hidrología Subterránea para el Desarrollo, misma que cumple 29 años este 2018 y ha tenido diversas sedes durante su vida gremial. Esta asociación pertenece a Hydrogeologists Without Borders.

En el contexto internacional del agua, México luce como un país en riesgo, ya que según la información, nuestro país extrae mucha agua y no se regresa lo suficiente, por lo que nace la siguiente paradoja, América Latina es una región con la mayor disponibilidad, tiene 33% de los recursos hídricos renovables del mundo, pero que tengamos agua, no significa que esté disponible para todos y de manera tan sencilla, experimentando altos niveles de cobertura de agua potable en sus poblaciones.

La pobreza, juega un papel muy importante aquí, porque de 1970 a 1990 creció de 44 a 115 millones, en lo que hace menor la cantidad de agua disponible por la creación de nuevas personas.

Donde todo se junta y explica, que la polución, contaminación, el crecimiento desmedido de la población y la poco cuidado del agua, da que en 2042, el agua llegaría a su punto máximo, donde a partir de esa fecha, la población ya tendría "utilizada" toda el agua disponible.

El mexicano consume alrededor de mil 978 metros cúbicos de agua por año, mientras que el promedio mundial es de mil 385 (IMTA, 2017). Desde 1950, el agua disponible en México ha ido disminuyendo exponencialmente, además la geografía también juega un papel importante ya que, el sur tiene 7.3 veces más agua que el norte. Sin embargo, el PIB es completamente contrario, el norte tiene un porcentaje mayor al sur.

El uso del volumen concesionado a nivel nacional de agua subterránea corresponde 75.72% para uso agrícola, sin embargo, sólo para la región Sonora - Sinaloa esta relación cambia al 87% y en conjunto representan el 19% de volumen total a nivel nacional.

En Estados Unidos, el agua dulce es utilizada de la siguiente forma:

- Alrededor de 32% para la agricultura
- 45% para la industria, y
- 23% para los usos domésticos

En India, China o México, los usos son radicalmente diferentes

- 90% para la agricultura
- 6% para la industria, y
- 4% para los usos domésticos

De acuerdo al uso de agua en el mundo, podemos destacar que el 12% de la población mundial, la de los países desarrollados, utilizan el 85% del agua consumida cada año en el mundo; y en cuanto a disponibilidad los habitantes de la Franja de Gaza disponen de 59 m³ por persona al año, los islandeses de 630,000 m³ en el mismo periodo.

El uso sustentable de un acuífero nos permite:

- Desarrollar estrategias para el correcto manejo del agua.
- Determinar la sensibilidad de estrategias en el manejo del agua de acuerdo con determinados parámetros.
- Que ayude en la dirección de esfuerzos y en la recolección de datos.
- Resolver conflictos.

Consideraciones finales:

- En 20 años el agua será un recurso más valioso que el mismo petróleo.
- Existe un notorio desperdicio en América del norte en contraste con Latinoamérica.
- La agricultura es la actividad que más agua consume, más que la destinada a los humanos.
- El monitoreo sistemático, es la única manera de alcanzar, una buena administración y gestión del futuro.

Entonces cual es la realidad de Latinoamérica con el agua:

- Es escasa
- Caro
- Limitado
- Insuficiente
- No sistemático

Ponencia Completa:

<http://consejoincide.com/2018/12/14/el-abastecimiento-de-agua-subterranea-a-las-ciudades-latinoamericanas-monitoreo-y-gestion-integrada-dr-miguel-rangel-medina/>

TOMAN PROTESTA MUJERES LÍDERES POR LA VIVIENDA (MULIV) CAPÍTULO SONORA



La sensibilidad y dedicación que las mujeres imprimen en el tema de la vivienda permite que más personas puedan acceder a hogares dignos y seguros, resaltó la gobernadora **Claudia Pavlovich Arellano** en la toma de protesta a las integrantes del capítulo Sonora de Mujeres Líderes por la Vivienda (Muliv).

En la inauguración del Foro de la Vivienda 2018, la gobernadora **Pavlovich** destacó el impulso que las mujeres le dan a esta industria, ya que gracias a ello se puede contar con mejores lugares para vivir.

"Hoy es un día especial, porque hoy las mujeres de nuevo en una rama del sector económico se empoderan, bienvenidas al empoderamiento de las mujeres en el país, en el mundo y en Sonora, que ya es una realidad, bienvenidas a hacer un trabajo, siempre estaré del lado de ustedes cada vez que formen este tipo de agrupaciones, recuerden que unidas nadie nos vence, y siempre podemos alcanzar y romper esos techos de cristal", indicó.

Muliv Sonora, tiene como misión el promover la inclusión y participación de mujeres en el sector de la vivienda para propiciar la mejor calidad de vida de las personas, además tendrá la responsabilidad social de apoyar

causas de mujeres jefas de familia y mujeres discapacitadas, a través de la recaudación de fondos, materiales y en labores coordinadas con fundaciones.

Maríel Zúñiga Alfaro, directora general de Grupo en Concreto, avaló el trabajo que se lleva a cabo en Sonora en materia de vivienda, en donde dijo no sólo se construyen casas, sino oportunidades para todos los ciudadanos de acceder a un hogar digno para sus familias.

Elia Sallard Hernández, directora de la Comisión Estatal de Vivienda del Estado de Sonora, mencionó que trabajarán de forma conjunta con las integrantes de Muliv para reforzar los esfuerzos en materia de vivienda y continuar con mejores resultados en beneficio de quienes necesitan los programas de gobierno.

Por su parte, **Jaime Félix Gándara**, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) Sonora, agradeció a la gobernadora **Pavlovich** el impulso que le ha dado al tema de la vivienda en Sonora, y el trabajo conjunto que ha existido durante su gestión con los desarrolladores del ramo para llevar más y mejores casas a los sonorenses.



**Mesa directiva Mujeres Líderes
por la Vivienda Sonora**

Lic. Kitty Gutiérrez Mazón
Presidenta

Arq. María Guadalupe Peñúñuri Soto
Vicepresidenta

Arq. Angelina Muñoz Fernández
Vicepresidenta

Lic. Elia Sallard Hernández
Delegada Sonora

Ing. María Aurora García de León
Delegada Sonora

Arq. Ana Cristina Salazar Galindo
Tesorera

Lic. Paula Lorenia Ibarra Peraza
Secretaría

Ing. Betzabé Cortés
Ing. Gloria Luz González Duarte
Vocales

Integrantes MULIV Sonora:

Lic. Karina Gastélum Félix
Lic. Ivonne Corral Gaona
Arq. María Guadalupe Peñúñuri Soto
Lic. Carmen Felia Carballo
Valenzuela

Lic. Ana Karina Maldonado Andrews
Arq. Valeria Gándara Valdes
Arq. Isadora Frago Carrillo
Ing. Reyes Soto Beltrán
Lic. Lizette Munguía Varela
Lic. Teresita Meléndrez Montijo
C.P. Rosa Moreno Malagón
Lic. Adriana Guadalupe Sánchez
C.P. Myrna Fátima Tarriba Amado
Lic. Mónica Bobadilla Pardo
Lic. Ana Lidia Moreno Ríos
Lic. Miriam Sharisma Valenzuela
Lic. Rosa Amalia Flores García
Lic. Gabriela Nenninger Arvizu
Lic. Guadalupe Ramos Vázquez

**¡CUIDA lo que
más quieres!**



**Por una cultura de
PROTECCIÓN CIVIL**

VENTA Y ASESORÍAS DE EXTINTORES
Profesionales en Protección Civil

Recomendamos para tu hogar colocar:

- Extintores
- Detector de gas LP o Natural
- Detector de monóxido de carbono
- Detector de humo



NOTIFIER
by Honeywell



FIRE-LITE ALARMS
by Honeywell



www.extintoresvym.com

Ave. Siete #310 esquina Reforma.
Col. Jesús García
Tel. 210-27-05, Hermosillo, Sonora.
ventas@extintoresvym.com



ENCABEZA GOBERNADORA PAVLOVICH “GALARDONES DE LA INGENIERÍA CIVIL 2018”



Para reconocer la labor y la importante profesión de los ingenieros civiles en la entidad, la gobernadora **Claudia Pavlovich Arellano** encabezó el evento “Galardones de la Ingeniería Civil 2018”, que efectuó el Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora (CICS).

Acompañada por **Roberto Pérez Salman**, presidente del Consejo Directivo del CICS; **Clemente Poon Hung**, presidente de la Federación Mexicana de Colegios de Ingenieros Civiles; **Gloria Flores de Félix Valdés y Rodolfo Félix Flores**, esposa e hijo de **Rodolfo Félix Valdés**, ex gobernador de Sonora, la mandataria estatal reconoció la labor de los ingenieros civiles de Sonora y de las magnas obras que realizan en la entidad.

“Cómo no sentirme orgullosa de mis constructores, de mis ingenieros civiles en el estado, cómo no sentirme orgullosa de ustedes que son parte de la historia, que veo los puentes, los hospitales, los centros de salud, las carreteras, las avenidas, las escuelas, todo construido por ustedes, les doy gracias y les doy un aplauso a todos y cada uno de ustedes”, expresó la titular del Ejecutivo Estatal.



Una de las obras que marcaron la historia de Sonora fue la carretera “Cuatro Carriles”, subrayó la gobernadora **Pavlovich**, y añadió que quién mejor que un sonorense

distinguido como **Rodolfo Félix Valdés**, la hiciera realidad, cambiando la forma de traslado y de comunicación en Sonora.

La unión del CICS es fundamental para seguir haciendo obras de calidad, mencionó la titular del Ejecutivo Estatal, por eso invitó a todos sus agremiados a seguir trabajando unidos para continuar construyendo puentes y así juntos lograr que Sonora alcance su máximo potencial.

La gobernadora **Pavlovich** entregó el premio de Pasante de Ingeniería Civil 2018 a **Luis Javier Alvarado Galaviz**; Ingeniero del Año 2018 a **José Rafael Cano Ávila**; y Premio Anual a la Ingeniería Sonorense “**Ingeniero Rodolfo Félix Valdés**” a **Humberto Daniel Valdés Ruy Sánchez**.



Por su parte, **Humberto Daniel Valdés Ruy Sánchez**, agradeció a la gobernadora **Pavlovich** por su apoyo al gremio en la entidad, además felicitó a los galardonados del día por poner el nombre de los ingenieros civiles muy en alto.

Indicó que gracias a la labor de **Rodolfo Félix Valdés** se creó una carretera de gran innovación, ahora, gracias al esfuerzo de la gobernadora **Pavlovich**, Sonora aumentará su desarrollo producto de la modernización de la misma.

*“Veo con optimismo hacia el futuro, un Sonora con una infraestructura digna que mejorará su potencial de desarrollo, estoy enterado, creo que todos lo sabemos, la inversión se consiguió con la participación de la entonces senadora, hoy gobernadora **Claudia Pavlovich**, un buen trabajo en equipo se logró, Sonora se lo reconoce y se lo agradece gobernadora”,* expuso.

Presentes: **Ana Karina Maldonado Andrews**, presidenta de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, delegación Sonora; **Rafael Mondragón García**, presidente de la Junta de Honor del CICS.

TOMA DE PROTESTA APPC SONORA, A.C.



Toma de protesta el Consejo Directivo 2018-2020 de la Asociación de Profesionales en Protección Civil en Sonora A.C. presidido por el Ing. Víctor Enríquez López, con el firme compromiso de mantener un equipo multidisciplinario para compartir la cultura de la protección en nuestro estado.

Con 5 años de haberse formalizado esta asociación, continuarán con la labor de seguir capacitando a sus agremiados a través de pláticas, conferencias y talleres con temas que fortalezcan la profesionalización en el tema de protección civil.

En su plan de trabajo, consolidarán alianzas de servicio social y convenios con otros gremios para reforzar los esfuerzos desde otras trincheras, además de tener representantes en otras ciudades del estado como Nogales, San Luis Río Colorado, Ciudad Obregón, Navojoa, Caborca y Guaymas.

El Ing. Enríquez agradeció a los socios por la confianza y asumirá este reto con el compromiso que se merece un tema tan importante para la seguridad de los ciudadanos y su patrimonio.

Consejo Directivo 2018-2020

**Ing. Víctor Jesús
Enríquez López**
Presidente

**L.T.S. Ramsés A.
Contreras Manzanares**
Vicepresidente

**C. Miguel Ángel Ojeda
González**
Secretario

**Ing. Octavio Loreto
Galaz López**
Tesorero



**VENTA DE EQUIPO PRE HOSPITALARIO,
EQUIPO DE SEGURIDAD Y EXTINTORES**

**CUBRIMOS EVENTOS SOCIALES, ARTÍSTICOS, ESCOLARES,
DEPORTIVOS, FESTIVALES Y GRADUACIONES,
CON SERVICIO DE PARAMÉDICOS**

**Programa Interno de Protección Civil, Plan de Contingencia,
Diagnósticos de Riesgo, Renta y Venta de Equipo de Seguridad
según las Normas de S.T.P.S. y Protección Civil**

servitax@hotmail.com Cel. (662) 102 07 27, Tel. (662) 261 88 27

Cerrada Las Avellanas 1-A, Fracc. Villa del Real, Hermosillo, Sonora.



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SONORA, A.C.



Entrega de Carta Informativa designando al Ing. José Rafael Cano Ávila, como Ingeniero del Año 2018.



Curso de Capacitación para Directores Responsables de Obra del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora, A.C.



Evento de Inauguración por parte del Presidente de la República Lic. Enrique Peña Nieto del Libramiento de Ciudad Obregón, en la gráfica también los ingenieros Clemente Poon Hung y Roberto Pérez Salman.



Certificación como Técnico en Ensayes mediante Líquidos Penetrantes y Partículas Magnéticas #SSIEE



Evaluación y Reparación de Estructuras de Concreto.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, A.C.



En apoyo a CIDUE, el CACH junto a sus agremiados realizó la donación de 2 toneladas de cemento que serán destinados al mejoramiento de nuestra ciudad.



Participación del coordinador de jóvenes arquitectos del colegio de Hermosillo en la reunión nacional de coordinadores de jóvenes arquitectos de la FCARM en el marco de la 104 asamblea nacional. Arq. Luis Tadeo Islas.



El Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermosillo, felicita a todos los arquitectos y arquitectas por haber superado todas las evaluaciones, conocimiento, experiencia y desempeño ético y haber obtenido la Certificación y Recertificación Profesional del Ejercicio de la Arquitectura en el Estado de Sonora. ¡Enhorabuena!



La Arquitecta Roxana López, tesorera del CACH es nombrada Coordinadora de Mujeres Arquitectas de la Región VI FCAES región VI FCARM.



Toma de Protesta de la Mesa Directiva del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermosillo, bienio 2018-2020. Nombramiento al Arq. Ernesto Ruíz Carreón como nuevo presidente.



Asistentes de FCAES región VI FCARM a la 104 Asamblea Nacional de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana.



¡Región VI sonora festejó con el nuevo presidente FCARM ¡Felicidades Aldo Paul!

RECONOCE CLÚSTER MINERO DE SONORA A SOCIOS SOCIALMENTE RESPONSABLES



“ Durante la clausura del 3er. Foro Minero de Relaciones Comunitarias la asociación civil reconoció el compromiso con la Responsabilidad Social Empresarial de 29 organizaciones socias que refrendaron su Distintivo ESR. ”

Ing. Gildardo Montenegro; la Directora General de Clúster Minero de Sonora A.C., **Dra. Margarita Bejarano;** y la **Lic. Sara Canchola,** consultora certificada en Responsabilidad Social Empresarial (RSE), siendo este el primer año que la asociación civil minera funge como una de las 33 entidades promotoras de RSE acreditada por el Consejo Mexicano de la Filantropía (Cemefi) y AliaRSE en México.



“La relevancia de la responsabilidad social no solo estriba en la adopción de actitudes éticas y amigables con el entorno y las personas, sino también en los actos que en conjunto son la base fuerte y sostenida para la construcción de un desarrollo sustentable integral que se convierte también en una ventaja competitiva y en valor agregado para la comunidad”, expresó **Bejarano**.



En reconocimiento a su compromiso con la Responsabilidad Social Empresarial para dejar una huella positiva en el aspecto ambiental, social y económico en sus comunidades, 29 empresas y organizaciones socias de Clúster Minero de Sonora A.C. fueron distinguidas durante la ceremonia de clausura del 3er. Foro Minero de Relaciones Comunitarias.

Entre las organizaciones socias reconocidas se encuentran 13 minas, 14 proveedores del sector, 1 cámara y 1 institución académica; 21 de ellas refrendaron su Distintivo ESR en la categoría de grandes empresas, 6 en la categoría PYME, 1 en Promotor RSE y 1 en Consultor RSE.

La entrega de reconocimientos estuvo a cargo del Presidente de la Comisión de Sustentabilidad organizadora de este foro,

Por su parte, **Gildardo Montenegro** alentó a los directivos y representantes de las unidades mineras a seguir promoviendo la minería sustentable y prepararse para el 4to. Foro Minero de Relaciones Comunitarias que durante el 2019 volverá a convocar a los principales actores del sector vinculados a la sustentabilidad y atención comunitaria.





AMEXME LA RED MÁS GRANDE DE MUJERES EMPRESARIOS DEL PAÍS, ABRE CAPÍTULO HERMOSILLO

Se llevó a cabo la instalación del Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias (AMEXME) al tomar protesta Marcela Mexía como la primera Presidenta del capítulo Hermosillo por la Dirigente Nacional **Mtra. Lucero Cabrales García Conde**, quien dijo esta capital se suma a más de 60 sedes conformando la red más grande que existe de mujeres de negocios en el país.

Ser empresaria en México es un verdadero reto en todos los sentidos, desde el reconocimiento personal, familiar, social y el sector empresarial que concibe a las mujeres como emprendedoras y "luchonas" pero todavía sin la categoría de ser percibidas como agentes generadores de empleo y riqueza al país, reflexiona la dirigente nacional **Cabrales**.

No solamente es importante el número de mujeres empresarias que somos en el país, sino de los empleos que generamos, la economía que movemos y muchas mujeres son cabezas de familia, llevan el sustento al hogar, somos importantes y debemos crearlo y visibilizarlo en todos los foros que asistamos, dijo **Cabrales**.

AMEXME es la única cámara empresarial de mujeres en México y se trabaja en la potencialización del sector profesionalizando, actualizando los conocimientos de los últimos del management empresarial y de negocios que impacte en la creación de mejores empresas lideradas por mujeres, además de la red internacional de mujeres empresarias con la que se cuenta para hacer contacto y networking, informo la dirigente nacional.

Marcela Mexía en su participación dijo que definitivamente es muy importante pertenecer a organizaciones que trabajen por la superación y empoderamiento de las mujeres y AMEXME es una cámara con todos los atributos de una cámara de gran influencia lo cual la llena de satisfacción y la obliga a dar lo mejor para su crecimiento en esta parte del país.

Hay que enseñar a los demás a que nos traten como debe ser, no como lindas, sino como una fuerza de trabajo de creatividad, impulso que quiere hacer de nuestras familias y la sociedad mejores lugares para vivir y crecer, comenta la primera presidenta capítulo Hermosillo.

Se necesita valentía, para ser empresarias, somos agentes de cambio, somos corazón y cerebro, AMEXME es una organización que así lo entiende.

No importa las edad, ni tamaño de las empresas, encontramos una situación similar desde Yucatán hasta Ensenada las mujeres tienen que atender a su familia, correr de un lado a otro, no se tienen las mismas oportunidades ni hay el entorno facilitador para que más mujeres crezcan, por eso pertenecer a esta asociación puede hacer la diferencia al gremio femenino empresarial, trabajando unidas es más difícil ser vencidas, concluye **Mexía**.



Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias (AMEXME)

Marcela Mexía
Presidenta

Judith Elizabeth Arvayo Luna
Primera Vicepresidenta

Martha Seldner Rodríguez
Segunda Vicepresidenta

Lyzeth Salcedo Salinas
Secretaria

Susana Cabral Sandoval
Tesorera

Beatriz Marina Paredones Araque y Ana María Araque Castellanos
Honor y Justicia

PRIMER CONGRESO MUNDIAL DE VALUACIÓN TIJUANA 2018



Por primera vez, los líderes de la valuación en el mundo, reunidos en Tijuana, México... En un hecho sin precedentes, se dieron lugar los valuadores de todo el mundo, en el **Primer Congreso Mundial de Valuación** celebrado en Tijuana del 8 al 13 de Octubre del presente año, en el que coincidieron el LVI Congreso Nacional de Valuación FECOVAL, de la Federación de Colegios de Valuadores A.C. (México); el XXXIII Congreso Panamericano de Valuación UPAV, de la Unión Panamericana de Valuación y el XXIX Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors, que lo conforman las naciones de la cuenca del Pacífico.

Con la presencia de 800 participantes y más de 60 países, así como los representantes de las organizaciones más importantes de la valuación mundial, se llevó a cabo con éxito en el Hotel Real Inn Tijuana el Primer Congreso Mundial de Valuación, denominado *"Retos de la Valuación ante la Globalización de los Mercados"*, con la presentación

de expositores y autores de libros, 3 Talleres, 4 Conferencias Magistrales, 1 Panel de Expertos y 26 Ponencias Técnicas; también se llevaron a cabo diversos eventos sociales en lugares icónicos de Tijuana como el CECUT (Centro cultural Tijuana).

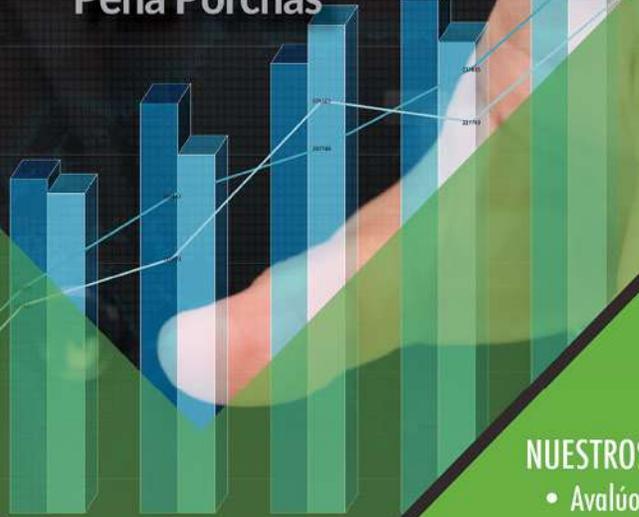
La ceremonia de Inauguración estuvo encabezada por el Gobernador de Baja California, el **Lic. Francisco Arturo Vega de Lamadrid**, así como el **M.C.V. Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas**, presidente de la Federación de Colegios de Valuadores A.C., el **Eng. Octavio Galvao Nieto**, presidente de UPAV, así como el presidente municipal de Tijuana, **Lic. Juan Manuel Gastélum Buenrostro**.

El evento tuvo como principal objetivo consolidar en las organizaciones participantes la adopción del uso de Estándares Internacionales de Valuación y compartir experiencias de éxito de diferentes países.





Peña Porchas



Somos un grupo profesional de valuadores certificados altamente calificados, éticos y responsables.

15 años de experiencia y actualización continua, garantizando con ello la veracidad y confiabilidad de nuestros servicios en todo el estado de Sonora y México.

NUESTROS SERVICIOS:

- Avalúos Comerciales
- Avalúos Hipotecarios
- Avalúos Fiscales
- Avalúos Inmobiliarios
- Avalúos Agropecuarios
- Avalúos de Negocios En Marcha
- Avalúos de Maquinaria Y Equipo
- Avalúos para Proyectos Energéticos
- Estimaciones De Valor

ALIANZAS:

BX+ **BANDORTE**



Santander



HSBC



Citibanamex



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

NUESTROS CLIENTES:

- Asesores Inmobiliarios
- Desarrollos Inmobiliarios
- Inversionistas
- Instituciones Crediticias
- Administradores de Carteras
- Notarios Públicos
- Poder Judicial
- Comisiones Estatales de Bienes y Concesiones
- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
- Desarrollo de Proyectos Energéticos

Paseo de las Fuentes #33
Colonia Valle Verde
CP. 83200
Hermosillo, Sonora, México

avaluos@penaporchas.com

(662) 216 05 35 y (662) 216 98 41

☎ (662) 216 48 91

www.penaporchas.com

Facebook / Avalúos Peña Porchas

GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS DEBE SER UNA POLÍTICA TRANSVERSAL: EXPERTOS DE PROTECCIÓN CIVIL



“ El gobierno de transición coincide con expertos de Colombia, México e Inglaterra en vincular a población en las políticas públicas de Protección Civil y Gestión de Riesgos. ”

Expertos en prevención de riesgos y Protección Civil coincidieron en la necesidad de crear políticas públicas transversales, es decir, se refuerce la participación de la población, la iniciativa privada y el sector gubernamental en sus tres niveles, en los mecanismos de gestión integral de riesgos y la inmediata respuesta ante emergencias.

La reducción de riesgos de desastres, comprende un componente esencial de una nueva visión del tema de los desastres. Una visión que debe convertirse en una acción y enfoque permanente y transversal en todos los sectores, público, social y privado.

Así lo señalaron durante la entrega del Premio Ramazzini & Carvalho, que otorga la Asociación de Seguridad Higiene y Protección Civil (ASEHPROC), y que reunió a expertos de la talla del doctor inglés **Allan Lavell**, reconocido por sus investigaciones sobre resiliencia y Coordinador del Programa de Investigación sobre Riesgo y Desastres de la Secretaría General de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales – FLACSO en San José Costa Rica y, al encargado de la agenda de Gestión de Riesgos y Protección Civil del equipo de Transición del Gobierno de la República 2018-2024, **David León Romero**.

Al hablar de los desafíos que enfrenta la cultura de la prevención, el presidente de la ASEHPROC, **Gonzalo de la Peña**, reconoció que la población no ha demandado que la Protección Civil sea un servicio básico de prevención para el desarrollo y se limita reaccionar ante emergencias. “Nos falta pensar en la Protección Civil como un derecho”, dijo.





Por su parte, el integrante del equipo de Transición (en ese momento, hoy titular de la dependencia) que encabeza el Presidente Electo, **Andrés Manuel López Obrador**, **David León Romero**, reconoció que es del interés del próximo gobierno privilegiar el bienestar de la gente, luchar contra la pobreza y la desigualdad, erradicar la corrupción y hacer de la Gestión Integral de Riesgos una política transversal en la que participemos todos, pensando globalmente y actuando localmente, desde las colonias, ejidos y comunidades del territorio nacional.

Los asistentes reconocieron que la inversión del sector empresarial en la prevención de riesgos y profesionalización de brigadas se traduce en productividad, porque los trabajadores fortalecen su bienestar psicosocial, desarrollando entornos saludables que se reflejan en su desempeño laboral.

Los galardonados fueron **Henry Peralta**, de Colombia, por el proyecto Soluciones Resilientes SAS; **Héctor Paz Díaz**, de la Ciudad de México, por el programa de radio por internet, EPICENTRO, especializado en la difusión de temas gestión integral del riesgo y seguridad integral; y **Guillermo Moreno Ríos** de Sonora, por INCIDE, organización que promueve la coordinación gremial y académica para el desarrollo sustentable y la gestión integral del riesgo.



LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES ES ESENCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CIUDADES RESILIENTES



Del 12 al 14 de noviembre se realizó el “Encuentro de experiencias empresariales sobre Riesgo de Desastres y Continuidad del Negocio”, un evento de la Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional, USAID/ OFDA, y de Florida International University, FIU, con apoyo de la Federación Nacional de Comerciantes, FENALCO, Seccional Antioquia.

A este evento en Medellín asistieron más de 50 participantes del sector público y privado, organizaciones nacionales y de talla internacional provenientes de países de Centro, Sur América y el Caribe como Panamá, Jamaica, Brasil, México, Perú, Guatemala, Honduras y Costa Rica.

Los diferentes actores compartieron sus experiencias en Gestión del Riesgo y Continuidad de Negocio de los proyectos que implementan en sus países con Enfoque de Barrio y empresarial. Cabe resaltar que el Enfoque de Barrio es una estrategia innovadora adoptada por USAID, con el fin de encontrar soluciones prácticas para la Reducción del Riesgo de Desastres, RRD, en lugares informales urbanos que son altamente poblados.

Destacamos los participantes internacionales que nos acompañaron como panelistas, entre ellos: **Marianela Guzmán** de la Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres, UNISDR, **Fernando Cisneros** de Save the Children, **José Sato Onuma** de PREDES, **Ernesto Paiz** de Project Concern International, PCI, **Chris Sheach** de World Concern Development, **Sherece James** de Habitat for Humanity, **Bernard MacCaul** y **Ana Luisa Nuñez** de GOAL, **Guillermo Moreno Ríos** del Consejo Integrador de la Construcción, la Industria, y el Desarrollo, INCIDE, **Elena Quiroz** de Fundación Hondureña para la Responsabilidad Social Empresarial, FUNDAHRSE, Daniel Ocampo de Alianza Empresarial para el Desarrollo,



Marianela Guzmán, ARISE – UNISDR (Costa Rica – Panamá); Daniel Ocampo, Alianza Empresarial para el Desarrollo, (Costa Rica), Freddy Rincones, Zurich Colombia, Jocelyn Chang, Molinos Modernos (Guatemala).

Jocelyn Chang Menéndez de Molinos Modernos, Flavia Silva del Centro de Direitos Humanos e Empresas y Manuel Simoncelli de Cooperazione Internazionale, COOPI.

Estuvieron panelistas nacionales como el Afiliado a Fenalco Antioquia, **Evaristo Piedrahita** de Panadería Artesanal y Repostería SUSI, **Alejandro Carmona** de Grupo Éxito, **Fredy Gómez** de Empresas Públicas de Medellín, EPM, **Jaime Enrique Gómez y Diego Moreno** del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres, DAGRD, **Andrés Arias** de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Alcaldía de Medellín, **Santiago Uribe** de la Corporación Oficina de Resiliencia de Medellín, **Carlos Gómez** de Global Communities, **Diana Gil** del Consejo Colombiano de Seguridad, **Freddy Rincones** de Zurich Colombia, **Yezid Niño** de Responsabilidad Integral Colombia y **Andrés Hincapié** de Fenalco Antioquia. Además, participó la Secretaría de Salud y empresas Afiliadas al Gremio como ParaConstruir, Protokímica S.A.S. y Zona Segura.

El 12 de noviembre sostuvieron una reunión los socios implementadores y en los dos días siguientes, se compartieron experiencias, logros y avances en Reducción del Riesgo de Desastres y resiliencia empresarial. La instalación del evento estuvo a cargo de **Lina Villa**, Directora Sectorial de Fenalco Antioquia.

Según el Director de Eventos Extremos de la Universidad Internacional de la Florida, **Juan Pablo Sarmiento**, cuando se habla del riesgo urbano hay ciertos aspectos que sobresalen. “En el crecimiento que sobrepasa la capacidad de

control de las ciudades, comenzamos a evidenciar crecimientos marginales, informales y procesos de precariedad que se van dando; entonces vemos otros retos de cómo trabajar cuando hay unos problemas tan profundos que están asociados a los temas de desarrollo”.

A raíz de una evaluación del Programa de Riesgo Urbano de USAID/OFDA llevada a cabo por Florida International University, se elaboró un marco conceptual que buscaba definir el problema de los asentamientos informales y precarios, debido a que *“la construcción del Riesgo de Desastres en una sociedad particular que se conforma por población, territorio, infraestructura, bienes y servicios, define y determina la magnitud potencial de los efectos en la presencia de amenazas específicas”.*



que el encuentro de experiencias demostró la necesidad de reconocer las buenas prácticas que se realizan en la región como *“contribución a las necesidades que tiene una sociedad por resolver y de las cuales el Estado, no es el único que puede hacer aportes. Cada uno de los miembros de las diferentes organizaciones de la sociedad civil, comunidad, empresarios, asociaciones, agremiaciones y ONGs contribuyen y aportan un granito de arena”.*



Constatando los avances de FENALCO en comercios locales de Medellín, Andrés Hincapié, Phil Gelman, Lida González y Lina Villa.

Al concluir el evento, se estableció el compromiso de que cada una de las organizaciones avancen en sus proyectos y hagan un seguimiento. Es importante que el sector privado, el público, la academia y la comunidad hagan sinergia para lograr ciudades resilientes.

La Asesora de Alianzas Público-Privadas de la Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres, **Marianela Guzmán**, expuso sobre los avances en la iniciativa ARISE resaltando las buenas prácticas del sector privado para la reducción del Riesgo de Desastres incorporando colaboradores, clientes, proveedores y grupos de interés en la promoción de sociedades resilientes a los desastres.

Para **Phil Gelman**, Asesor Regional de USAID/OFDA, es esencial que en la Reducción del Riesgo las organizaciones busquen asociarse, es decir apostarle a las Alianzas Estratégicas. *“No veo mayor lección viniendo de la experticia de cada uno, pero siempre con la idea de crear ese cubo de rubik porque estaríamos dejando elementos sin la debida atención”.*

Es necesario que para lograr resiliencia las ciudades cuenten con: un marco institucional y administrativo, financiamiento y recursos, evaluación de riesgos multiamenaza, mejoramiento de su infraestructura, protección de las instalaciones vitales como educación y salud, reglamentación de la planificación territorial, capacitación y concientización pública, protección del medio ambiente y fortalecimiento de ecosistemas, preparación, alerta temprana y respuestas eficaces y recuperación y reconstrucción de comunidades.

La Coordinadora del Programa Gestiono el Riesgo, Fortalezco mi Negocio de Fenalco Antioquia, **Lida González**, resaltó



Elena Quiroz, Fundación Hondureña para la responsabilidad social Empresarial FUNDAHRSE (Honduras); Andrés Hincapié, Fenalco Antioquia (Colombia); Jesús Guillermo Moreno, Consejo Integrador de la construcción, la industria y el desarrollo INCIDE, (México). Flavia Silva, Centro de Direitos Humanos e Empresas Business and Human Rights Centre (Brasil).

Por su parte, **Phil Gelman**, Asesor Regional de USAID/OFDA, dijo que *“los tres días fueron una experiencia muy placentera y enriquecedora al trabajar en pro de las poblaciones menos favorecidas. Para mí fue un aprendizaje excelente el hecho de que los colegas que sí trabajan con el sector privado, tengan una idea de la dinámica de cómo poder ser socios en el andar de la reducción del riesgo urbano”*.

En consecuencia, la concatenación entre los diferentes eslabones de la Gestión del Riesgo de Desastres está articulada con el Desarrollo Sostenible de las Ciudades y no solamente, le apunta al Marco de Acción Sendai sino al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y al Acuerdo de París para la Adaptación al Cambio Climático.



Juan Pablo Sarmiento, Director de Eventos Extremos de la Universidad Internacional de la Florida, durante el taller *“Gestiono el Riesgo, Fortalezco mi Negocio”*



Expone Sherece James, *Habitad for Humanity* (Jamaica) en el Panel: *Reducción de riesgos en entornos urbanos a través del enfoque de barrio*.



Salones de Eventos **Restaurant Buffet**

HOTEL SANIAGO

P L A Z A

Para nosotros Servirle es un placer

Blvd. Luis Encinas No 545

Reserve: 289-8990

ELIMINACIÓN DE SUBSIDIO FEDERAL PARA VIVIENDA PROVOCARÁ CRISIS EN EL SECTOR Y DEJARÍA SIN ACCESO A UN HOGAR DIGNO A FAMILIAS DE MENORES INGRESOS



Trabajadores que ganan menos de 9 mil pesos no tendrían acceso a vivienda nueva

La eliminación del presupuesto para el Programa de Financiamiento para Soluciones Habitacionales, dentro del Presupuesto de Egresos de la Federación 2019, provocará una crisis en el sector, pérdida de empleos y que menos familias puedan tener un hogar digno, advierte la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI SONORA).

El presidente de CANADEVI SONORA, **Jaime Félix Gándara**, expuso el impacto negativo de esta medida que el Gobierno federal pretende aplicar, según la propuesta del presupuesto para el próximo año.

“Eliminar los subsidios para vivienda de interés social provocará una profunda crisis habitacional y laboral, entre los sonorenses de menores ingresos, porque la vivienda social depende del apoyo del gobierno federal”, puntualizó.

La industria de la vivienda de Sonora estima que serían al menos 5 mil 60 familias sonorenses las que se verían afectadas por la eliminación del subsidio federal.

El presidente de la cámara de desarrolladores de vivienda en Sonora indicó que son los responsables de la construcción del 85% de la vivienda social, que va dirigida a los trabajadores que ganan entre 3 mil y 8 mil pesos mensuales.

“Sin el apoyo con subsidios del Gobierno federal, el 70% de los trabajadores que forman parte de la economía formal verán cancelado su derecho constitucional a una vivienda digna el próximo año”, subrayó.

A nombre de CANADEVI SONORA, **Jaime Félix Gándara** hace un llamado a los legisladores federales para que reconsideren la asignación suficiente de recursos, que permitan mantener el curso en la asignación de viviendas de interés social que se construyeron para satisfacer la demanda, en 2019, por parte de trabajadores derechohabientes.

Líderes del sector de la vivienda advierten que el provocar una crisis en la industria de la vivienda, que aporta el 6% del Producto Interno Bruto (PIB), afectaría severamente en la generación de más de 3 millones de empleos a nivel nacional y en 37 de las 42 industrias que impacta la construcción de vivienda nueva.

De acuerdo con estudios y estadísticas de CANADEVI NACIONAL, el subsidio federal representa, en muchos casos, casi el 25% del valor de la vivienda, un apoyo que permite a los trabajadores de bajos ingresos reunir el monto suficiente para comprar una vivienda digna.

Por lo cual, la industria de la vivienda nueva en Sonora advierte que sin este subsidio los trabajadores que ganan menos de 9 mil pesos mensuales ya no tendrían acceso a una vivienda nueva, digna y decorosa.



UN ENCUENTRO PARA EMPRESARIOS QUE BUSCAN GENERAR UN CAMBIO DESDE SUS NEGOCIOS



Con más de 3 mil visitantes, la Expo Industrial 2018 organizada por la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación (CANACINTRA), una dinámica de encuentros uno a uno que acerca a proveedores de productos y servicios con los principales sectores empresariales de la región, para generar excelentes oportunidades de negocio.

El presidente de CANACINTRA Sonora, **Ing. Gabriel Zepeda Vázquez** indicó que en este evento se celebraron más de mil 200 citas de negocios, una sala de conferencias magistrales, tres foros importantes, un pabellón agroindustrial y todo un grupo de gente que estuvo pendiente de la logística.



También durante su intervención resaltó una fórmula para que los industriales sobresalgan, con tres variables muy importantes, primero integrarse a la innovación es indispensable, después vinculación entre escuelas y empresas para formar un gran equipo y por último, pero no por eso menos importante, cuidar el estado de derecho para tener paz laboral.



Por su parte el **Ing. José Enoch Castellanos**, Tesorero Nacional de Canacintra, comentó que es importante seguir salvaguardando la paz social entre las empresas y sus empleados para que sigan creciendo.

Argumentó que Sonora tiene diversidad de economía y eso se debe aprovechar para que eventos como este sean un éxito.

En representación de la Gobernadora del Estado, **Lic. Claudia Pavlovich Arellano**, participó en la ceremonia de inauguración el **Lic. Jorge Vidal Ahumada**, Secretario de Economía de Sonora, quien declaró que el gobierno no es el principal generador de empleos, más bien genera las bases para que los empresarios e industrias crezcan y sean ellos los empleadores.



En este magno evento, la comunidad empresarial tuvo la oportunidad de enlazarse con distribuidores, proveedores y compradores en busca de oportunidades de negocio e inversión.



3ER. CONGRESO INTERNACIONAL DEL COLEGIO MEXICANO DE PROFESIONALES EN GESTIÓN DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL “TERRITORIOS MÁS SEGUROS Y MÁS HUMANOS ANTE EL RIESGO DE DESASTRES; RETOS DE LA GESTIÓN DE RIESGOS EN MÉXICO” ING. JOSE LUIS HERNANDEZ DEHESA, M.S.C.



POR: ING. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ DEHESA

Así reza la canción, que denota la calidez y pasión de los tabasqueños por su tierra...grata bienvenida y mejor estancia la que tuvimos en el 3er. Congreso Internacional del Colegio Mexicano de Profesionales en Gestión de Riesgos y Protección Civil, efectuado en aquella ciudad capital del estado de Tabasco. Y no lo digo, nada más porque mi origen de allá, sea de todos conocido, y me tocaría ser hasta exagerado en el comentario, sino que en esta ocasión tuvimos oportunidad de encontrarnos con eventos y cosas particularmente relevantes, de las cuales daré cuenta más adelante...

La sede original quedó a cargo de los anfitriones en la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco (UJAT), Alma Mater de nuestra apreciada colega Lety Garduño, lideresa del Capítulo Tabasco del Colegio, y de nuestro querido amigo el Rector José Manuel Piña, con quienes nos liga una estrecha amistad y cariño.

Con el tema “Retos de la Gestión de Riesgos en México”, se logró conocer la luz de los conceptos en 21 conferencias, con ponentes de talla internacional y muy destacados. Asistimos un total de 205 colegas, quienes nos repartimos el trabajo de gestionar u organizar en conjunto todo lo necesario para que aprendiéramos más y conociéramos nuevas ideas y los avances en nuestra a veces sufrida materia de trabajo y estudio.

Por primera vez y lo digo de manera orgullosa, todos los niveles de gobierno, la academia y los empresarios nos reunimos y logramos en función de mucha concordia llegar a puntos de comunión y acuerdo. Esto no había ocurrido antes...ya fuera uno u otro, no asistían o intentaban en otro tiempo bloquear o “no avalar” un evento que a todas luces siempre ha sido positivo y propositivo.

Y es que, en el Colegio, nos hemos hecho expertos en resolver los obstáculos que la adversidad, a veces intencionada, o quisiera creer que involuntaria, nos ha presentado. Ahora curiosamente no fue la excepción. Tuvimos que echar mano de nuestra capacidad (lo que supone que somos expertos), para ser resilientes y dar continuidad a las operaciones. Cuando creíamos que todo iba viento en popa, ¡en la UJAT había un emplazamiento a huelga...exactamente para el día de la inauguración del evento...!

“Amanecer de mi tierra como inspiras al amor, cuando el sol besa la tierra mi Tabasco es un primor; amanecer cuando muera quiero que cubras mi fosa, de esa ilusión temprana que yo tengo en Villahermosa...”

3ER CONGRESO INTERNACIONAL
Territorios más seguros y más humanos ante el riesgo de desastres

RETOS DE LA GESTIÓN DE RIESGOS EN MÉXICO

DEL 21 AL 23 DE NOVIEMBRE 2018
VILLAHERMOSA, TABASCO

SEDE: UJAT
ZONA DE LA CULTURA

f @COLEGIOMPC.ORG @COLEGIO_PC

UJAT
UNIVERSIDAD JUÁREZ
AUTÓNOMA DE TABASCO

Colegio Mexicano de Profesionales en Gestión de Riesgos y Protección Civil A.C.

COLEGIOMPC.ORG@GMAIL.COM
WWW.COLEGIOMPC.ORG

Gracias al contacto permanente y a la astucia y prevención del Comité Organizador, la propia UJAT logró conseguir una sede alterna, el auditorio Hernán Aldae de la División Académica de Ciencias Sociales y Humanidades, hermosa instalación, que nos permitió, con mínima afectación desarrollar el primer día del evento, inauguración y presentación de las conferencias y el taller programados.

El día anterior, se había presentado una imprevisible contingencia, el aeropuerto Benito Juárez de nuestra ansiosa Ciudad de México, había tenido al amanecer un lento y tardío banco de niebla (ground fog le dicen los aeronáuticos), lo que durante un poco más de cuatro horas no permitió ni la llegada ni la salida de los vuelos programados, lo que afectó a una parte de conferencistas que o bien llegaron con un día de retraso como nuestro colega Nunes, que venía desde el lejano Brasil, o los que por cuestión de agenda ya no pudieron asistir, los menos afortunadamente. No obstante, la coordinación de nuestro apreciado Rafa Pérez Vargas, logró que todos los posibles pudieran estar ahí, más vale tarde que nunca, dice el dicho...

Para el segundo día, el auditorio Aldae ya estaba comprometido con otras actividades y las negociaciones laborales en la UJAT eran inciertas, por lo que nos mudamos con todo y nuestras pocas cosas, al hotel sede, el Fiesta Inn Cencali, maravilloso sitio, del que destaca su mural en el lobby y su adyacente Laguna de las Ilusiones, con todo y cocodrilos, que forman parte de la atracción del exuberante paisaje. Y muy solícitos los del hotel, previa negociación, por supuesto, nos dejaron hacer todo lo necesario para que el Congreso continuara sus operaciones...sujetos a presión, pero nuevamente salimos todos airosos.

Las negociaciones de la académica institución y los trabajadores llegaron a feliz término y ya teníamos luz verde para el tercer y último día...para sacarnos la espina (y reducir lo que estaba constando el hotel sede) tanto la UJAT como el Colegio nos mudamos nuevamente, pero ahora sí, al Auditorio del Centro Internacional de Vinculación y Enseñanza CIVE... ¡Y ahí nos quedamos hasta que el objetivo se cumplió, lo logramos...resilientes por naturaleza!

Del programa académico comentar nos llevaría mucho, pero sí podemos decir que el nivel de las presentaciones rebasó sobradamente, al promedio de lo que ocurre en eventos de índole similar. Muchos académicos de universidades tales como la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, la Universidad Autónoma del Estado de México, el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, la infaltable Universidad Nacional Autónoma de México y la orgullosamente casi nuestra, Escuela Nacional de Protección Civil Chiapas.

Por parte de las empresas y consultores se dieron cita en las conferencias, muchos aquellos que aportaron sin celo de por medio, sus avance y conocimientos. No haré lista de ellos, para no cometer el error de omitir a alguien, sin embargo, hacemos mención y agradecemos su invaluable participación. La representación de países fue extraordinaria, asimismo, ya que contamos con la presencia de colegas de diversas latitudes, como el Reino Unido, Brasil, Cuba, Chile, Venezuela, Portugal, Canadá y Colombia.



Oficinas&Más

MOBILIARIO PARA OFICINAS INDUSTRIAL / COMERCIAL / ESCOLAR



Variación de Productos

- Sillas Secretariales
 - Sillones Ejecutivos
 - Mobiliario Escolar
 - Escritorios Ejecutivos
 - Estantes
 - Lockers
 - Mobiliario Restaurant
 - Sofás
 - Muebles Metálicos
 - Libreros
 - Escritorios
 - Archiveros
 - Mamparas Modulares
 - Recepciones
 - Salas de Espera
 - Fast Food
 - Mobiliario Industrial
 - Sillas Visitante
- Entrega a Domicilio Sin costo adicional (en reparto local)
- Instalación y Refacciones Armado de Mobiliario (en reparto local)
- Diseñamos tu Proyecto Soluciones personalizadas
- CATÁLOGO EN LÍNEA!**
www.oficinasymas.com.mx

Visita nuestra sala de exhibición en Calle Campeche No. 80 entre Yañez y Escobedo Colonia San Benito Hermosillo, Sonora.

SURTIMOS PEDIDOS A TODO EL ESTADO

ventas@oficinasymas.com.mx

Teléfono (662) 215.0909

Acceptamos tarjetas de crédito y débito

DISEÑAMOS SIN FINES



Nos gustó de manera particular que los tres talleres programados tuvieran un éxito de asistencia y sabemos, que los asistentes salieron felices de lo aprendido y recordado, dado que el nivel de la propuesta fue muy alto, destacándose los ponentes en sus temas, el 21 de noviembre, Sistema de Comando de Incidentes a cargo del prestigiado José Luis Flores Gómez; el 22 de noviembre, Reconocimiento, identificación y atención a emergencias con materiales peligrosos, por el conocedor Marcelo Loya Madrigal y , el 23 de noviembre, Cálculo de riesgo de incendio. NOM-002-STPS-2010, a cargo de los experimentados Octavio y David Albores Sol. En total el record de asistentes fue de 127 en total.

De las instituciones sociales, gremiales y de gobierno, debemos decir que su aporte fue impecable y sobre todo relevante, destacando por supuesto, INCIDE, ASEHPROC, el Sistema Estatal de Protección Civil y su Instituto de PC; Protección Civil Universitaria UJAT, la Sociedad Mexicana de Ingeniería Sísmica, IIDEAR y la Fundación Marino Ghetaldi. Todos sin medida y aportando lo mejor de su capital humano para lograr lo que nos habíamos planteado, ¡un gran congreso!

Los patrocinios, asimismo fueron muy amplios, sin el apoyo de ellos, no podríamos solventar los altos costos que implica desarrollar un congreso como el nuestro. Además, el apoyo profesional de los proveedores y participantes en servicios gastronómicos (comer en Tabasco es una delicia), operación turística, los artesanos con sus manos maravillosas y por supuesto la cultura del folclore a cargo de los Tamborileros

y el Ballet Folclórico de la UJAT, quienes mostraron a propios y extraños que cada rincón de nuestro país tiene particularidades hermosas dignas de ser reconocidas.

Y para rematar, al día siguiente de la clausura, en una actividad post congreso, nos fuimos un numeroso y nutrido grupo de colegas y amigos todos, a una visita, primero a la zona arqueológica de Comalcalco, sitio por demás relevante del esplendor de la cultura maya, para luego deleitarnos en una degustación del cacao y el chocolate a la Hacienda La Luz de la familia Woltter, en el municipio del mismo nombre en la Chontalpa tabasqueña.

Y para cerrar con el famoso broche de oro, terminamos la jornada en Puerto Ceiba y Paraíso, en donde tuvimos la experiencia gastronómica en "Crustaceos", donde nos saciamos, disfrutando en todo momento de la buena comida regional, la buena bebida y la camaradería, con las infaltables bromas y ocurrencias características de la jovialidad y amistad entre los colegas. Paseamos por la Laguna de Mecocacán en sendas lanchas de motor para conocer los mangles y la inmensidad del agua, característica esencial de la geografía de aquel estado. Por la noche el espectáculo de luz y sonido en el Parque Museo la Venta, donde entre colosales esculturas olmecas y la voz del poeta Pellicer, nos transportamos a la magia de la selva y sus sonidos.

¡Creo que sin duda nos quedamos con ganas de más de todo...éxito total! ¡Gran congreso, gracias Tabasco!



NUEVO CAFFENIO

EL CAFÉ DE TUS REUNIONES



Incluye 2.7 L de café americano, vasos,
crema, azúcar, servilletas y agitadores.
Rinde 8 vasos.

 **CAFFENIO**
Como te gusta

EXPO CASA CANADEVI



Para que las familias sonorenses tengan la oportunidad de informarse sobre las distintas ofertas de viviendas, la gobernadora **Claudia Pavlovich Arellano**, junto a **Jaime Félix Gándara**, presidente de la Cámara Nacional de Vivienda en Sonora (CANADEVI), inauguró la XVI edición de la Expo Casa CANADEVI 2018.

“Yo me siento muy orgullosa, la verdad de lo que CANADEVI ha hecho con el Gobierno del Estado y con el Gobierno Federal, porque siempre les he dicho que como gobernadora, pero como madre de familia, sé que lo más importante para una familia es tener un hogar seguro, un lugar donde vivir porque para muchos es más que cuatro paredes, es para todos un hogar”, expresó.

Eventos como éste significan apostarle al desarrollo de la familia, al crecimiento y al empuje de aquel que puede tener una mejor vivienda y una mejor calidad de vida.

Jaime Félix Gándara, presidente de CANADEVI, señaló que la edición de este año de la Expo Casa es la que más desarrolladores inmobiliarios registra, con la participación de más de 20 participantes.

Agradeció el apoyo que la gobernadora **Pavlovich** y el Gobierno Federal han hecho posible, brindando el subsidio por 25 mil pesos por casa, para que más sonorenses tengan acceso a una vivienda digna.



“Somos más de 20 desarrolladores que estamos aquí presentes con más de 30 o 40 desarrollos diferentes, desde vivienda usada, interés social, vivienda económica, cabe aclarar que la vivienda tradicional de Infonavit y vivienda económica este año hemos recibido un apoyo muy fuerte de la gobernadora y del Gobierno del Estado, con un subsidio de 25 mil pesos por vivienda”, reiteró.



SE INTEGRA PRIMER CONSEJO DE ASOCIACIONES INMOBILIARIAS DEL ESTADO SONORA



La unión de esfuerzos y la coordinación entre sectores productivos es un sistema de trabajo que siempre deja buenos resultados y favorece el crecimiento y la economía del estado, expresó **Elia Sallard Hernández**, directora general de la Comisión de Vivienda (Coves), al tomar protesta al Consejo de Asociaciones Inmobiliarias del Estado de Sonora.

En representación de la gobernadora **Claudia Pavlovich Arellano**, la titular de la Coves, manifestó que la integración de este Consejo sienta un precedente y queda registrado como un momento histórico para el sector inmobiliario en el estado de Sonora.

“La unión del sector inmobiliario que está consolidando con la integración de este Consejo, segura estoy que los llevaré a superar juntos cualquier reto que se les presente en este periodo de transición”, expuso.

Por su parte, el presidente electo del Consejo de Asociaciones Inmobiliarias del Estado de Sonora, **Ariosto Laguna Mancilla**, agradeció el apoyo que siempre ha brindado la gobernadora al sector inmobiliario y a todos los sectores de la economía en general, lo que ha permitido tener en Sonora una economía fuerte.

Puntualizó que tras la conformación del Consejo se realizarán una serie de cursos de capacitación y actualización, para incrementar la profesionalización de los asesores inmobiliarios del estado de Sonora.

Integran la mesa directiva del primer Consejo de Asociaciones Inmobiliarias del Estado de Sonora: **Ariosto Laguna Mancilla**, en la presidencia, **Teresita Meléndrez Montijo**, presidenta de APIS; **Francisco Javier Peñúñuri**

Núñez, presidente de AMPI; **Mario Fernando Larios Velarde**, presidente de Asais; y **Alejandro Ortiz Soria**, presidente de SUMA.

Como vicepresidente del Consejo rindió protesta **Lorenia Frago Robles**, **Ana Albertah Andrade**, secretario, **Germán Gastélum**, tesorero y **Norma Figueroa San Martín**, comisionada de la Comisión Sonora Arizona e **Irma Guadalupe Gómez Portillo**, vocal.

En el marco de la ceremonia de toma de protesta, se signó convenio de alianza entre el primer Consejo de Asociaciones Inmobiliarias del Estado de Sonora y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Sonora.

Y se otorgaron reconocimientos al mérito inmobiliario a **Betzabé Cortés Rosales**, de AMPI sección Hermosillo; **Adriana Sánchez**, de SUMA; **Roberto Miranda**, de APIS y **Luis Vélez Escalante**, de Asais.

Presentes en la ceremonia: **Ana Karina Maldonado Andrews**, presidenta de CMIC Sonora; **Myrna Fátima Tarriba Amado**, titular de vivienda de Fovissste Sonora; **Rafael Gastélum Salazar**, vocal ejecutivo de Icreson, así como **Jesús Ruiz y Edwin Beraud Corona**, representante del Ayuntamiento de Hermosillo y la Secretaría de Economía del Estado de Sonora, respectivamente.



EL ARMA SECRETA PARA INFLUIR A LOS DEMÁS; EL VENDEDOR Y SUS COMPLICACIONES

POR: LIC. JORGE CELÍN

Experto en comunicación no verbal. Autor de los Libros: Ocho segundos de fama y El arma secreta para influir en los demás

Todas las empresas necesitan vendedores y sueñan con tener a los mejores, los más capaces, que sean proactivos y que, si tienen esas características, se queden mucho tiempo en la organización.

El gran problema está en que la realidad dista mucho de lo que los empresarios puedan soñar. Los vendedores van y vienen y, el área a la que pertenecen, muestra uno de los más altos niveles de rotación en nuestro país.

Los vendedores somos un caso especial. El sentido de pertenencia que podemos desarrollar con respecto a la empresa en la que trabajamos es muy cambiante en relación al que muestran los empleados de cualquier otra área y, esto, tiene una explicación muy simple: el trabajo del vendedor involucra un desgaste diario a nivel emocional y cerebral que no es comparable con ningún otro. En cualquier otra área, las actividades a desarrollar tienen por respuesta final un sí o un no que en nada afecta el ingreso del empleado, a diferencia de lo que representa un sí o un no en la nómina del vendedor. Los altibajos en el depósito de nómina, nos llevan por una montaña rusa, un mes podemos amar a la empresa más que a nadie y al siguiente podemos odiarla hasta el nivel de querer desertar.

En los últimos meses hemos intensificado, en el despacho de consultoría al que pertenezco, el trabajo con empresas que tienen una rotación impresionante en sus equipos de venta. Para colmo, los vendedores que no se van a la menor provocación son inconstantes en el cumplimiento de sus metas, venden un mes sí y dos no. El problema ya fue detectado con algunos instrumentos de análisis de comunicación no verbal y de perfilación de puesto que arroja lo siguiente:

- Permanecen en la empresa porque tienen miedo de brincar y comenzar de cero en otros rubros (permanecen, eso es positivo).
- Tienen un desastre en su vida personal y familiar, la gran mayoría está pasando por un proceso de desencanto emocional a nivel de pareja.
- El 80% de los casos no posee un plan de finanzas personales y tiene un desorden significativo en este terreno.

El diagnóstico es claro, si la empresa no se preocupa por dar atención a las problemáticas que presentan sus vendedores, la rotación y la falta de cumplimiento de metas será inevitable y constante. El vendedor necesita estar enfocado siempre para cumplir cabalmente con su trabajo y eso sólo se logra si encuentra equilibrio y orden en su vida personal y financiera. La empresa debería, en el terreno de lo ideal, preocuparse y brindar las herramientas necesarias para que esto suceda.

O dime tú estimado lector, ¿cómo puede alguien salir a la calle a cerrar ventas si está pensando que el dinero no le alcanza, que su esposa no lo quiere y que en la empresa ni siquiera han sido capaces de detectar que tiene un problema?



EDUCACIÓN CONTINUA INCIDE "CURSO DE NORMATIVIDAD PARA EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO"

Cumpliendo uno de los ejes rectores del Consejo INCIDE, CAPACITACIÓN, el cual tiene como objetivo brindar las herramientas necesarias para el crecimiento empresarial de los profesionistas y profesionales de la construcción, velando por generar más y mejores fuentes de empleo dentro de nuestra industria en todos los niveles del desarrollo.

Por anterior, se lleva a cabo el primer curso de Educación Continua titulado "*Normatividad para el Municipio de Hermosillo*", en el cual estuvieron presentes empresarios, funcionarios públicos y estudiantes universitarios.

A cargo del **Ing. Jorge Agustín Lizárraga Rocha** quien tiene Posgrado en Ciencias en Ingeniería Ambiental y es Director General de Ediciones JL / Servicio informativo sobre la Legislación Mexicana.

Como contenido se presentaron los aspectos legales emitidos por las autoridades estatales y municipales aplicables en el Municipio de Hermosillo, con esta información los participantes contarán con elementos para cumplir con los requerimientos legales vigentes para mejorar la calidad de vida en esta cabecera municipal.

Los invitamos a estar atentos a los siguientes cursos y talleres que se promoverán a través de las redes sociales del Consejo INCIDE.





SUMA ASESORES INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE SONORA, A.C.

Los tiempos que vivimos actualmente donde la información se encuentra al alcance de todos y la sociedad exige mejores resultados, nos obliga que estemos mejor preparados para dar respuesta a las necesidades que demanda, generando así una cultura de crecimiento conjunto, donde es necesario que la sociedad conozca la importancia que el corredor inmobiliario cuente con una licencia inmobiliaria para prestación de servicios.

Es decir, que no cobre una comisión por no haber trabajado adecuadamente, solo por el hecho de colocar una lona o que haya llegado un cliente sin haber hecho nada, poniendo en riesgo su patrimonio por falta de preparación, generando quejas e imagen de mal servicio en el ramo inmobiliario.

Lo cual crea un ambiente de incertidumbre, por el contrario se trata de generar confianza, con certeza jurídica, responsabilidad para brindar asesoría fiscal, legal, de mercado, financiera, conocimientos en créditos hipotecarios, arquitectura, seguimiento adecuado de los procesos, conocimiento en estrategias de venta, y seguimiento a clientes.

Pertenecer a una asociación de asesores inmobiliarios, genera un compromiso para ofrecer un servicio profesional apegado a principios éticos. Precisamente SUMA Asesores Inmobiliarios del Estado de Sonora A.C. nace de una necesidad de sumar esfuerzos para entrar en una dinámica de crecimiento profesional particular y en grupo, en un camino de compromiso de cada uno de sus agremiados para mejorar continuamente, de cumplimiento con un código de ética y de brindar certeza jurídica al mercado inmobiliario.

SUMA Asesores Inmobiliario del Estado de Sonora A.C. nos encontramos contentos muy agradecidos en formar parte de Consejo INCIDE, que agrupa a todos los representantes, líderes



gremiales y académicos del sector inmobiliario, el participar en las actividades que realiza constantemente. Esto genera como resultado una experiencia inigualable, ya que nos permite conocer el punto de vista de cada uno de los que conformamos el consejo, propiciando unión, empatía, convivencia, para estar en la posibilidad de generar acuerdos, creando un ambiente constructivo y una visión integral.

La responsabilidad de cada uno de los integrantes del Consejo es de vital importancia, forma parte de un engranaje que permite dar respuesta a la necesidad del mercado, conformar una estrategia focalizada, un crecimiento ordenado y en armonía, con seguridad jurídica, para generar confianza a la inversión y sobretodo potenciando el desarrollo sustentable del Estado.

LA IMPORTANCIA DEL AGENTE DE SEGUROS Y FIANZAS

POR: CLAUDIO CASTAÑEDA
Director Ejecutivo de AMASFAC

POR: L.A.E. GRACIELA RODRÍGUEZ G.
Presidente Sección Hermosillo de AMASFAC

Los sismos del pasado 19 de septiembre de 2017 y los Huracanes del 2018 causaron enormes daños físicos y psicológicos a toda la población de nuestro país.

Nos hicieron tomar consciencia de la importancia de contratar oportunamente un seguro que proteja nuestra salud y nuestros bienes, nuestro patrimonio y nuestras familias.

En el mercado existen múltiples ofertas y productos, las coberturas en sí tienen condiciones, sumas aseguradas, deducibles y coaseguros que ameritan la asesoría de un experto que nos ayude a elegir la alternativa que mejor se adecúe a nuestras necesidades y presupuesto, que nos explique sus alcances y que nos evite afrontar problemas al momento de sufrir un percance.

Ese experto es el agente de seguros y fianzas cuya figura en México está regulada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF).

Todo esto le confiere las capacidades y conocimientos que debe reunir para asesorar de manera confiable a sus clientes y prospectos, ya que estos demandan mejores servicios y mayor información.

La participación de un Agente de Seguros y Fianzas es imprescindible al momento de elegir un seguro y una fianza, sus conocimientos y experiencia son muy valiosos, lo son también al momento de utilizar la póliza que contratamos, nos indicará los pasos a seguir para realizar un trámite ágil que nos permita recuperarnos de la afectación a nuestro patrimonio en el menor tiempo posible.

La diferencia entre elegir o no un producto adecuado a nuestras necesidades, entre saber y entender exactamente que producto estamos adquiriendo y evitar sorpresas y



confusiones al momento de un siniestro, radica sin duda en tener el apoyo y asesoría de un agente de seguros y fianzas autorizado por la CNSF.

El monto que pagamos al contratar un seguro es mínimo en proporción a la cobertura que se otorga, es una inversión para afrontar y solventar los daños que podríamos sufrir y nos permite conservar la estabilidad financiera y nuestro patrimonio. Hagámoslo oportunamente, siempre es mejor prevenir que lamentar. Es la mejor acción que podemos tomar para nuestro beneficio, el de nuestros seres queridos y de todas las personas que dependen de nosotros.

La Asociación Mexicana de Agentes de Seguros y Fianzas, A.C. cuenta con 60 años de contribuir a la formación y desarrollo de los agentes de nuestro país en un marco de ética y profesionalismo y seguiremos sumando talentos jóvenes ya que tenemos la tecnología e innovación como herramienta, así como la confianza de los asegurados para los nuevos retos que tendrá nuestro País. Somos miembros de la Confederación Panamericana de Productores de Seguros (COPAPROSE) y de la Federación Mundial de Intermediarios en Seguros (WFII) lo que le confiere carácter mundial.

Para mayor informes consulta nuestra página web:
www.amasfac.org



EL SUBARRENDAMIENTO Y CESIÓN DE DERECHOS



POR: LIC. ANA LIDIA MORENO RÍOS

Directora de TS Bienes Raíces.

Quizás tú rentas un inmueble y quieras pasarlo a otra persona, y es válido, pero antes es importante que tengas en cuenta algunos puntos que aquí te comentaremos.

Si hablamos de subarrendamiento o la cesión de derechos, no son un acto ilegal, hacerlo de una manera inadecuada es lo que genera problemas graves y que, por lo general, terminan en demandas y penalizaciones. Por ello, es importante que, si se planeas llevar a cabo uno de estos procesos, te informes adecuadamente para evitar contratiempos.

El subarrendamiento consiste en que un inquilino rente un espacio, parcial o completo, del inmueble que actualmente renta a otra persona llamada subarrendatario. Esta tercera persona es ajena a la relación que el inquilino guarda con el arrendador.

En cualquier caso de renta (casa, departamento, local, etc.) se celebra un contrato de arrendamiento, y si surgen uno estos casos también se debe elaborar contrato entre el arrendatario y el subarrendatario, siempre y cuando el arrendador tenga pleno conocimiento de que se está llevando a cabo el subarrendamiento y no se esté infringiendo ninguna cláusula del primer contrato de arrendamiento. La renta que pagará el subarrendatario no debe ser mayor de la renta que paga el inquilino al arrendador.

También existe la cesión de derechos de un contrato de arrendamiento y esto es que el arrendatario cede los derechos y las obligaciones que se estipularon en el contrato de arrendamiento a un tercero. Al igual que en el subarrendamiento, solo se podrá celebrar si en el contrato inicial se estableció dicha posibilidad, y revisar que no existe alguna cláusula que lo prohíba. El arrendador deberá dar

por escrito su aprobación para que proceda la cesión del contrato, y no podrá tener modificaciones salvo que el arrendador las autorice.

Pros y contras de ambos casos:

El subarrendamiento te da la ventaja de poder ausentarte un tiempo del inmueble sin perder los derechos de éste, con esta práctica tendrás a alguien que cubra la renta y estar seguro que al regresar cuentas con el inmueble.

También te ayuda a reducir gastos. Pero recuerda, tú seguirás siendo el único responsable ante el arrendador, él te exigirá a que cumplas con lo establecido en el contrato.

La cesión derechos de contrato básicamente el beneficio que brinda es que si por alguna razón cambias de ciudad o no puedes con el pago la renta y el contrato de arrendamiento aún no ha terminado, podrás rescindir de él llevando a cabo una cesión donde alguien tome tú lugar. La desventaja es que perderás los derechos del inmueble.

¿Y contrato inicial?

En los dos casos, el contrato entre arrendador y arrendatario no se ve afectado. Por una parte, cuando subarriendas, el arrendador simplemente dará el permiso de llevar a cabo esta acción, mientras que el arreglo se dará entre arrendatario y subarrendatario, celebrando así su propio contrato. Todas las cláusulas del contrato inicial se deben respetar y ambos contratos (arrendamiento y subarrendamiento) terminarán al mismo tiempo, en la fecha en el contrato inicial.

En cuanto a la cesión de contrato, el contrato de arrendamiento continuará intacto y las cláusulas iniciales se deberán respetar al pie de la letra y el nuevo arrendatario tendrá las mismas obligaciones y derechos que el original. Cuando revises tu situación, recuerda que es muy importante hablar con el arrendatario antes de que tomes decisiones o instales a otra persona dentro del inmueble para evitar problemas y demandas. Tanto si rentas casa o un local comercial, recuerda que el inmueble no es tuyo, sólo tienes derecho a lo que marca el contrato.



CONVIERTE TU CARRO A GAS L.P.
AHORRO DESDE UN **30%**
EN COSTOS DE GASOLINA

● VENTA ● INSTALACIÓN ● SERVICIOS

De Equipos de Conversiones Vehiculares a Gas L.P. y sus Componentes

Amigo Taxista y Uber
tenemos promociones
para tí!!



Visita nuestras redes sociales



Tel: (662) 2 36 14 20 y 21.
WWW.GASFI.COM.MX



@gasfi.lp



@Gasfi_LP



Gasfi Conversiones
Vehiculares a Gas LP.

LA CANCELACIÓN DEL NAICM: UN GRAN ERROR



POR: ARQ. CARLOS MARTÍN QUINTERO ORCÍ

arqcquintero@yahoo.com

Hace tres años me tocó hacer un viaje a la ciudad de México. Tras aterrizar en el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (el AICM) y detenerse el avión, el piloto nos habló desde la cabina, para comunicarnos que todavía tendríamos que esperar un buen rato para poder salir, debido a que había cuatro aviones esperando antes que nosotros, ya que el aeropuerto no se daba abasto. Y añadió: *“esa es nuestra triste realidad”*.

Pero luego llegó el día en que inició la construcción del nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (el NAICM), que tanta falta hacía. El único problema, como suele ocurrir en nuestro país, es que los políticos entran en escena a tomarse atribuciones que no les corresponden en temas de los que nada saben, como cuando se legalizó el aborto en aquella ciudad, no basados en hechos científicos (que habrían hecho que no se legalizara), sino en intereses políticos y de otros tipos.

En el caso del NAICM, en este año de elecciones, ocurrió lo mismo: se piensa cancelar su construcción, no por resultados de estudios económicos, de logística, mecánica de suelos, hidrología, aeronáutica, geología, etc. sino por un viejo cáncer que acabó con el *“milagro mexicano”* de los 60's y nos hundió en la severa crisis económica de los 70's y 80's: el populismo y la demagogia.

Se realizó una farsa de *“consulta popular”*: amañada y plagada de irregularidades, además del hecho obvio de que la inmensa mayoría de quienes votaron carecían de los conocimientos técnicos necesarios para formarse una opinión bien fundamentada. La gente ni siquiera contaba con información de la opción AICM-Santa Lucía, por lo que resultaba imposible una evaluación comparativa de los dos sitios. Una consulta, sin validez legal y convocada por alguien que no era presidente de la república, que sólo proporciona una justificación para la cancelación del nuevo aeropuerto. Todo conducía a ese resultado.

Se calcula que la cancelación costará unos 20,000 millones de dólares (unos 400,000 millones de pesos) por los gastos de obra y otros proyectos alrededor de ella que también dejarán de ejecutarse, por lo que nuestro sector –el de la construcción– se vería seriamente afectado, sobre todo el de la obra civil, que desde el 2016 registra una caída importante. Y las obras para adaptar el aeropuerto existente y para la ampliación de Santa Lucía no se van a realizar por lo menos durante el 2019, ya que aún no existe proyecto ejecutivo. De hecho, Santa Lucía ni siquiera tiene manifestación de impacto ambiental (requeriría por lo menos 3 años de estudios).

Además, subirán las tasas de interés, lo que encarecerá el costo de financiamiento para infraestructura. Y por supuesto, habrá pérdida de confianza, lo que afectará las inversiones. Ni qué decir de los miles de empleos, directos e indirectos, que se perderán, comenzando por el de los obreros de esa construcción.

Alegan los opositores al NAICM que en este asunto ha habido mucha corrupción para beneficiar a algunos. En caso de que así fuera, naturalmente habría que investigarse y proceder conforme a la ley, pero esto no significa que la obra no sea necesaria y factible.

Otro argumento que manejan los partidarios de la cancelación es el de la ecología. Este tema, en general, se ha vuelto una cuestión que raya en lo *“políticamente correcto”* (hace poco se talaron siete árboles por fuera de un hotel aquí en Hermosillo, y el escándalo que esto provocó fue tan desproporcionado que más bien parecía que hubieran asesinado a siete personas).

Se dice que va a desaparecer el lago de Texcoco. En realidad hace mucho que desapareció. El lago Nabor Carrillo, que no es natural y se construyó entre 1982 y 1985 para la regulación hídrica, es un lago de aguas grises, que se

alimenta del drenaje y de los ríos de Texcoco, Teotihuacán y Chicoloapan, que han sido contaminados por decenas de años.

Se dice también que el terreno del aeropuerto está más abajo que el Valle de México, por lo que podría haber inundaciones (en realidad se encuentra dos metros arriba), y que la construcción del aeropuerto ha hecho que en la zona se abran minas de piedra, cuando éstas han venido operando en el lugar desde hace mucho tiempo.

En realidad, el ambiente de Texcoco se vería deteriorado si no continúan los trabajos. Ya se ha construido una parte significativa del proyecto. El impacto que iba a tener lugar, ya sucedió. Si se cancela el aeropuerto, no se concluirán las obras de mitigación; en cambio, habría que demoler y excavar todo lo ya construido, lo cual sería extraordinariamente caro y difícil. Una verdadera lástima, y una vergüenza para nuestro país.

La Academia Mexicana de Impacto Ambiental, A.C. (AMIA), ha divulgado un documento sobre el tema y concluye que “se debe continuar con la construcción del NAICM en el

sitio Texcoco”. Esta opción es factible: cuenta, a diferencia de Santa Lucía, con los estudios técnicos ambientales, y a pesar de que no carece de problemas, porque toda gran obra de infraestructura los tiene, sí permite un desarrollo sustentable, según la AMIA. El nuevo aeropuerto protege el lugar e incluye mejoras hídricas significativas.

Utilizar los aeropuertos de Santa Lucía y Toluca para las interconexiones sería sumamente impráctico, ya que el recorrido en automóvil entre el AICM y Santa Lucía es de 51 kms., entre el AICM y el aeropuerto de Toluca es de 69 kms., y entre Santa Lucía y el aeropuerto de Toluca son 125 kms. De pílón, la cancelación del NAICM dejaría la zona abierta a las invasiones de tierra que han extendido la mancha urbana en el oriente de la Ciudad de México desde hace décadas.

Así que la cancelación tendría serias repercusiones de todo tipo: económicas, sociales, logísticas, ecológicas. Pero la mayor de todas es algo que va más allá de todo esto: se trata del precedente que se sentaría de que nuestras nuevas autoridades pueden decidir lo que quieran de manera arbitraria y unilateral, y sin importar las consecuencias. Eso sería desastroso para nuestro país. Un gran salto hacia atrás.



EL EMPRESARIO Y LA POLÍTICA NACIONAL ANTICORRUPCIÓN

POR: LIC. SONIA GALLARDO MÉNDEZ

El Sistema Nacional Anticorrupción es el mecanismo creado con la participación de organizaciones públicas y ciudadanía que inició a partir de julio de 2016 con la finalidad de abatir la corrupción al ser problemática generalizada dentro de las instituciones del país, con reformas constitucionales y esfuerzos legislativos nacionales y estatales, para la incorporación al marco jurídico de disposiciones como la Ley General de Responsabilidades Administrativas entre otras, que incorporan sanciones administrativas a particulares, atendiendo lo anterior, este trabajo retoma de manera resumida aspectos relacionados al fenómeno de la corrupción que repercutieron en las decisiones legislativas del que derivaron el establecimiento de sanciones a particulares y empresas.

LA CORRUPCIÓN

La corrupción es un fenómeno mundial que ha tenido repercusiones negativas en algunos países, particularmente en América Latina, patología económica que impide el desarrollo de las regiones, que originó en el año 2003 la realización en Mérida, Yucatán de la "Convención de la ONU contra la Corrupción" declarando el día 9 de diciembre como día mundial Anti-corrupción".

De acuerdo a los esfuerzos de Organismos no gubernamentales, conocemos que en México, la segunda preocupación que tiene la población es la corrupción siendo antecedida por la inseguridad. La corrupción en nuestro país alcanza del 9 al 10% del producto interno bruto nacional, solo en el 2015 se considera que alcanzó 906 mil millones de pesos, cuando su costo osciló al 5% del producto interno bruto, esto nos lleva a la reflexión que los hechos de corrupción no solo causan lesión económica, desvíos de recursos, representa en la actualidad una importante causa de afectación de derechos humanos, cuyo monto va en ascenso.

La Organización de las Naciones Unidas ha recomendado la urgente necesidad que se generen acciones que permitan contrarrestar la corrupción particularmente en América Latina, por ser una problemática que se ha rebasado las finanzas públicas y sistémica que se presenta por influencias tanto externas como internas en el país, así como por conductas no solo realizadas desde empresas públicas sino en las privadas producidas dentro de un marco de falta de voluntad para su persecución e impunidad.



Es de considerar que esta situación ha sido factor de la crisis de credibilidad por parte de la población con las instituciones públicas, así como del llamado hartazgo que tuvo evidentes consecuencias electorales en las urnas.

EL AMBIENTE DE NEGOCIOS Y LA CORRUPCIÓN

Sonora fue sede de uno de los foros regionales de consulta pública para la creación de la política nacional anticorrupción, realizada en noviembre de 2018 en Hermosillo, reuniendo representantes de los Estados de Baja California norte y sur, Sinaloa y Sonora, donde fueron convocados servidores públicos, representantes de gremios empresariales, académicos y ciudadanos. Las labores dentro del foro culminaron con el establecimiento de mesas de trabajo de donde uno de los temas fue “ambiente de negocios y la corrupción”, con el objeto de captar propuestas surgidas desde el ámbito empresarial para la construcción de la política nacional.

Dentro de los temas abordados en los paneles fue la relevancia de la contribución de las empresas en el producto interno bruto del país, así como la detección en algunos casos de su vinculación con actos de corrupción por ser un fenómeno sistémico, motivo por el cual a partir del 2016 se encuentran creadas fiscalías y salas administrativas especializadas en



hechos de corrupción, también fueron incorporadas sanciones que pueden ser aplicadas a particulares y empresas.

Por mencionar algunas: sanciones económicas, multas, indemnizaciones hasta por el doble de los beneficios obtenidos por la comisión de hechos de corrupción y en caso de no obtenerlos, hasta por 1,500 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización 112 millones de pesos, inhabilitación temporal para participar en adquisiciones, arrendamientos, prestación de servicios u obras públicas hasta por 10 años; suspensión de actividades hasta por 3 años; indemnización por daños y perjuicios y en los casos más graves la disolución de la sociedad respectiva.

Como una medida preventiva es recomendable que los empresarios estén enterados del contenido y alcance de estas disposiciones jurídicas, así como del establecimiento y seguimiento de los códigos de ética al interior de sus organizaciones.

Integración, Prevención y Capacitación

Contáctanos ¡ Te sorprenderás !

6622570688



Protegemos a tu familia y tu patrimonio



Protegemos tus obras y a tus trabajadores



Protegemos el medio ambiente



Promovemos la inclusión y el desarrollo urbano ordenado



Brindamos asesoría municipal



Protegemos tu empresa, industria y comercio



Ingeniería en Gestión de Riesgos

FOTO NOTAS



#INCIDIENDO con el tema “LA CIUDAD MÁS LIMPIA, ES LA QUE MENOS SE ENSUCIA” Invitados: Ing. Norberto Barraza Almazán, Coordinador de Servicios Públicos Municipales; Lic. Edgardo Briceño Hernández, Presidente del PRI Hermosillo, Arq. Rigoberto Flores Juvera y Lic. Aarón Montaña Duarte, líder de la campaña de recuperación de colillas Reduce tu Huella.
Link: <https://www.facebook.com/Consejoincide/videos/290039494951554/>



Consejo INCIDE se une al récord mundial “Hermosillo Ploggin’s”. Que esto sea el inicio de una cultura en pro de mantener limpia y libre de basura la vía pública.



Brigitte Seumenicht durante su conferencia “Liderazgo Creativo”, en el Foro ASPAC 2018: Innovación que inspira.



En la décimo primer edición del Foro ASPAC 2018: Innovación que inspira. Ricardo Ferraris de Revista Tu Casa Nueva, Guillermo Moreno del Consejo INCIDE y Jorge Tapia Íñigo de Revista Bien Informado Sonora.



AMASFAC Hermosillo celebró su 60 Aniversario.



XXXIV Asamblea y ratificación del Consejo Directivo de AFEDMAC.



Concluyen con éxito la materia de Introducción a la Gestión de Riesgo y Protección Civil en la carrera de Ingeniería Civil de la Universidad de Sonora. Como jurado estuvieron algunos integrantes del Colegio Mexicano de Profesionales en Gestión de Riesgos y Protección Civil A.C. Capítulo Sonora, Asociación de Profesionales en Protección Civil de Sonora A.C., Nuestro Legado ABC y Asociación de Profesionales Contra Incendios A.C.



Alumnos de Administración de la Construcción de Ingeniería Civil de la Universidad de Sonora presentaron su proyecto final e interesantes modelos de negocio. Como jurado en esta presentación estuvieron el Director de Fomento Económico y Turismo del Municipio de Hermosillo, Lic. Alberto Hernández Taddei; el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora, Ing. Roberto Pérez Salman; el Presidente de Comaviin A.C., Arq. José Luis Moreno Chacón; el Presidente de AMIC Sonora, Ing. Ernesto Méndez Olea; el Director de Servicios Corporativos, Lic. Marcos Salvador Hernández Salas; el Director de Poder Comunica, Ing. Marco Antonio López Trejo, entre otros destacados profesionistas y empresarios de la localidad.



INCIDIENDO con el tema "ORGANISMOS GREMIALES DE MUJERES: NUEVOS TIEMPOS, NUEVOS MODELOS" con: Lic. Isela Hong López de Editoras y Comunicadoras de Sonora A.C., Lic. Marcela Mexia de Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias A. C. Sonora y Lic. Kitty Gutiérrez Mazón de MULIV Sonora.

Link: <https://www.facebook.com/Consejoincide/videos/691506631242839/>

MENSAJE DE FIN DE AÑO



Un saludo a todas y todos los lectores de esta importante revista, agradezco el espacio que se ha brindado a esta cámara; durante este 2018, se ha logrado informar todas las actividades que se vienen desarrollando con gran relevancia para nuestros socios.

El mes de noviembre fue un gran mes para los desarrolladores del estado, ya que celebramos nuestra gran fiesta anual EXPOCASA CANADEVI 2018 en el cual llevamos al mercado todos los tipos de vivienda que ofertamos en el estado. Tenemos desarrolladores que ofrecen desde vivienda usada, vivienda de interés social, media, media residencial, residencial plus, lotes residenciales hasta viviendas vertical que están rompiendo paradigmas en las nuevas formas de vivir en el estado.

Los desarrolladores de vivienda de Sonora somos empresarios de retos, no siempre nos ha sido fácil mantener esta industria como una de las más dinámicas, pero con alianzas estratégicas y la unión de esfuerzos hemos logrado salir adelante.

Este 2018 se proyectaron 11 mil viviendas nuevas, con lo cual se vino aportando más de 121 mil empleos directos e indirectos y una importante derrama económica para el Estado. Confirmando que el rubro de la vivienda sigue y seguirá siendo un sector de crecimiento importante para la economía Estatal, Municipal y Nacional.

El trabajo en equipo es fundamental para salir victorioso ante las adversidades, por ello quiero destacar desde luego la importancia del Convenio que se celebró con el Gobierno del Estado de Lic. Claudia Pavlovich, el cual permitió dinamizar la vivienda nueva brindando un subsidio para los trabajadores de hasta 25 mil pesos a 1,000 familias con deseos de construir su patrimonio en la adquisición de su nuevo hogar, con valor de hasta 460 mil pesos. Con esto se generó más de 11 mil empleos directos e indirectos y derrama económica por más de 420 MDP.

Es con estas acciones, subsidios, programas y nuevos esquemas de apoyo del Gobierno del Estado y Gobierno de la República como juntos podemos hacer más, no para beneficio de los gobiernos ni de los desarrolladores de vivienda sino para nuestro objetivo principal que son las familias de Sonora.

Para el 2019, tenemos la confianza que seguiremos trabajando como hasta hoy, ya que las ganas y la pasión



por seguir construyendo ciudades en comunidades seguras, felices y prosperas, se tiene como base y objetivo para edificar un hogar que le ayudará a una familia a prosperar.

Tenemos la confianza que, junto con el gobierno federal lograremos las metas y objetivos comprometidos de mejorar las condiciones de las familias, generar empleo para seguir haciendo crecer a México, en un hogar feliz y seguro.

Aprovecho para agradecer a los desarrolladores de vivienda por la oportunidad que me brindan para encabezar este gremio a través de la CANADEVI Sonora y a las autoridades Federales, Estatales, Municipales, legisladores y representantes de cámaras empresariales hermanas, invitarlos a seguir uniendo esfuerzos para construir un Sonora fuerte y próspero.

Feliz Navidad y exitoso 2019.



ING. JAIME ISAAC FÉLIX GÁNDARA
Presidente Canadevi Sonora

MENSAJE DE FIN DE AÑO

Desde noviembre del 2016, en **ACI México Capítulo Noroeste**, hemos trabajado continuamente en beneficio de la sociedad en el noroeste del país, buscando elevar los estándares de calidad de los proyectos, ejecución y supervisión de las obras de ingeniería del sector público como privado, a través de la actualización, capacitación, especialización y certificación de los diferentes tópicos de las obras de concreto, con la difusión y utilización de la innovación y tecnología de punta apoyados en la transferencia de tecnología a través del American Concrete Institute (ACI).

Agradezco a todos los que hemos participado en los logros hasta hoy obtenidos y ha sido un gran acierto conformarse como parte de American Concrete Institute, la cual es una de las principales autoridades mundiales en la tecnología del concreto, dedicada a desarrollar normas, estándares y recomendaciones relacionadas al uso adecuado del concreto como principal material de construcción.

¡Deseo, que el año que está por iniciar, este lleno de prosperidad, salud, éxito profesional y personal, continuar trabajando en unión y colaboración...YEESSS!!!



**M.C.I. JUAN CARLOS
ROCHA ROMERO**
Presidente de ACI México Capítulo
Noroeste



MENSAJE DE FIN DE AÑO

ING. RUBÉN DARIO SOTO MENDÍVIL
Delegado AMIVTAC Sonora

Se acaba el año amigo mío, un 2018 donde hubo buenas y malas experiencias, un año más que se va, y este nuevo año puede que esté lleno de incertidumbre, de cambios, pero también lleno de nuevas oportunidades para mejorar, para dejar malos hábitos, leer un libro, para aprender, viajar a lugar diferente, cambiar cosas y conseguir otras haciendo siempre el mejor esfuerzo.

No existen sueños demasiado grandes, ni soñadores demasiado pequeños, así que no tengas miedo de soñar en grande ni de enfrentar los desafíos que se te presenten para alcanzarlos, solo en ti está la clave para lograrlo. No tengas miedo en perseguir tus metas.

Deseo que este nuevo año sea para ti un año de restas y sumas, donde tengas menos miedos, menos excusas, menos conformismo, menos algún día y sean cambiados por más coraje, más acción, más disciplina, más soluciones y no olvides que el tiempo corre y es importante darle el tiempo a lo que en verdad merece.

Lo nuestro es unir caminos, pero que en este nuevo año no solo sean caminos los que se unan sino también corazones, así mismo, cambies lo que necesites, perseveres en lo correcto, olvides lo que te hizo daño y apliques lo que aprendiste para que tengas el mejor de los años. Dios te Bendiga ¡Feliz año 2019!



DELEGACIÓN SONORA



MENSAJE DE FIN DE AÑO

Este fin de año e inicio del siguiente, a parte de la culminación cíclica que se presenta de manera natural, se presenta un nuevo escenario político y por ende un nuevo reto nunca antes visto para nuestro país.

Siempre, ante los cambios transformadores que ha sufrido la nación, la ingeniería civil mexicana ha estado de pie y firme para hacer frente a esos retos que demandará el futuro y la ingeniería civil sonorenses no ha sido, no es y ni será la excepción.

Desde el inicio de nuestra gestión, hemos cambiado paradigmas, preparándonos, como nunca antes visto, en las diversas áreas del conocimiento de la ingeniería; alianzas gremiales estratégicas; hemos acercado a diversos grupos estudiantiles como verdadero semillero que fincará las bases de nuestra organización en el futuro y, reconocemos en vida a quienes con su ejemplo, dedicación, profesionalismo y entrega construyeron los cimientos de nuestro gremio.

Son tiempos de reflexión, tenemos una oportunidad histórica de hacer más por nuestra gente, por nuestro país, que si bien es cierto como organización gremial hemos avanzando, aún tenemos muchas áreas de oportunidad que mejorar y te invito a que lo hagamos juntos, en tu Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora.

A nombre del Colegio, deseamos pasen unas excelentes fiestas decembrinas en compañía de su familia y lo mejor para este nuevo ciclo que está por iniciar. Fraternalmente,

ING. ROBERTO PÉREZ SALMAN

Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Sonora, A.C.



MENSAJE DE FIN DE AÑO

Se acerca el fin de año y con ello llegan las reflexiones acerca de las acciones y metas realizadas así como de las no cumplidas.

Para Epicentro este año fue de mucho crecimiento, logramos una mayor cobertura, estuvimos presentes en grandes eventos y nos mantenemos en el gusto de nuestros radioescuchas.

Asimismo, este año que casi concluye nos deja una serie de incertidumbres y cambios generados por un cambio en las más altas esferas políticas. Pero también nos deja un sin fin de retos y áreas de oportunidad en materia de Protección Civil, Gestión integral del Riesgo y Resiliencia que como población debemos de atender para este próximo 2019.

Si bien es cierto que en materia de investigación sobre estos temas, México es uno de los países que tienen varios estudios al respecto, pero también es bien conocido que todas estas indagaciones no han llegado hasta la población.

Por lo cual, Epicentro y todos sus colaboradores les expresamos nuestros más fervientes deseos para este 2019:

Que la ciudadanía le dé la importancia necesaria a la autoprotección; que las empresas no vean a la prevención como un gasto sino como una inversión; que los especialistas logren por fin llegar a la población y el más importante que el gobierno y la población trabajen en conjunto para que se logre un bien común.



LIC. HÉCTOR PAZ DÍAZ
Presidente de Radio Epicentro



LOS RETOS QUE PRESENTA EL PRÓXIMO AÑO PARA EL SECTOR ELÉCTRICO DEL PAÍS

Compañeros del Colegio y colegas en general, el sector eléctrico presenta un gran cambio para el próximo año, ya que este sector se ha visto modificado por la reforma energética, si a esto le sumamos, que nuestra norma oficial mexicana 001 sede, también va a cambiar el año que entra, son más retos.

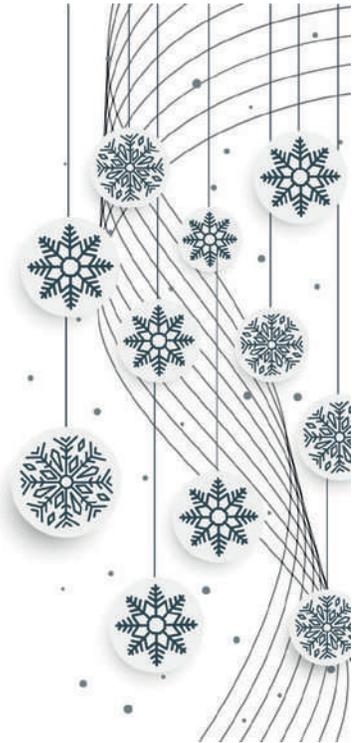
El reto más fuerte que enfrentamos es el de la incertidumbre, literalmente después de tantos años, nos enfrentamos al no saber en qué forma vienen los vientos de cambio por el nuevo gobierno federal del Lic. Andrés Manuel López Obrador.

Todos esperamos que los vientos de cambio sean favorables para México, pero en realidad, andamos con las dudas, porque los diferentes indicadores nos lo dicen, el precio del dólar, la bolsa mexicana de valores, las calificaciones internacionales, entre otros.

Lo que sí, es que los tiempos difíciles, tienden a sacar lo mejor de la gente, por lo que estas variables, no van a desanimar a un sector pujante como es nuestro sector eléctrico, por lo que nuestro gremio puede estar seguro de que con el esfuerzo que le ponemos a lo que hacemos, podremos hacer de nuestro año por venir el año del desarrollo gremial de nuestra profesión, dejando las bases para los años venideros.

Muchas gracias y que tengan unas felices fiestas.

ING. JOSE RAMON MIRANDA VEJAR
Presidente de COLSIME, A.C.



MENSAJE DE FIN DE AÑO

ING. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ORTIZ
Presidente de la Asociación Sonorense para la Gestión Ambiental

A principios del año 2018 se crea en la ciudad de Hermosillo, Sonora, la Asociación Sonorense para la Gestión Ambiental, con el interés particular de incidir de manera activa y propositiva en los trabajos del poder legislativo y ejecutivo a nivel nacional, estatal y municipal.

Hoy en día seguimos firmes, pero con la integración de nuevos objetivos en nuestra agenda, por ejemplo, la creación de dos comités, uno específico para la prevención y respuesta a emergencias ambientales; y otro para la formación de ciudadanos en temas de carácter ambiental a un nivel técnico y profesional.

Por otro lado, cabe mencionar que, con las experiencias obtenidas en las actividades del año, nos dimos cuenta que efectivamente existen un gran número de personas interesadas en la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales. Muchas de estas se encuentran ya trabajando en proyectos sociales a los cuales nos podemos unir como ciudadanos o como organizaciones. Ejemplo de ello es el Consejo INCIDE a quien agradecemos como siempre el brindarnos un espacio para la difusión del conocimiento y para la expresión de nuestras opiniones.

Expuestos nuestros planes y ambiciones, no queda más que invitarlos a pasar unas fiestas decembrinas llenas de gozo y prosperidad, contagiando a nuestros seres queridos un estilo de vida más sano, seguro y amigable con el medio ambiente.

NUESTROS VALORES POR ANA

TERMINÓ EL ADVIENTO, ¿AHORA QUÉ PASA?

“Cuando oigamos hablar del nacimiento de Cristo, guardemos silencio y dejemos que ese Niño nos hable; grabemos en nuestro corazón sus palabras sin apartar la mirada de su rostro”. (Papa Francisco, 24 de diciembre 2015)

“El Adviento se ordena a la Navidad como un tiempo de preparación. Por tanto, la plenitud de este tiempo llega con la Navidad. La espera ha terminado, y podemos recibir a Jesús como nuestro Salvador.”

Estas semanas los cristianos nos adentramos en el adviento. Un tiempo que necesitamos volver mucho hacia nuestro interior para reflexionar y encontrar lo que hay acumulado en el corazón. Tú y yo sabemos que los tiempos actuales son tiempos confusos debido a las muchas propuestas espirituales que se nos presentan desde que lo que se llama blogosfera.

Poco a poco, hemos visto encenderse las velas de la corona de Adviento. Hemos dicho las oraciones apropiadas y meditado sobre la venida de Jesús al mundo. ¿Qué pasa ahora? Si hemos seguido los ritos de la corona de Adviento y hemos meditado, entonces estamos listos para celebrar la Navidad.

El Adviento adquiere su plenitud en la celebración de la Navidad. Hemos podido celebrar el Adviento con adornos y buenos deseos, sin embargo, si no lo hemos celebrado con verdadero deseo de cambio y voluntad recta para hacer acciones buenas, de poco sirve su celebración.

Es muy hermoso poder percibir la presencia de Dios en la creación y cuando estás en tinieblas mentales o con ese desgano de no hacer oración quizá debido al peso de los propios pecados no confesados, mirar su creación te despierta. Pues Dios por medio de ella te dice: *“Mira, yo he creado todo esto para tí, porque te amo, porque quiero que seas feliz...”*

La Navidad ya está aquí, y la mejor forma que tenemos para prepararnos a ella es el Adviento. El ambiente de reflexión que reinó en estos días, ahora se convierte en júbilo y felicidad por el nacimiento de Jesús entre nosotros.

De ahí que el buen planteamiento para este adviento no es un deseo vacío de que baje el Señor. Sino: ¿estoy dispuesto a crear en mi vida las disposiciones adecuadas para encontrarle? Su presencia no es evidente, cierto, pero no por eso es menos real. No es evidente, porque no quiere imponerse. Porque el amor no se impone, respeta siempre la libertad.

Cuando te lo encuentras, te encuentras contigo mismo. Él es la verdad más profunda acerca del ser humano, el que manifiesta plenamente el hombre al hombre, el que permite que poco a poco vayamos conociendo nuestra propia realidad, nuestros egoísmos, nuestro temor a decir que sí. Estamos perdidos porque en realidad no nos conocemos.

Este adviento está ahí para despertarnos de nuestro cansancio, de nuestra modorra, de nuestro aburrimiento, de nuestro pensar que nada vale la pena, que nada puede cambiar, que no hay nada nuevo bajo el sol. De ahí la necesidad de estar atentos, vigilantes: *“velad, ya que no sabéis cuándo viene el dueño de la casa”*.

El año está por terminar, y aún tenemos tiempo en esta Navidad de realizar una profunda conversión en nuestras vidas. La navidad, época de milagros, debe lograr nuestra conversión. Una conversión basada en conocer nuestra Fe, en comprenderla, en asumirla. Esta navidad puede ser diferente a cualquier otra. Solo basta con que tú y que yo reflexionemos profundamente en todos los misterios de nuestra Fe. Dios, que todo lo puede, sembrará en nuestra alma (quizá un poco marchita) con el soplo de su espíritu, una conversión para ser católicos verdaderos. Cambiando nosotros, cambiaremos al mundo.

Todos los sábados de 10:00 a 12:00 hrs



¿Te interesa algún tema en particular?
consejo.incide@gmail.com

INCIDIENDO
COMUNICACIÓN, INVESTIGACIÓN Y CONSULTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL SUSTENTABLE

Un programa a través de FACEBOOK LIVE del Consejo Integrador de la Construcción, la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C. en alianza con Semanario Primera Plana Radio





MAESTRÍA EN PROTECCIÓN CIVIL Y GESTIÓN DE EMERGENCIAS.



Duración
1 Años 4 Meses.



Modalidad Online
con asesorías.



Validez Oficial
PSU-103/2013
DGP-456517

Inscripciones
Abiertas

APROVECHA LAS BECAS ESTABLECIDAS EN EL
CONVENIO DE COLABORACIÓN ACADÉMICA

ESTOY CONSTRUYENDO MIS SUEÑOS

Estoy cumpliendo mis sueños porque estaba preparada cuando se me presentó la oportunidad. Mi casa en Concordia Residencial ya está casi terminada y muy pronto viviré como siempre lo he querido.

**SI QUIERES HACER TU CASA
POR EL PONIENTE,
ESTA ES TU OPORTUNIDAD**



CONCORDIA
RESIDENCIAL



CONSTRUYE TUS SUEÑOS
Últimos terrenos en preventa



Colosio Final frente a
Holiday Inn
T: 66 2243 0503
E: hola@metrocentro.mx